

Appartamento ben curato con due balconi in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Egna
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	114.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW104333



















Dettagli

Prezzo d'acquisto
Superficie m

380'000 €
114.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Doppio garage	1	40000 €

Descrizione

Questo quadrilocale ben tenuto è in vendita nell'idilliaco villaggio di Laghetti, una frazione del comune di Egna.

L'immobile si trova al secondo piano di un attraente condominio costruito nel 2005, in buone condizioni e dotato di ascensore – un vero vantaggio in termini di comfort per giovani e meno giovani.

Con un'ampia zona giorno, una disposizione delle stanze ben studiata e due balconi, questa proprietà offre molto spazio per famiglie, coppie o chiunque cerchi una casa luminosa e accogliente in una posizione tranquilla. Le ampie finestre offrono molta luce e un'atmosfera piacevole durante il giorno.

Il soggiorno e la sala da pranzo hanno un design a pianta aperta e creano un centro comunicativo dell'appartamento, ideale per trascorrere del tempo con la famiglia o gli amici. Due balconi soleggiati estendono lo spazio abitativo all'esterno e invitano a soffermarsi, sia per una colazione all'aria aperta che per un bicchiere di vino la sera con vista sul verde. L'appartamento dispone anche di un posto auto coperto, incluso nel prezzo di acquisto, che offre un comodo parcheggio in qualsiasi condizione atmosferica. Per un ulteriore spazio di archiviazione o per altri veicoli, è disponibile un ampio garage doppio al prezzo di 40.000 euro.

L'appartamento si trova in una posizione particolarmente tranquilla e interna, lontano dal traffico e dai rumori. Ciò garantisce un elevato grado di privacy e relax. Allo stesso tempo, tutte le infrastrutture per le esigenze quotidiane – come negozi, trasporti pubblici o scuole – sono raggiungibili in breve tempo.

Che si tratti di una casa di famiglia, di un rifugio tranquillo o di un investimento di valore, questa casa combina armoniosamente la qualità della vita e un'attraente posizione residenziale.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

