

A12 - SPAZIOSO QUADRILOCALE CON AMPIA TERRAZZA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	4
Prezzo d'acquisto	815'000 €
Superficie m	150.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105370













OBERRAUCH
 REALTÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE
BOZEN - GROSSENE - MERANO - SCLERANO - CLARONA - MERANO

VILLA SOLIS



A12
 Secondo piano
 2. Obergeschoss
 1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto
 Superfici

815'000 €

Superficie m	150.0
Superficie netta m	85.8
Cantina m	9.3
Balcone/Terrazza m	52.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione privilegiata a Egna nasce questo raffinato progetto residenziale, che unisce l'abitare moderno alla sostenibilità. La casa sarà costruita secondo i rigorosi standard KlimaHaus A-Nature, garantendo così un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico ed ecologicamente responsabile. Immersa in un contesto tranquillo, offre condizioni ideali per una vita serena e confortevole. Dotata di tecnologie all'avanguardia come un sistema smart home, connessione in fibra ottica e riscaldamento a pavimento, l'abitazione risponde alle esigenze più moderne. Inoltre, è già predisposta per l'installazione di un impianto di climatizzazione e di un sistema di allarme, per maggiore comfort e sicurezza. È possibile acquistare separatamente un ampio garage al prezzo di 40.000 euro, che offre ulteriore spazio e comodità. Questo concetto abitativo innovativo e orientato al futuro combina rispetto per l'ambiente, tecnologia e benessere - l'ideale per chi desidera vivere in modo elegante e sostenibile. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Offerenti

Realitätenbüro Oberrauch
Piazza Walther 22
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

□