W11 - Duplex convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	3
Piano	3
Prezzo d’acquisto	470'000 €
Superficie m	89.5
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW111000

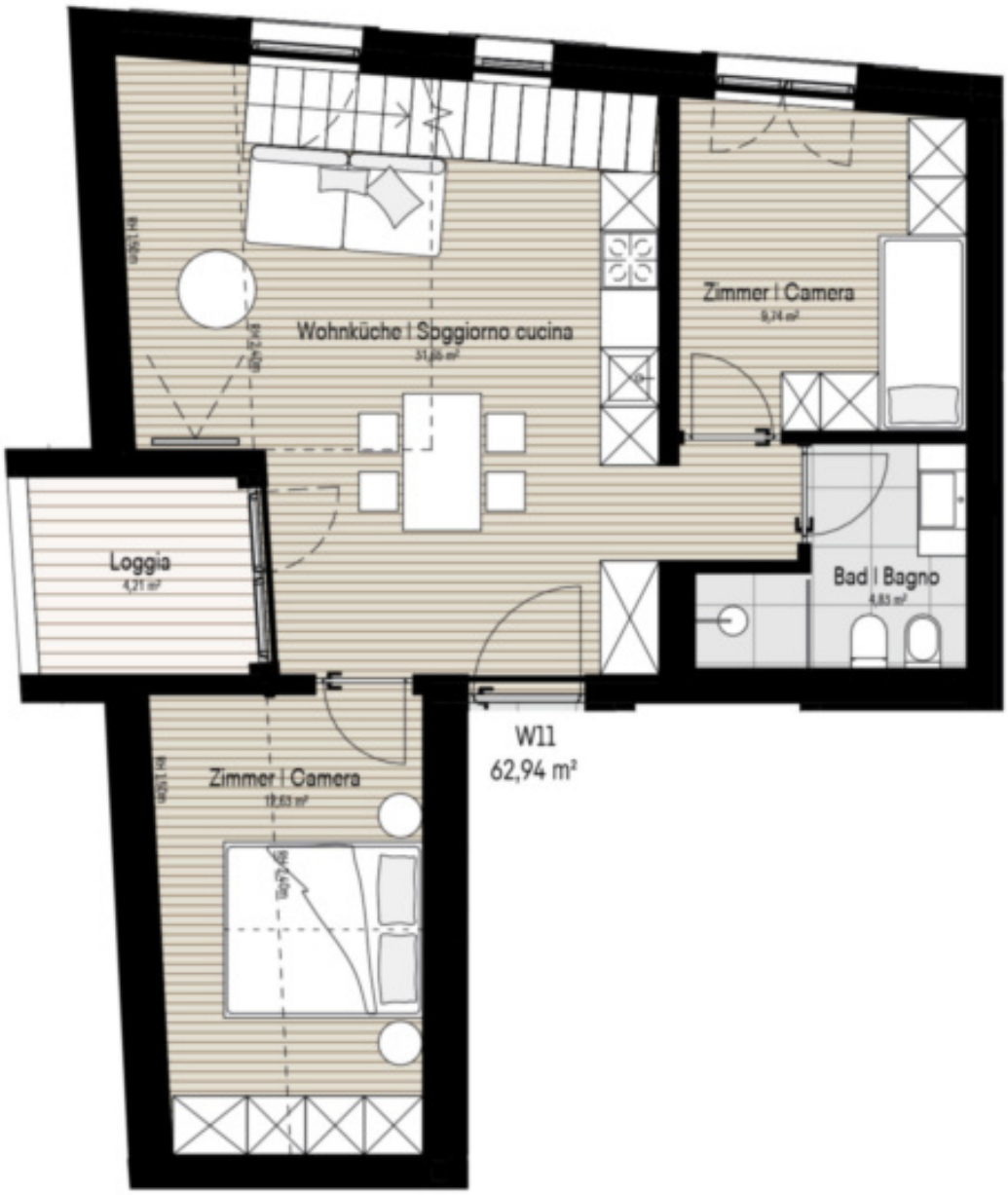






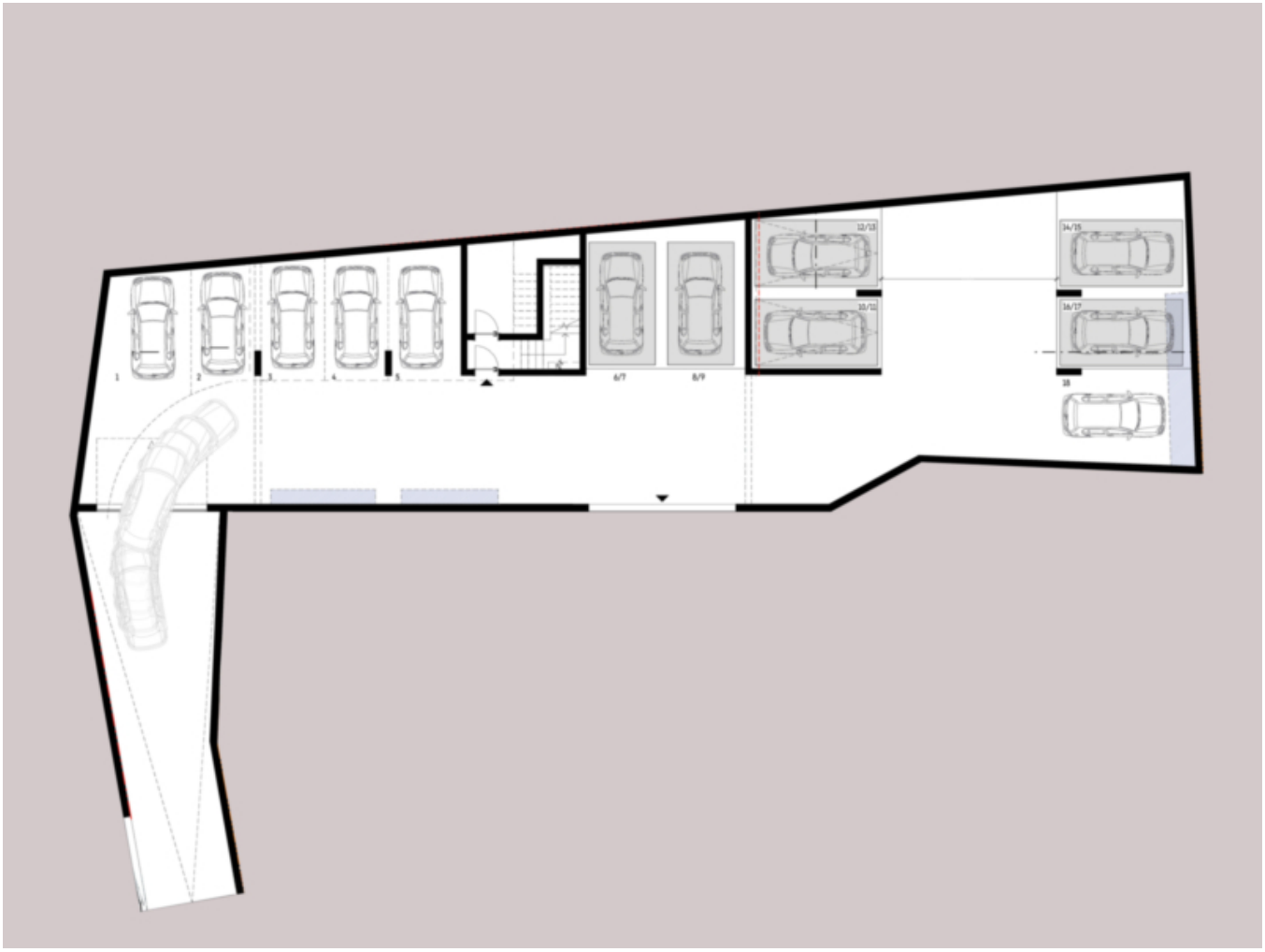





Wohnküche | Soggiorno cucina
Zimmer | Camera
Loggia
Bad | Bagno
Zimmer | Camera
W11
62,94 m²


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3


Dachraum | Sottotetto
WC



Prezzi

Prezzo d’acquisto	470'000 €

Superfici

Superficie m	89.5
Superficie netta m	62.9
Cantina m	11.7
Balcone/Terrazza m	4.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita questo splendido appartamento duplex convenzionato, situato al 3° piano e mansarda del nuovo complesso residenziale “Klaudehof”, nel cuore di Dobbiaco. L’immobile offre una superficie abitabile netta di circa 63 m , più 11,22 metri quadrati di mansarda, e affascina per la sua vivibilità su due livelli sotto il classico tetto a due falde. Si accede all’appartamento direttamente nella luminosa zona soggiorno, cucina e pranzo. Da qui si accede alla loggia esposta a ovest, che invita a godersi il sole soprattutto nel tardo pomeriggio e in serata. Su questo livello si trovano inoltre due camere da letto ben progettate e un bagno moderno. Tramite una scala interna nella zona giorno si raggiunge comodamente la mansarda. Qui si trova una mansarda indipendente con un pratico bagno separato, ideale da utilizzare come tranquillo ufficio domestico, zona ospiti o spazio di stoccaggio aggiuntivo. Un pratico ripostiglio in cantina completa l’offerta e, come opzione, è possibile acquistare un posto auto in garage.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250