Lago con splendido terreno sulla riva in Bassa Atesina - opportunità unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Altro agricoltura
Località	Egna
Via, N□	im landwirtschaftlichen Grün
Superficie m	2800.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109951





Dettagli

Superficie m	2800.0

Descrizione

Lago con splendido terreno sulla riva in Bassa Atesina – opportunità unica
È in vendita un gioiello naturale straordinario: un lago ovvero laghetto di circa 1.400 m , immerso in un suggestivo terreno sulla riva – un luogo di ritiro di qualità incomparabile e rara.
Su una superficie complessiva di circa 2.800 m , questa proprietà speciale unisce esperienza naturale e molteplici possibilità di utilizzo. Il lago è alimentato da una sorgente sotterranea di acqua fresca, che garantisce un apporto costante e mantiene questo biotopo unico. Numerose specie di pesci vi sono presenti, mentre uccelli acquatici rari come gallinelle d'acqua, anatre e cicogne sono ospiti frequenti.
Oltre alla sua funzione di rifugio naturale privato, la proprietà si presta perfettamente all'allevamento di pesci, gamberi o altre forme di allevamento di animali acquatici.
L'accesso è comodamente possibile in auto, garantendo così un'ottima raggiungibilità.
Esiste inoltre un'interessante opzione per investitori: il lago può essere riempito e trasformato in terreno agricolo. Possono essere depositati fino a circa 30.000 m di materiale di riempimento, generando un potenziale rendimento fino a circa 30.000 €.
 Posizione unica e tranquilla in Bassa Atesina
 Ambiente naturale con ricca fauna
 Sorgente naturale di acqua fresca
 Molteplici possibilità di utilizzo
 Buona accessibilità
 Interessante potenziale di sviluppo
Un'opportunità rara per amanti della natura, per chi cerca tranquillità e per investitori!

Offerenti

ImmobilienStudio Studio Immobiliare Alto Adige Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□