W9 - Trilocale convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	468'000 €
Superficie m	97.4
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW110998





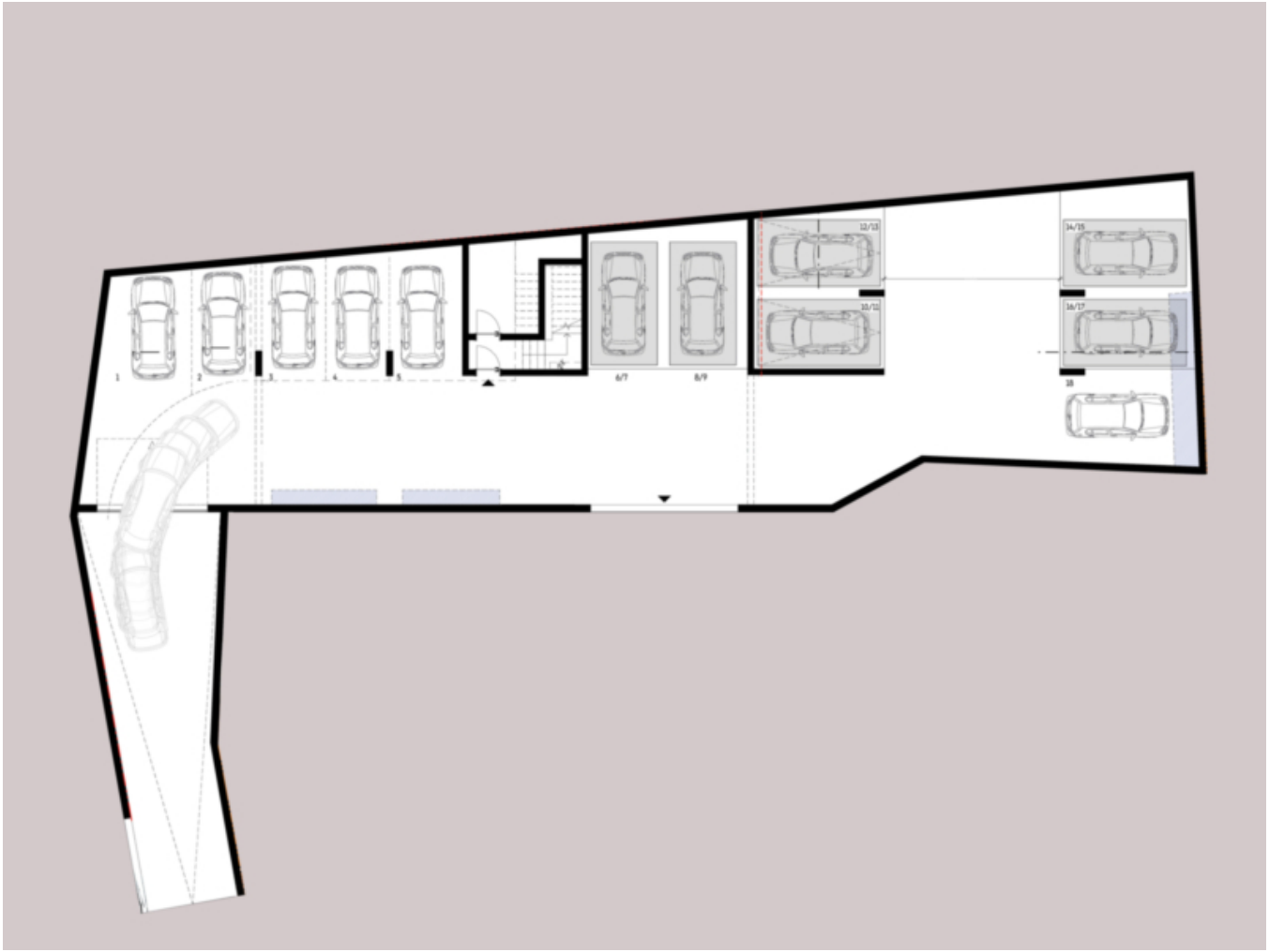







Zimmer | Camera
Bad | Bagno
WC
W9
70,13 m²
Zimmer | Camera
Gang | Corridoio
Loggia
Wohnküche - Soggiorno cucina


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Prezzi

Prezzo d’acquisto	468'000 €

Superfici

Superficie m	97.4
Superficie netta m	70.1
Cantina m	6.9
Balcone/Terrazza m	4.2

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita questo affascinante trilocale convenzionato al secondo piano del prestigioso complesso residenziale di nuova costruzione "Klaudehof", nel cuore di Dobbiaco. L'immobile offre una superficie calpestabile di circa 70 m e colpisce per un'eccellente distribuzione degli spazi. Si accede all'appartamento tramite un accogliente ingresso, dal quale si sviluppa la tranquilla zona notte. Qui si trovano due camere da letto ben proporzionate, un elegante bagno principale e un pratico bagno di servizio separato. Attraverso una breve scala interna si scende comodamente nella zona giorno con cucina e area da pranzo, situata a un livello ribassato e molto accogliente. Quest'ultima costituisce il cuore dell'abitazione e conduce direttamente alla loggia riparata. Una comoda cantina completa l'offerta, mentre un posto auto in garage può essere acquistato come opzione.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250