A18 - Trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Valle San Silvestro 41
Camere	3
Piano	3
Prezzo d’acquisto	645'000 €
Superficie m	79.6
Anno di costruzione	2023
ID	IW90668

A18

A17
A18

Heizraum
Gang
Keller 15
W-12
Keller 9
Gang
Gang
Gang
Tech.R.

Multiraum
raccolta dei rifiuti
Aufzug
Ascens.
29
56
57
33
46
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
46
45
44
43
42
41
40
47
48
49
50
51
52
53
54
55

Prezzi

Prezzo d’acquisto	645'000 €

Superfici

Superficie m	79.6
Superficie netta m	53.9
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	12.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento, A pavimento
Ascensore	Ascensore

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Trilocale al 3° piano, con bagno e terrazza. 17 unità abitative verranno costruite nel cuore del centro del paese. La fase di costruzione inizierà nel 2023 con l'obiettivo di completare l'edificio nel 2025.

Il committente attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A nature. Ciò significa che è possibile realizzare una casa ecologica ed efficiente dal punto di vista energetico. Le unità abitative sono orientate in modo ottimale e offrono una vista mozzafiato sulle Dolomiti in direzione di Dobbiaco.

Per i veicoli è disponibile un ampio spazio per il garage che sono disponibile separatamente. Gli appartamenti sono dotati di un elevato standard, che garantisce il massimo comfort. Garage disponibile separatamente (+ 32.000€).

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250