# A1 - Quadrilocale luminoso con ampia terrazza

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Egna |
| Camere | 4 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 595'000 € |
| Superficie m | 143.0 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| ID | IW104891 |

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 595'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 143.0 |
| Superficie netta m | 80.5 |
| Giardino m | 36.9 |
| Cantina m | 6.7 |
| Balcone/Terrazza m | 72.8 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo luminoso quadrilocale con ampia terrazza e piacevole giardino si trova a Egna in un esclusivo progetto di nuova costruzione in una posizione ideale. La casa moderna è stata costruita secondo le linee guida KlimaHaus A-Nature, che garantiscono un'abitazione sostenibile ed efficiente dal punto di vista energetico. La casa verrà costruita in una zona tranquilla e offre il massimo comfort grazie a un sistema smart home di alta qualità, alla connessione in fibra ottica e al riscaldamento a pavimento. La casa è preinstallata per l'aria condizionata e un sistema d'allarme che offre una protezione aggiuntiva. È inoltre possibile acquistare un garage per 40.000 euro, che offre ulteriore spazio di archiviazione e comodità. Questo concetto abitativo sostenibile e innovativo combina consapevolezza ambientale, tecnologia e tranquillità: perfetto per chi cerca un ambiente moderno e consapevole. Contattateci per ulteriori dettagli e per fissare un appuntamento per la visita!

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□