W5 - Trilocale convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	442'000 €
Superficie m	100.4
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW110994





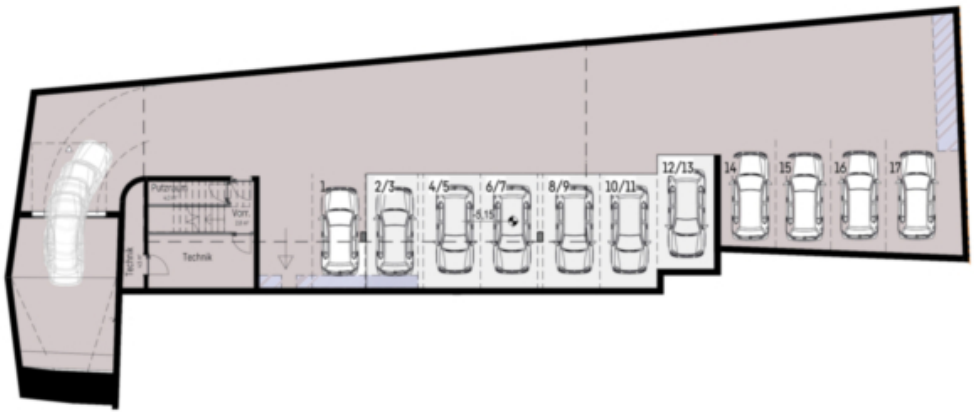







Büro | Ufficio
Zimmer | Camera
WC
Zimmer | Camera
Loggia
Eingang | Ingresso
Bad | Bagno
W5
70,65 m²
Wohnküche | Soggiorno cucina


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Prezzi

Prezzo d’acquisto	442'000 €

Superfici

Superficie m	100.4
Superficie netta m	70.7
Cantina m	6.4
Balcone/Terrazza m	6.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo trilocale convenzionato al primo piano del complesso residenziale di nuova costruzione "Klaudehof" si distingue per la sua eccellente distribuzione degli spazi, con una superficie calpestabile di circa 70 m . L'ingresso in posizione centrale collega in modo ottimale tutti gli ambienti. La luminosa zona giorno con zona pranzo costituisce il centro della vita quotidiana e offre un accesso diretto all'accogliente loggia riparata dalle intemperie. L'appartamento dispone di due camere da letto oltre a un'area separata, che può essere utilizzata come ufficio. Per un maggior comfort, la struttura offre un moderno bagno principale e un pratico bagno di servizio finestrato. Una comoda cantina completa l'offerta, mentre un posto auto in garage può essere acquistato come opzione.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□