

# Lago con splendido terreno sulla riva in Bassa Atesina - opportunità unica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura / Altro agricoltura
Località	Egna
Via, N°	im landwirtschaftlichen Grün
Prezzo d'acquisto	200'000 €
Superficie m	2800.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109951





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	200'000 €
Superficie m	2800.0

## Descrizione

Lago con splendido terreno sulla riva in Bassa Atesina – opportunità unica

È in vendita un gioiello naturale straordinario: un lago ovvero laghetto di circa 1.400 m , immerso in un suggestivo terreno sulla riva – un luogo di ritiro di qualità incomparabile e rara.

Su una superficie complessiva di circa 2.800 m , questa proprietà speciale unisce esperienza naturale e molteplici possibilità di utilizzo. Il lago è alimentato da una sorgente sotterranea di acqua fresca, che garantisce un apporto costante e mantiene questo biotopo unico. Numerose specie di pesci vi sono presenti, mentre uccelli acquatici rari come gallinelle d'acqua, anatre e cicogne sono ospiti frequenti.

Oltre alla sua funzione di rifugio naturale privato, la proprietà si presta perfettamente all'allevamento di pesci, gamberi o altre forme di allevamento di animali acquatici.

L'accesso è comodamente possibile in auto, garantendo così un'ottima raggiungibilità.

Esiste inoltre un'interessante opzione per investitori: il lago può essere riempito e trasformato in terreno agricolo. Possono essere depositati fino a circa 30.000 m di materiale di riempimento, generando un potenziale rendimento fino a circa 30.000 €.

- Posizione unica e tranquilla in Bassa Atesina
- Ambiente naturale con ricca fauna
- Sorgente naturale di acqua fresca
- Molteplici possibilità di utilizzo
- Buona accessibilità
- Interessante potenziale di sviluppo

Un'opportunità rara per amanti della natura, per chi cerca tranquillità e per investitori!

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□