Negozio con magazzino in ottima posizione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Dobbiaco
Affitto senza spese	3'000 €
Superficie m	252.1
ID	IW109912




psaier
geier
partner
















Geschäft
negozio
WC
WC
Magazin
magazzino

Prezzi

Affitto senza spese	3'000 €
Cauzione	9'000 €

Superfici

Superficie m	252.1
Superficie netta m	159.5

Numero superfici

WC sep.	2
Posti macchina	10

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	No

Descrizione

Ampio locale commerciale in affitto nel centro di Dobbiaco

Proponiamo in affitto un ampio locale commerciale situato in posizione strategica nel vivace centro di Dobbiaco. Grazie all'eccellente visibilità e all'elevato passaggio pedonale, l'immobile è ideale per attività commerciali, showroom o servizi.
Numerosi posti auto si trovano direttamente davanti al locale, garantendo un comodo accesso alla clientela.
La proprietà dispone inoltre di un piano interrato collegato internamente, con una superficie di circa pari a quella del piano principale. Questo spazio può essere utilizzato come ulteriore area espositiva e di vendita oppure come magazzino.

Punti di forza:

-Posizione centrale nel cuore di Dobbiaco
-Ottima visibilità
-Elevato passaggio di potenziali clienti
-Parcheggi direttamente davanti al locale
-Ampia superficie commerciale
-Piano interrato collegato internamente con superficie equivalente
-Utilizzo flessibile come area vendita o magazzino

Un'eccellente opportunità per aziende e professionisti alla ricerca di una sede rappresentativa e altamente visibile in una delle zone commerciali più frequentate di Dobbiaco.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189