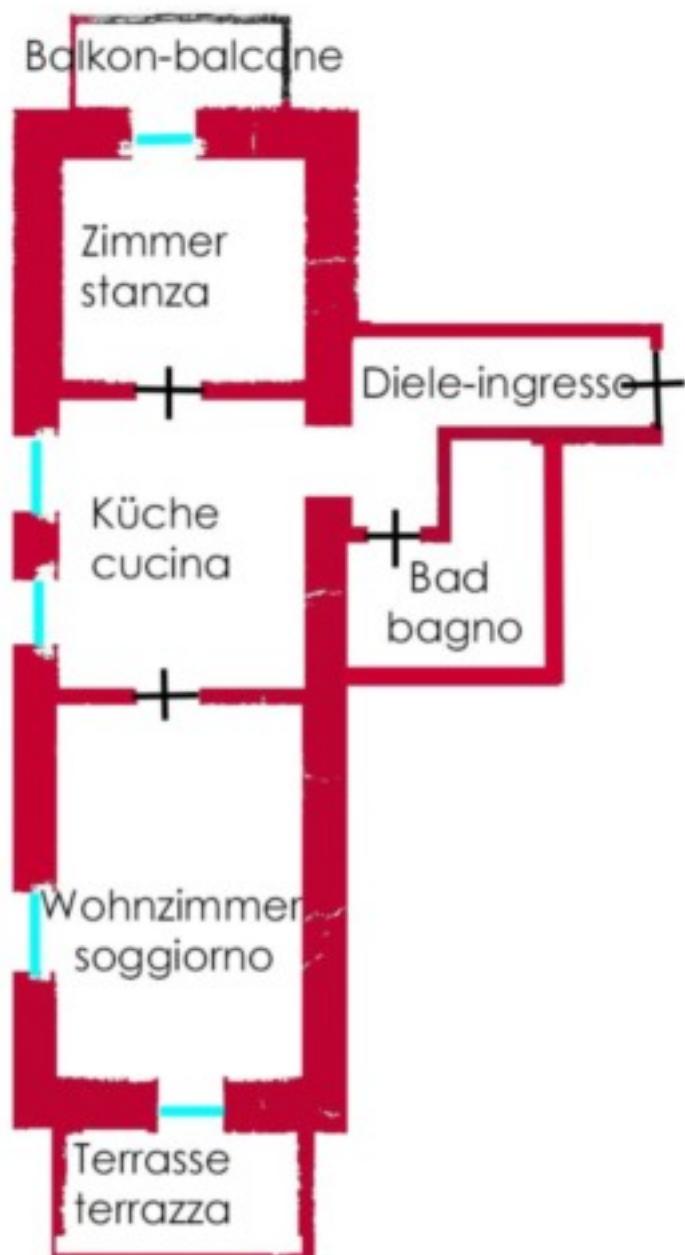


# Affascinante bilocale al primo piano - Egna, vicinanze centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Affitto senza spese	900 €
Superficie m	67.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107512





