

# Oggetto di rendimento in posizione soleggiata

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Egna                 |
| Via, N°                | Via Nazionale 5      |
| Camere                 | 3                    |
| Piano                  | 1                    |
| Prezzo d'acquisto      | 280'000 €            |
| Superficie m           | 87.7                 |
| Anno di costruzione    | 1994                 |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW104575             |



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 280'000 €

## Superfici

Superficie m 87.7

Superficie netta m 65.5

Cantina m 3.4

Balcone/Terrazza m 9.5

Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 1 |

## Arredo

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Ammobiliato       | Ammobiliato |
| Riscaldamento     | Gas         |
| Ascensore         | Ascensore   |
| Munito di cantina | Sì          |

## Descrizione

Scopri questo affascinante appartamento trilocale a Laghetti, Egna, attualmente affittato e ideale come investimento. L'appartamento offre due camere da letto luminose e un ampio soggiorno con accesso a un grande balcone, perfetto per ore di relax all'aperto. Una cucina con accesso a un ulteriore balcone completa l'offerta abitativa.

Il palazzo è dotato di un ascensore. Inoltre, è possibile acquistare due ampi garage ciascuna per 40.000 €. Questo attraente appartamento trilocale combina comfort moderno con un offerta finanziariamente interessante. Investi nel tuo futuro con questa proprietà residenziale!

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

