

A9 - Quadrilocale esclusivo con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Egna

Via, N□ Via Bolzano 1

Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 765'000 €

Superficie m 141.0

Anno di costruzione 2026

ID IW104899









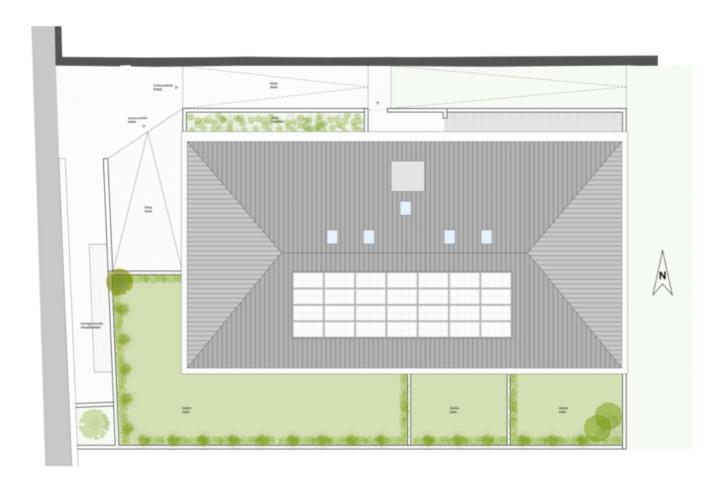




















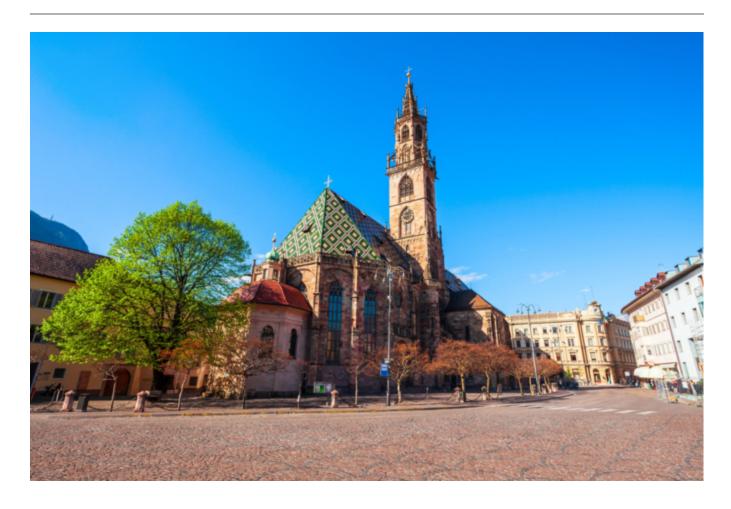












Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	765'000€
Superficie m Superficie netta m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	141.0 80.5 7.9 50.9
Camere da letto Bagni	3 2

Arredo



Tipo di riscaldamento Riscaldamento Ascensore

Munito di cantina

Descrizione

A pavimento

Gas

Ascensore

Sì

Questo esclusivo quadrilocale con ampia terrazza si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250