A2 - Soleggiato bilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Via, N□	Via Bolzano 1
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	59.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW104892

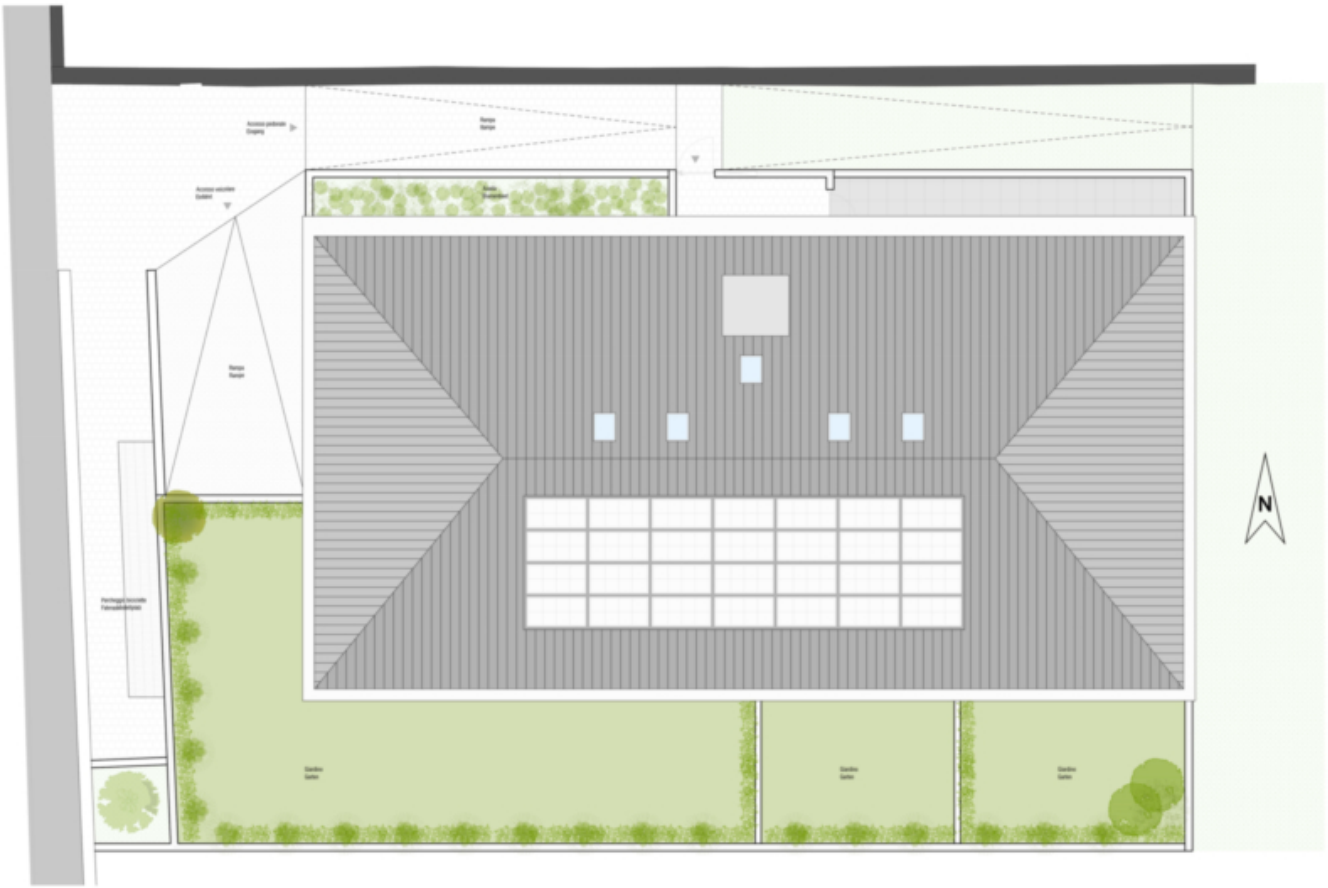









A4
A1
A3
A2
N
Bagno
Bad
Ingresso
Eingang
Soggiorno Cucina
Küche-Wohnzimmer
Stanza
Zimmer
Terrazza
Terrasse
Giardino
Garten


N































Prezzi

Prezzo d’acquisto	270'000 €

Superfici

Superficie m	59.0
Superficie netta m	33.9
Giardino m	36.9
Cantina m	5.5
Balcone/Terrazza m	17.6

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo luminoso bilocale con terrazza e piacevole giardino si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

