A9 - Quadrilocale esclusivo con ampia terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Via, N□	Via Bolzano 1
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	765'000 €
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104899

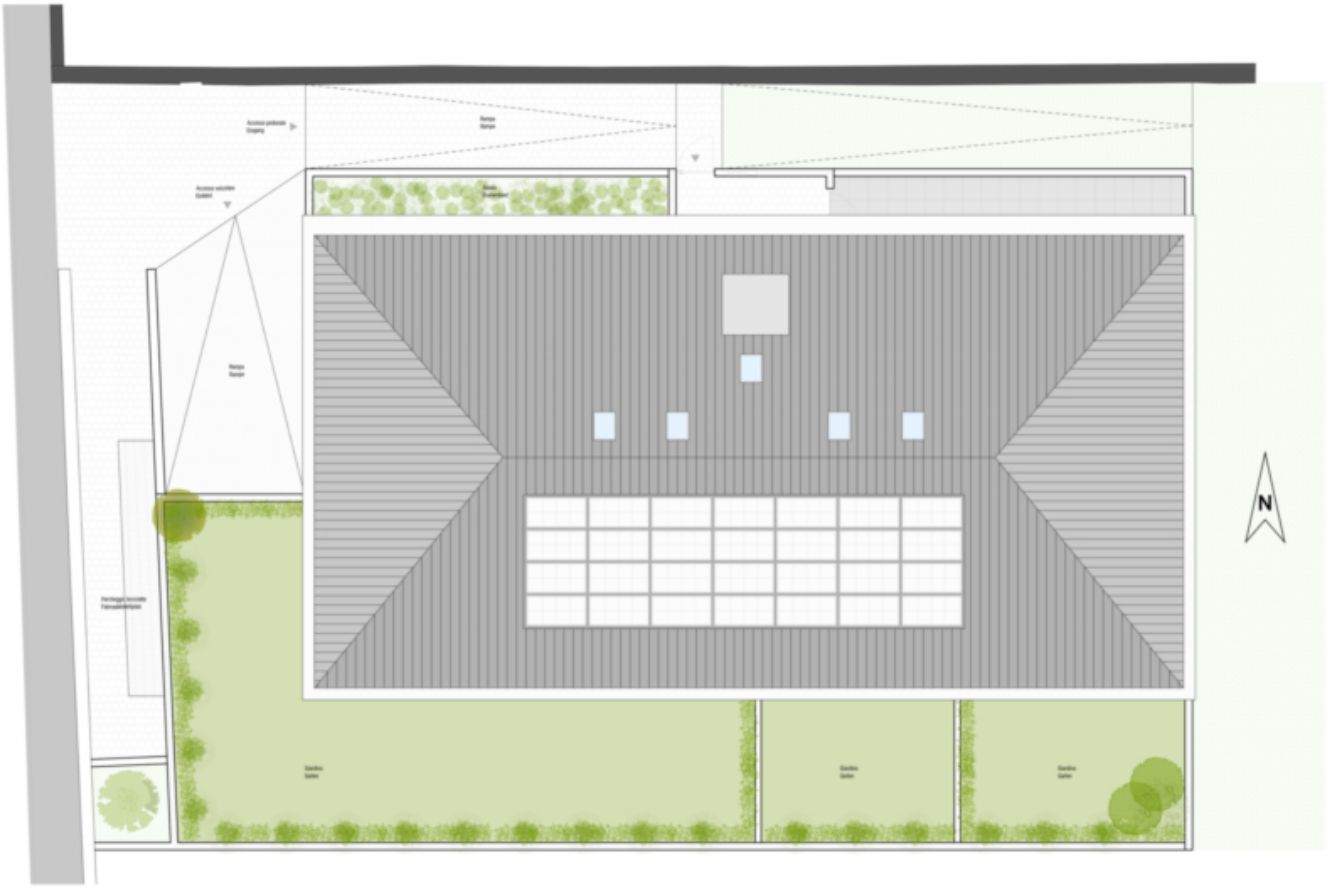









A12
A11
A10
A9
Ingresso
Eingang
Disimpegno
Vorraum
Stanza
Zimmer
Bagno
Bad
Stanza
Zimmer
Stanza
Zimmer
Bagno
Bad
N
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Terrazza
Terrasse


N































Prezzi

Prezzo d’acquisto	765'000 €

Superfici

Superficie m	141.0
Superficie netta m	80.5
Cantina m	7.9
Balcone/Terrazza m	50.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo quadrilocale con ampia terrazza si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

