

A9 - QUADRILOCALE ESCLUSIVO CON AMPIA TERRAZZA

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Egna

Camere 4

Prezzo d'acquisto 765'000 €
Superficie m 141.0
Anno di costruzione 2026
ID IW105367

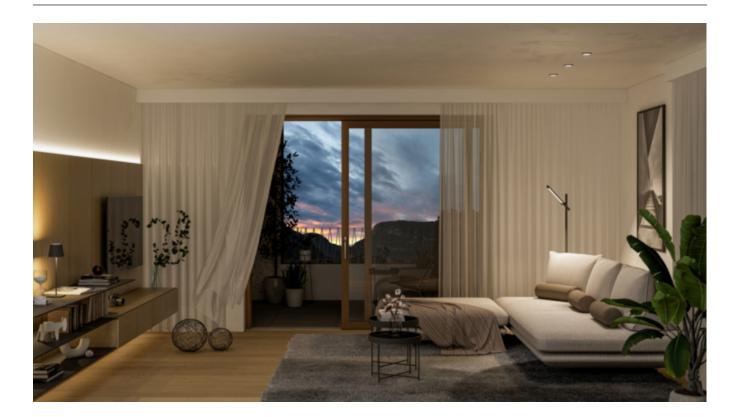




























A9 Secondo piano 2. Obergeschoss 1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	765'000€

Superficie m 141.0
Superficie netta m 80.5
Cantina m 7.9
Balcone/Terrazza m 50.9

Numero superfici

Camere da letto 3 Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una posizione privilegiata a Egna nasce questo raffinato progetto residenziale, che unisce



l'abitare moderno alla sostenibilità. La casa sarà costruita secondo i rigorosi standard KlimaHaus A-Nature, garantendo così un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico ed ecologicamente responsabile. Immersa in un contesto tranquillo, offre condizioni ideali per una vita serena e confortevole. Dotata di tecnologie all'avanguardia come un sistema smart home, connessione in fibra ottica e riscaldamento a pavimento, l'abitazione risponde alle esigenze più moderne. Inoltre, è già predisposta per l'installazione di un impianto di climatizzazione e di un sistema di allarme, per maggiore comfort e sicurezza. È possibile acquistare separatamente un ampio garage al prezzo di 40.000 euro, che offre ulteriore spazio e comodità. Questo concetto abitativo innovativo e orientato al futuro combina rispetto per l'ambiente, tecnologia e benessere - l'ideale per chi desidera vivere in modo elegante e sostenibile. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch Piazza Walther 22 39100 Bolzano

Tel. +39/0471/974909

Fax. +39/0471/974908