W10 - Duplex convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	604'000 €
Superficie m	120.9
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW110999







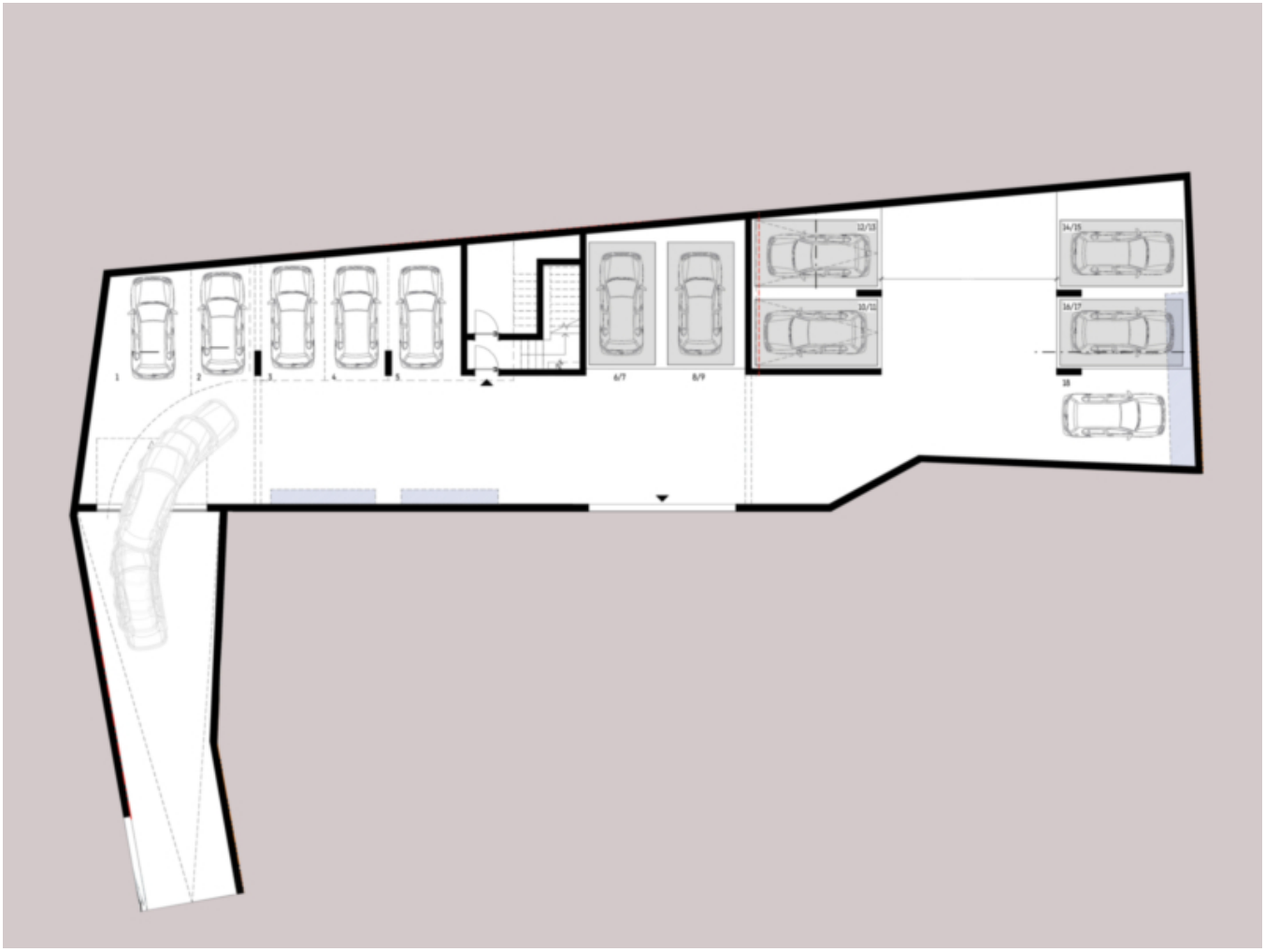





W10
75,02 m²
Wohnküche | Soggiorno cucina
Bad | Bagno
Zimmer | Camera
Loggia
Zimmer | Camera


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3


WC
Dachraum / Sottotetto



Prezzi

Prezzo d’acquisto	604'000 €

Superfici

Superficie m	120.9
Superficie netta m	75.0
Cantina m	12.3
Balcone/Terrazza m	6.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

È in vendita questo appartamento attico di alta qualità, convenzionato, situato al 3° piano e mansarda del nuovo complesso residenziale “Klaudehof”, nel cuore di Dobbiaco. L’immobile offre una superficie abitabile netta di circa 75 metri quadrati, più 22,66 metri quadrati di mansarda, e convince per la sua esclusività abitativa su due livelli sotto il classico tetto a due falde. Si accede all’appartamento direttamente nell’ampio soggiorno open space con zona cucina e zona pranzo. Da qui si accede alla loggia esposta a sud, che offre uno spazio esterno riparato con una splendida vista. Su questo piano principale si trovano inoltre due camere da letto ben progettate e un elegante bagno. Un elemento di particolare pregio è la scala interna che conduce alla mansarda. Lì vi attende un’ampia zona mansardata con bagno privato separato – ideale come zona padronale, zona ospiti o rifugio tranquillo. Un pratico ripostiglio in cantina completa l’offerta e, come opzione, è possibile acquistare un posto auto in garage.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□