A11 - APPARTAMENTO BILOCALE ESPOSTO A SUD

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	2
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	58.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW105369

OBERRAUCH
REALITÄTENBÜRO · AGENZIA IMMOBILIARE
BOZEN - GRÖDEN - MERAN BOLZANO - GARDENA - MERANO

VILLA SOLIS

A11
Secondo piano
2. Obergeschoss
1:75

Prezzi

Prezzo d’acquisto	340'000 €

Superfici

Superficie m	58.0
Superficie netta m	33.9
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	16.1

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione privilegiata a Egna nasce questo raffinato progetto residenziale, che unisce l’abitare moderno alla sostenibilità. La casa sarà costruita secondo i rigorosi standard KlimaHaus A-Nature, garantendo così un’abitazione efficiente dal punto di vista energetico ed ecologicamente responsabile. Immersa in un contesto tranquillo, offre condizioni ideali per una vita serena e confortevole. Dotata di tecnologie all’avanguardia come un sistema smart home, connessione in fibra ottica e riscaldamento a pavimento, l’abitazione risponde alle esigenze più moderne. Inoltre, è già predisposta per l’installazione di un impianto di climatizzazione e di un sistema di allarme, per maggiore comfort e sicurezza. È possibile acquistare separatamente un ampio garage al prezzo di 40.000 euro, che offre ulteriore spazio e comodità. Questo concetto abitativo innovativo e orientato al futuro combina rispetto per l’ambiente, tecnologia e benessere – l’ideale per chi desidera vivere in modo elegante e sostenibile. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Offerenti

Realitätenbüro Oberrauch
Piazza Walther 22
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/974909

Fax.
+39/0471/974908

□