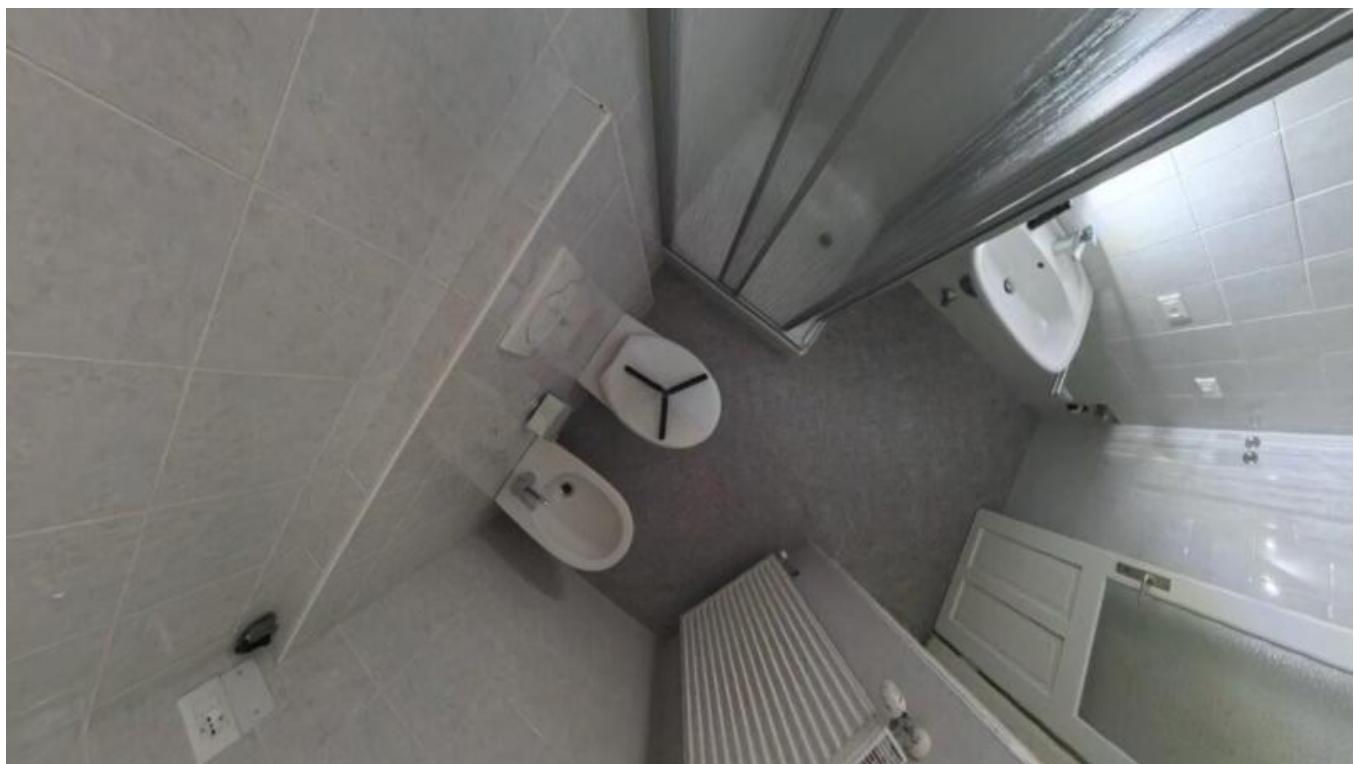




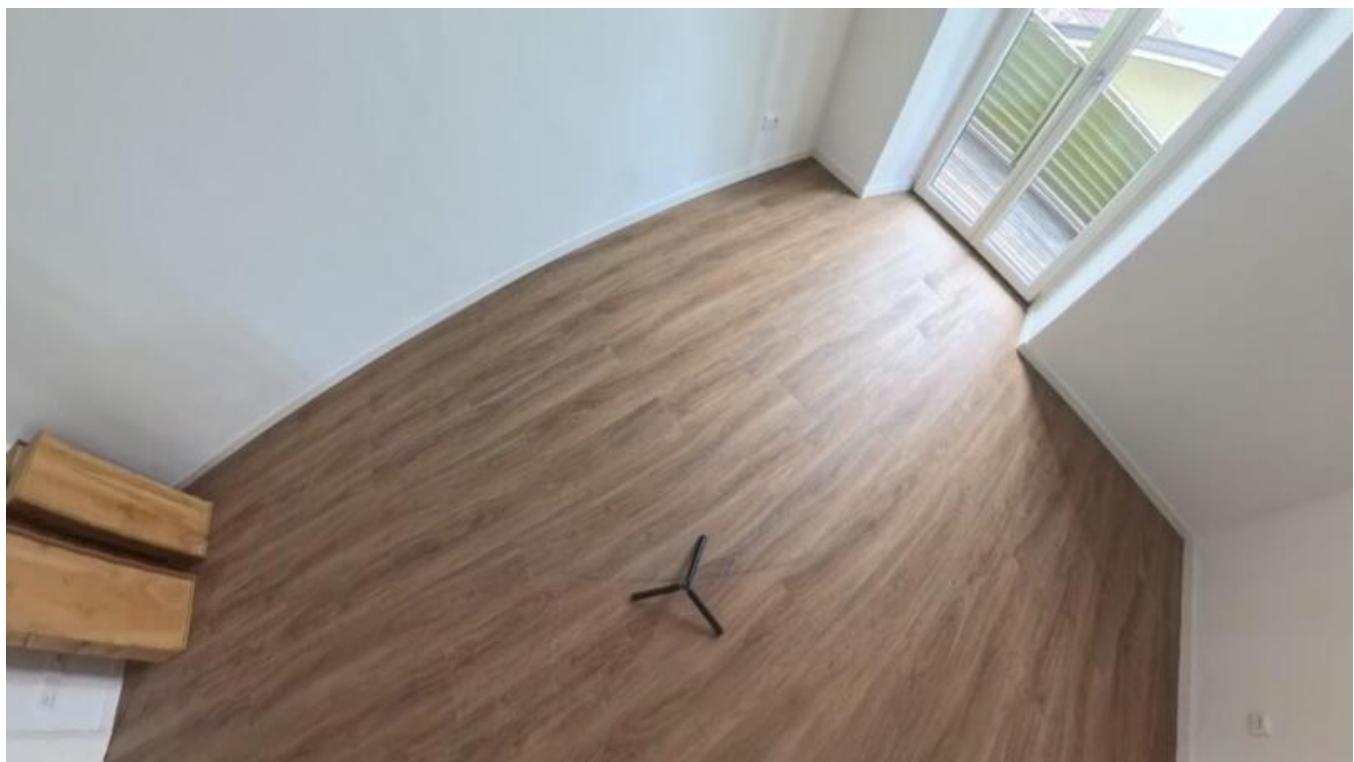
















## Prezzi

Affitto senza spese	900 €
Affitto con spese	940 €
Spese accessorie	40 €
Superfici	

---

Superficie m	67.0
Superficie netta m	52.0
Balcone/Terrazza m	13.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

**Arredo**

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Descrizione**

Affascinante bilocale al primo piano – Egna, vicinanze centro

Questo appartamento curato si trova al primo piano di una palazzina in posizione centrale a Egna. È stato completamente restaurato nel 2025 e oggi si presenta in condizioni perfette – ideale per single o coppie che cercano una soluzione immediatamente abitabile.

**Distribuzione e dotazioni**

- Soggiorno
- Cucina (arredata)
- Camera da letto
- Bagno
- Superficie dei balconi: 10,23 m
- Superficie netta: 52 m

L'appartamento non dispone di ascensore e non è presente una cantina.

Il riscaldamento avviene tramite scaldabagno autonomo.

**Ulteriori informazioni**

- Spese condominiali: 500 € all'anno
- Consegna immediata possibile

**Offerenti**

---

Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

