

All - Appartamento bilocale esposto a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Egna

Via, N□ Via Bolzano 1

Camere 2 Piano 2

Prezzo d'acquisto 340'000 € Superficie m 58.0 Anno di costruzione 2026

ID IW104901



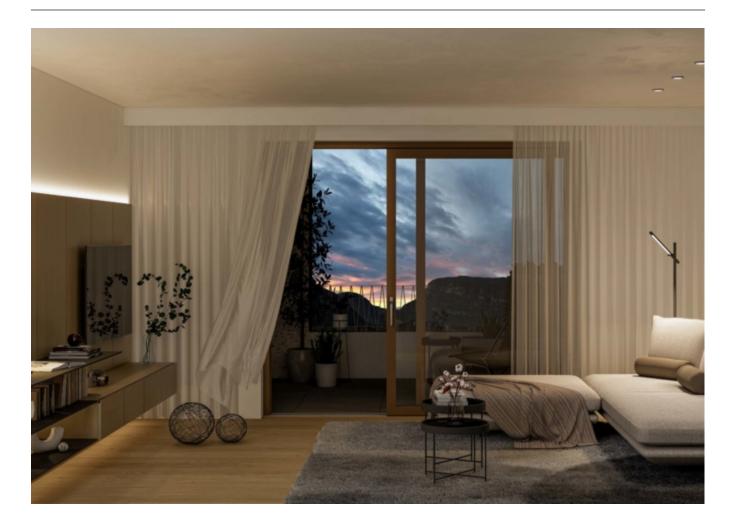








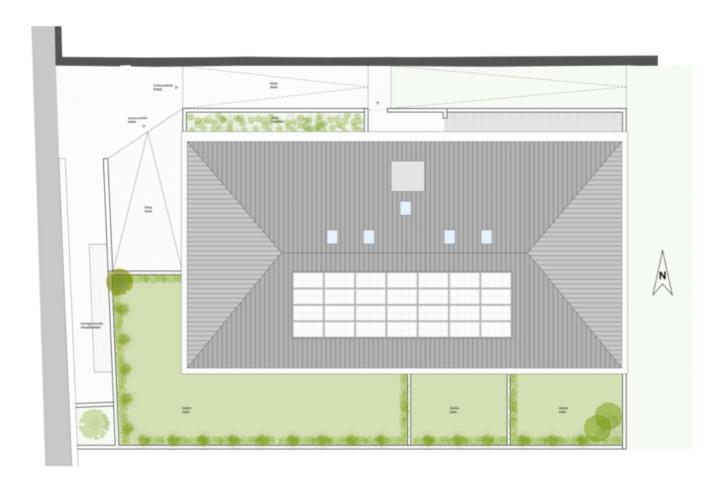




















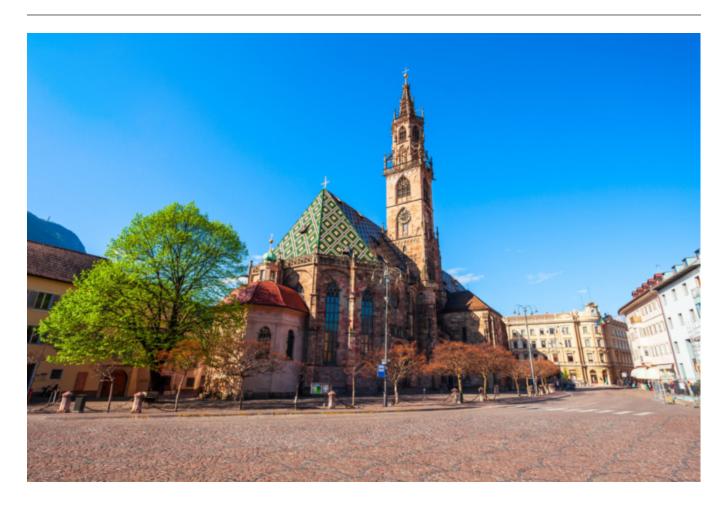












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	340'000 €
Superficie m	58.0
Superficie netta m	33.9
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	16.2
Numero superfici	
Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo



Tipo di riscaldamento Riscaldamento

Ascensore

Munito di cantina Descrizione A pavimento

Gas

Ascensore

Sì

Questo luminoso bilocale all'ultimo piano si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250