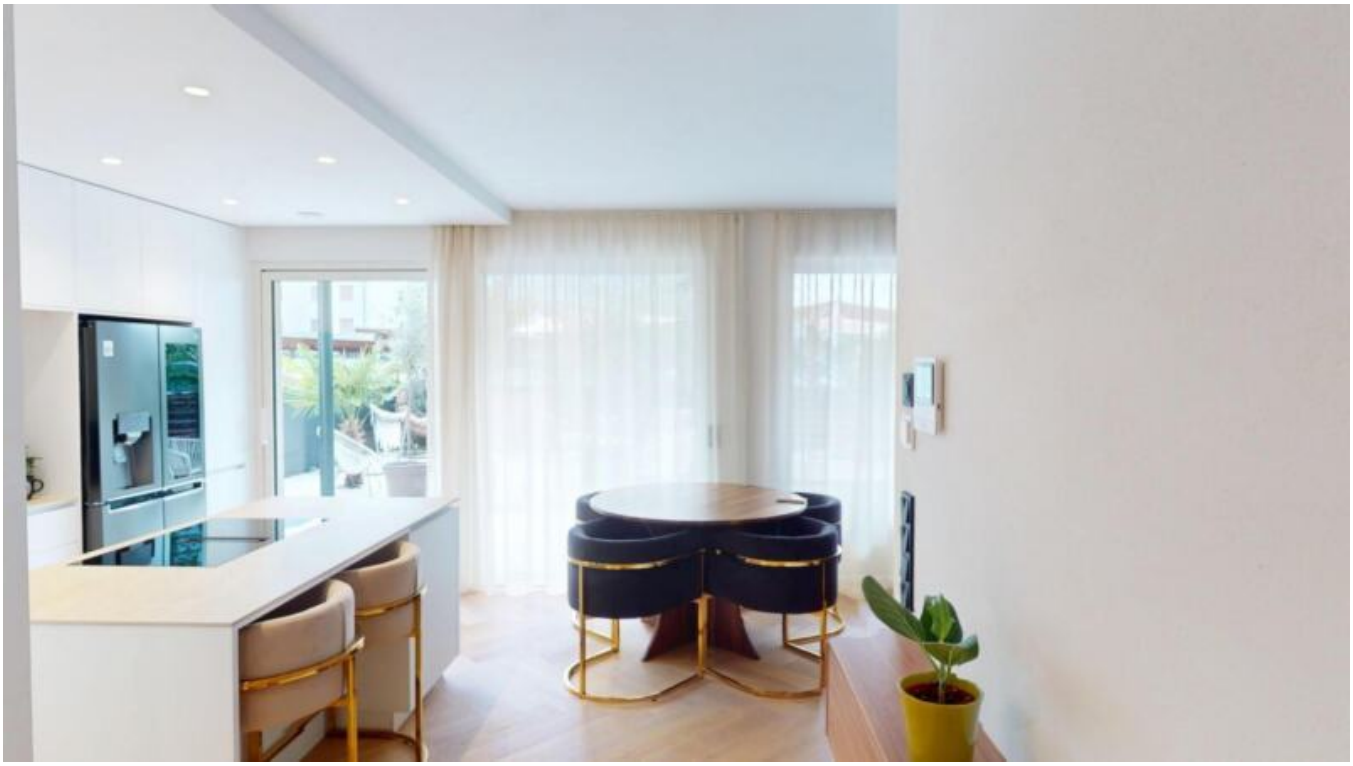
Ampio appartamento di nuova costruzione di 3 locali con giardino privato a Neumarkt

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Egna
Camere	3
Piano	0
Prezzo d’acquisto	555'000 €
Superficie m	114.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW105308



Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	555'000 €

Superfici

Superficie m	114.0
Superficie netta m	71.0
Cantina m	10.0

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In un nuovo edificio completato nel 2024 a Neumarkt troverete un pregiato appartamento di 3 locali con due terrazze e giardino privato .

La zona giorno-pranzo open space con isola cucina integrata si apre direttamente sulla terrazza riparata grazie alla grande vetrata e conduce al giardino privato, che riceve il sole al mattino da est e la sera è immerso nella calda luce da ovest, ideale per trascorrere piacevoli ore di relax all'aperto.

Due camere da letto in posizione tranquilla offrono ampio spazio per la famiglia o per un ufficio, mentre due eleganti bagni – uno con vasca freestanding e cabina doccia, l'altro come bagno per gli ospiti – garantiscono il massimo comfort. Tutti gli arredi, accuratamente selezionati, sono inclusi nel prezzo d'acquisto di 555.000 euro.

La superficie abitabile netta di circa 71 m comprende anche un ripostiglio in cantina e un posto auto inclusi nel prezzo di acquisto. È possibile acquistare direttamente dal costruttore garage singoli e doppi. L'appartamento vanta inoltre una classe energetica A.

Prenota oggi stesso il tuo appuntamento di visione personale: qui non ti trasferirai semplicemente, ti sentirai subito a casa.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□