

# Complesso residenziale "Viride" a Egna/Villa - vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Egna
Via, N°	Cavalesestaße 27
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	159.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW101023



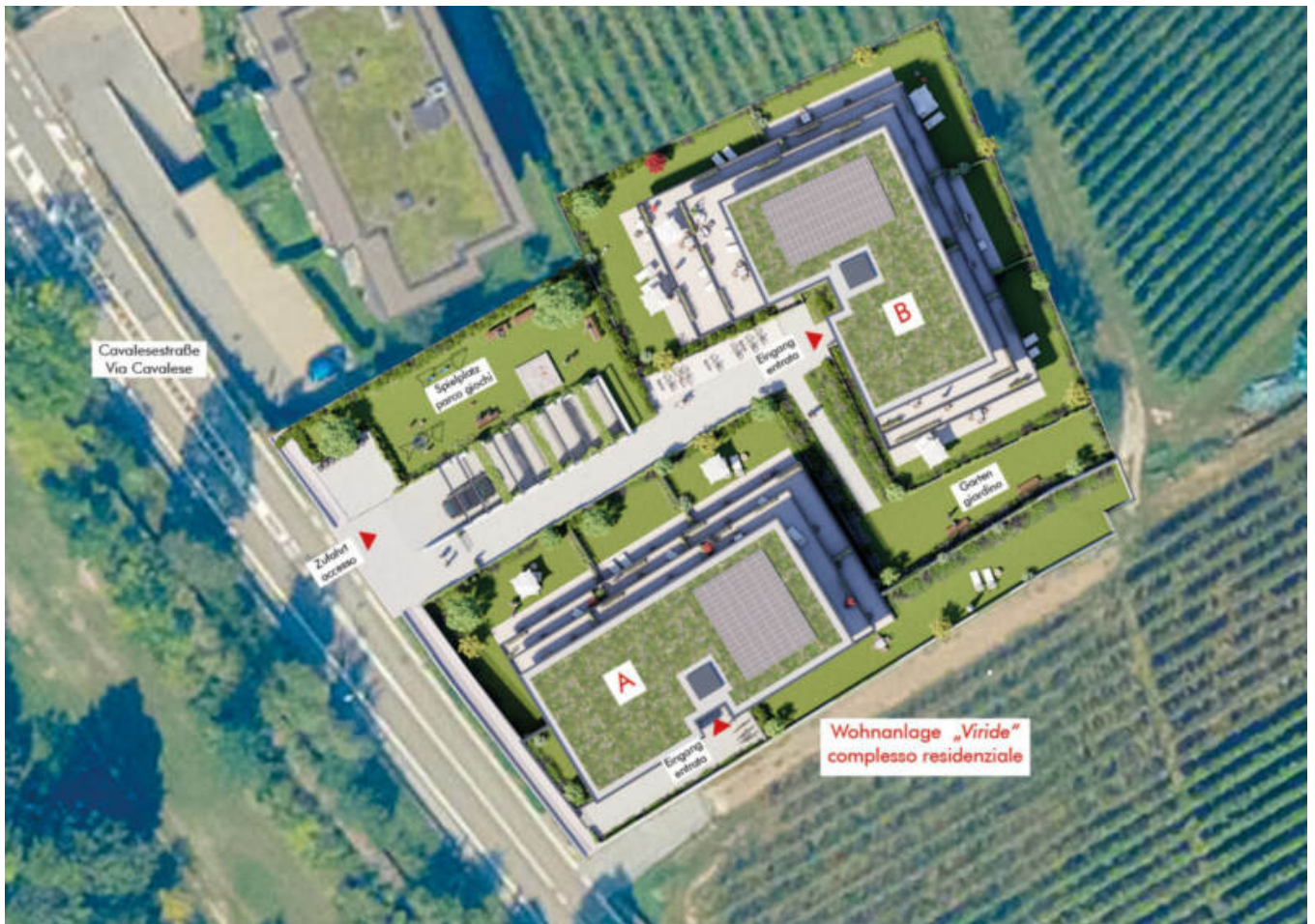


Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht  
prospetto sud-est





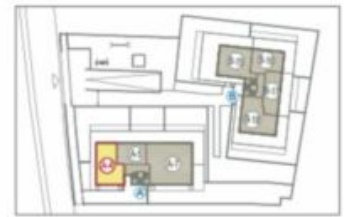




Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

