

# A11 - Appartamento bilocale esposto a sud

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Egna                 |
| Via, N°                | Via Bolzano 1        |
| Camere                 | 2                    |
| Piano                  | 2                    |
| Prezzo d'acquisto      | 340'000 €            |
| Superficie m           | 58.0                 |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| ID                     | IW104901             |

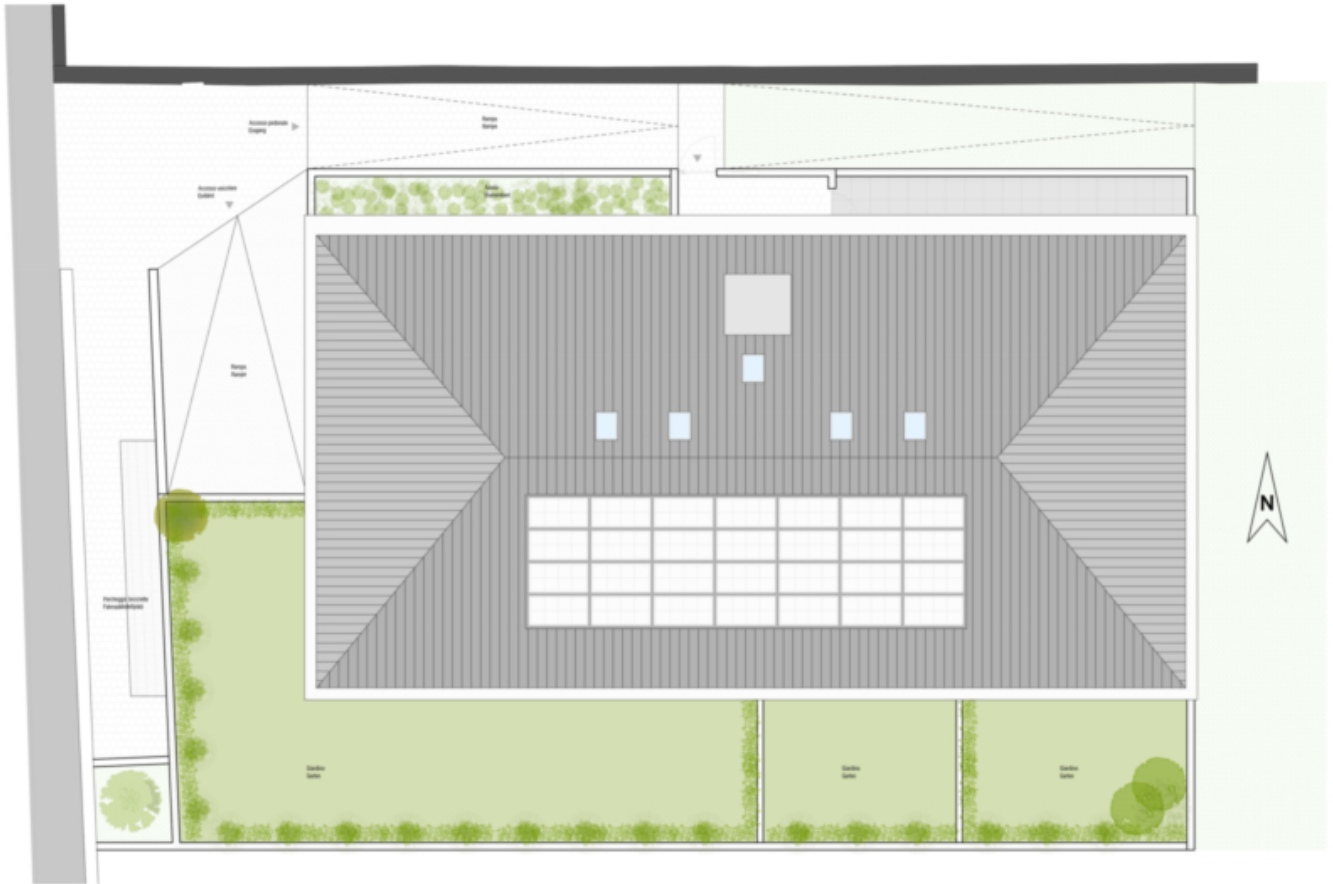






















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 340'000 €

## Superfici

Superficie m 58.0

Superficie netta m 33.9

Cantina m 5.5

Balcone/Terrazza m 16.2

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

---

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas         |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

## Descrizione

Questo luminoso bilocale all'ultimo piano si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

