A3 - Spazioso quadrilocale con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	142.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104893

N
A4
A1
A3
A2
Stanza
Zimmer
Bagno
Bad
Disimpegno
Vorraum
Soggiorno Cucina
Kuche-Wohnzimmer
Bagno
Bad
Stanza
Zimmer
Stanza
Zimmer
Terrazza
Terrasse
Giardino
Garten

Prezzi

Prezzo d'acquisto	595'000 €

Superfici

Superficie m	142.0
Superficie netta m	75.8
Giardino m	125.5
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	59.6

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale con ampio giardino si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□