

## A5 - TRILOCALE ACCOGLIENTE IN BUONA POSIZIONE

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Egna Camere 3

Prezzo d'acquisto 455'000 € Superficie m 93.0 Anno di costruzione 2026

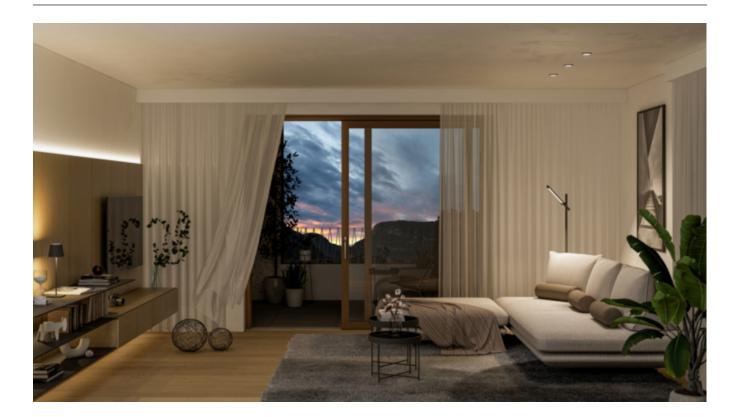
ID IW105363



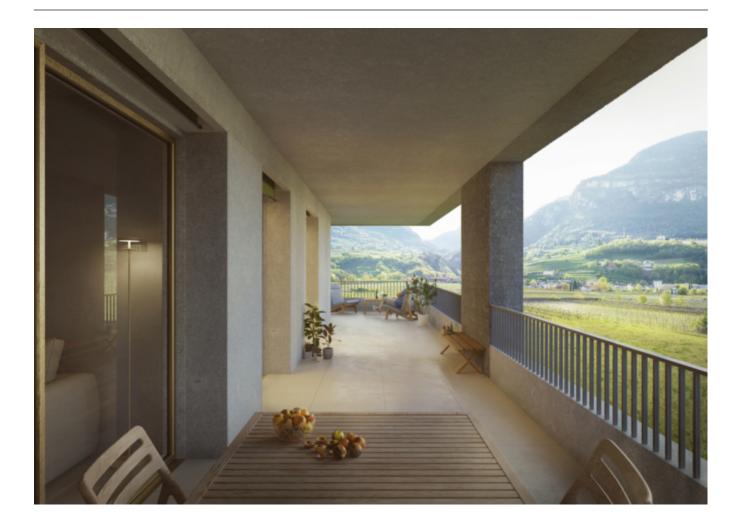




























AS Primo piano 1. Obergeschoss 1:75



Prezzo d'acquisto Superfici	455'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	93.0 56.1 5.5 23.5
Camere da letto Bagni	2 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Gas Munito di cantina Sì

Descrizione

In una posizione privilegiata a Egna nasce questo raffinato progetto residenziale, che unisce l'abitare moderno alla sostenibilità. La casa sarà costruita secondo i rigorosi standard KlimaHaus A-Nature, garantendo così un'abitazione efficiente dal punto di vista energetico ed ecologicamente responsabile. Immersa in un contesto tranquillo, offre condizioni ideali per una vita serena e confortevole. Dotata di tecnologie all'avanguardia come un sistema smart home, connessione in fibra ottica e riscaldamento a pavimento, l'abitazione risponde alle esigenze più moderne. Inoltre, è già predisposta per l'installazione di un impianto di climatizzazione e di un sistema di allarme, per maggiore comfort e sicurezza. È possibile acquistare separatamente un ampio garage al prezzo di 40.000 euro, che offre ulteriore spazio e comodità. Questo concetto abitativo innovativo e orientato al futuro combina rispetto per l'ambiente, tecnologia e benessere – l'ideale per chi desidera vivere in modo elegante e sostenibile. Contattateci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita!

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch Piazza Walther 22 39100 Bolzano





Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908