# INCANTEVOLE MOUNTAIN LODGE CON ACCESSO PRIVILEGIATO AI RINOMATI RESORT SCIISTICI E VISTA PANORAMICA

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Bifamiliare |
| Località | Dobbiaco |
| Via, N□ | Via Schraffl |
| Prezzo d'acquisto | 790'000 € |
| Superficie m | 144.0 |
| ID | IW100148 |

Benedetti CHRISTIE'S

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 790'000 € |
| Superficie m | 144.0 |
| Superficie netta m | 115.0 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |

## Descrizione

Situato nel prestigioso villaggio di Dobbiaco/Toblach, questo raffinato chalet semi-indipendente rappresenta un vero e proprio emblema della vita alpina di lusso. Incorniciato da panorami mozzafiato delle imponenti Dolomiti e dal fascino intramontabile del centro storico, l'immobile si erge con grazia su una dolce collina, offrendo un perfetto equilibrio tra serenità e accesso immediato alle esclusive comodità del villaggio, comodamente raggiungibili a piedi.

Progettato con un'eleganza senza tempo, questo lodge unisce magistralmente elementi tradizionali in legno a materiali di alta gamma, come marmo e travertino. Gli interni irradiano un'atmosfera di calore e raffinatezza, con ogni dettaglio meticolosamente selezionato per creare un ambiente accogliente e sofisticato. Il soggiorno, caratterizzato da soffitti alti, amplifica la sensazione di spaziosità, mentre la luce naturale pervade gli spazi, conferendo un'aria di eleganza senza pari.

Sviluppato su tre livelli finemente progettati, lo chalet offre spazi abitativi versatili e di classe. Al piano terra, si trovano due camere da letto eleganti, accompagnate da un bagno di design, dotato di una sontuosa vasca incassata nella parete, splendidamente rifinita in travertino—un angolo perfetto per il relax dopo una giornata trascorsa all'aria aperta.

Al primo piano, lo chalet si configura come un raffinato salotto sociale, con un ampio soggiorno che include una zona pranzo e un affascinante camino, ideale per incontri conviviali. La cucina, sapientemente integrata, unisce funzionalità e armonia con le aree living. Questo livello include anche un bagno elegantemente arredato per la massima comodità. Un affascinante corridoio ornato con volte a crociera guida attraverso questo piano, arricchendo l'ambiente con un tocco di classe architettonica. Il vasto balcone offre vedute incantevoli delle Dolomiti e del centro storico, rendendolo il luogo ideale per assaporare l'aria fresca di montagna in un contesto esclusivo. Il piano superiore si presenta come un rifugio privato, con una camera da letto supplementare e un bagno, perfetto per accogliere ospiti o familiari.

Per gli intenditori dello sci, la posizione dello chalet è assolutamente impareggiabile, situato in prossimità delle piste più rinomate della regione. L'adiacente area sciistica delle Tre Cime vanta una selezione di percorsi adatti a ogni livello di abilità, mentre il Plan de Corones è celebre per le sue piste meticolosamente curate e le vedute panoramiche. Inoltre, le prestigiose località sciistiche di Cortina d'Ampezzo si trovano a breve distanza in auto, con piste iconiche come Tofana e Faloria, rendendola la scelta ideale per chi desidera vivere un'avventura alpina senza pari. Questo elegante mountain lodge rappresenta un rifugio esclusivo per chi desidera abbracciare il fascino della vita alpina, godendo di comfort moderni e di un accesso privilegiato alle meraviglie delle Dolomiti.

## Offerenti

Benedetti®

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□