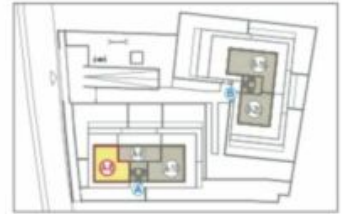
**Nord Ansicht**  
prospetto nord

IMMOBILIEN  
**ROHRER**

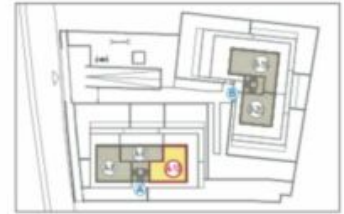


Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
1. OG. 1 <sup>o</sup> p		<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Bauweise		Baufläche außen/innen netto	Verkaufsfäche exp. vertikal
Wohnung Appartam.	Net. Br. pers. net.	<b>A-4</b> 56,70 m <sup>2</sup>	106,06 m <sup>2</sup>

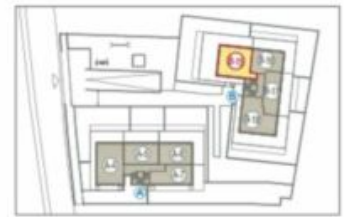
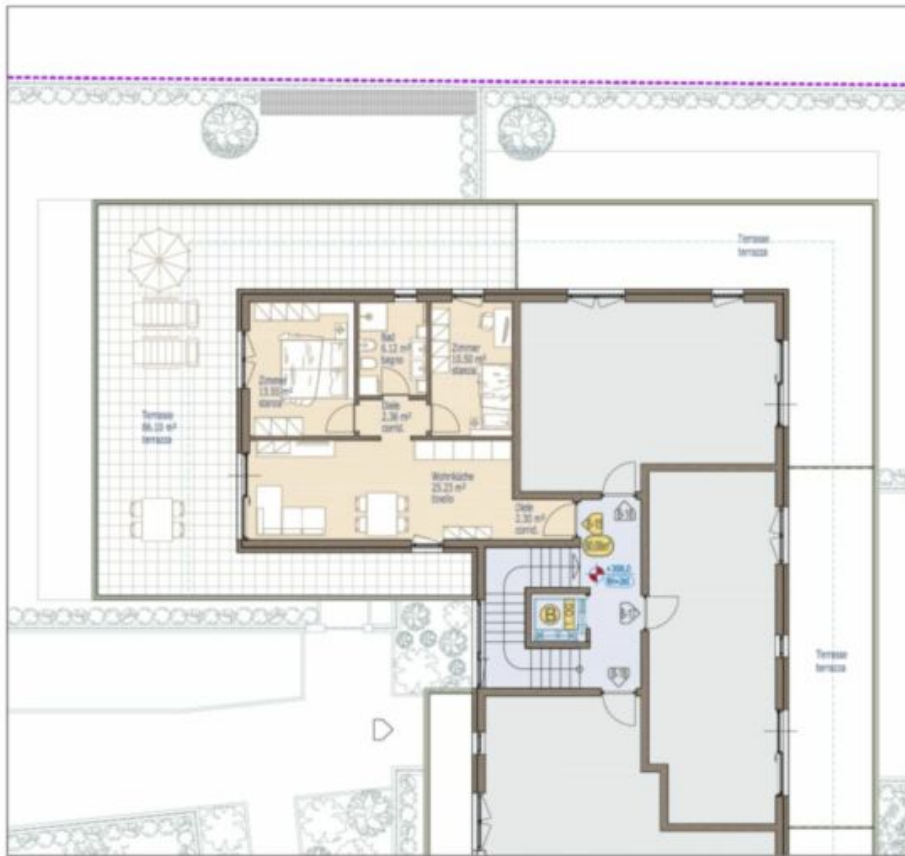




Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
DG.	2 <sup>o</sup> p	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung		Nutzfläche	Verkaufsfäche
Appartam.	net. m <sup>2</sup>	superficie	esp. vendita
		<b>A-8</b>	62,92 m <sup>2</sup> 113,19 m <sup>2</sup>



Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
DG. 1:100	2 <sup>o</sup> p	<b>ROHRER</b>	
Beschreibung Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Beschreibung	Baufläche superficie reale	Verkaufsfäche esp. vendita	
Wohnung Appartam.	Net. m² per. m²	<b>A-10</b> 64,75 m <sup>2</sup>	128,52 m <sup>2</sup>



Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
1. OG. 1 <sup>o</sup> p		<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Bauweise		Bruttofläche	Nettofläche
		außen/innen	netto/brutto
Wohnung	Net. Brutto	60,06 m <sup>2</sup>	127,90 m <sup>2</sup>
Appart. n. n.	per. n. n.	<b>B-15</b>	





Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
1. OG.	1°p	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Bruttofläche außen/Tra. netto	Verkaufsfäche exp. vertikal	
Wohnung Appartam.	Net. m² pers. m²	<b>B-18</b>	63,11 m² 126,84 m²



Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
DG.	2 <sup>o</sup> p	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung		Baufläche	Nutzfläche
		superficie	esp. vendite
Wohnung	Art. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	B-20	58,50 m <sup>2</sup> 117,14 m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus A - Nord West Ansicht**  
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus B - Nord Ansicht**  
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus B - Süd Ansicht**  
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Spielplatz  
parcho giochi

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Spielplatz  
parcho giochi

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten  
aree comunali

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus A - Eingang**  
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten  
appartamento A1 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Wohnung A 3 - Garten**  
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse  
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Wohnung A 10 - Terrasse**  
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus B - Eingang**  
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten  
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Wohnung B 15 - Terrasse**  
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
Viride - Neumarkt/Egna  
complesso residenziale

Wohnung B 19 - Terrasse  
appartamento B 19 - terrazza



## Dettagli

Superficie m	159.3
Superficie netta m	96.4

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi, Massetto
Usò giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Vista	Vista panoramica, Montagne

## Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Viride", che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento al trasporto pubblico locale e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Egna è diventata una rinomata località residenziale e di villeggiatura.



Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Informazioni e dati tecnici:

Unità: 19 unità abitative con cantina suddivisi in 2 corpi abitativi

possibile l'acquisto senza convenzione

Dimensioni degli appartamenti: 2, 3 e 4 stanze con giardino e terrazze panoramiche

Parcheggio: garage spaziosi singoli e doppi con porta sezionale elettrica, parcheggi per biciclette, parcheggi per i visitatori

Certificazione energetica: Casa clima "A-Nature" – ventilazione controllata

Riscaldamento: riscaldamento ibrido con caldaia a gas e pompa di calore – riscaldamento/raffreddamento a pavimento con regolatore singolo per ogni stanza

Rifiniture: tecnologie di avanguardia per l'isolamento termico ed acustico – finestre a triplice vetratura – tapparelle elettriche, contatto di allarme – Videocitofono – bagni parzialmente con finestre – ascensore – impianto fotovoltaico

Disponibilità: dicembre 2026

Diverse a rifinitura dell'appartamento interno, compresa la scelta del materiale di piastrelle in ceramica, pavimenti in legno, porte e accessori per il bagno, potranno essere scelti individualmente e secondo i desideri del cliente

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.

+39/335/5372495

□