W4 - Quadrilocale convenzionato con loggia

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	632'000 €
Superficie m	137.4
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW110993





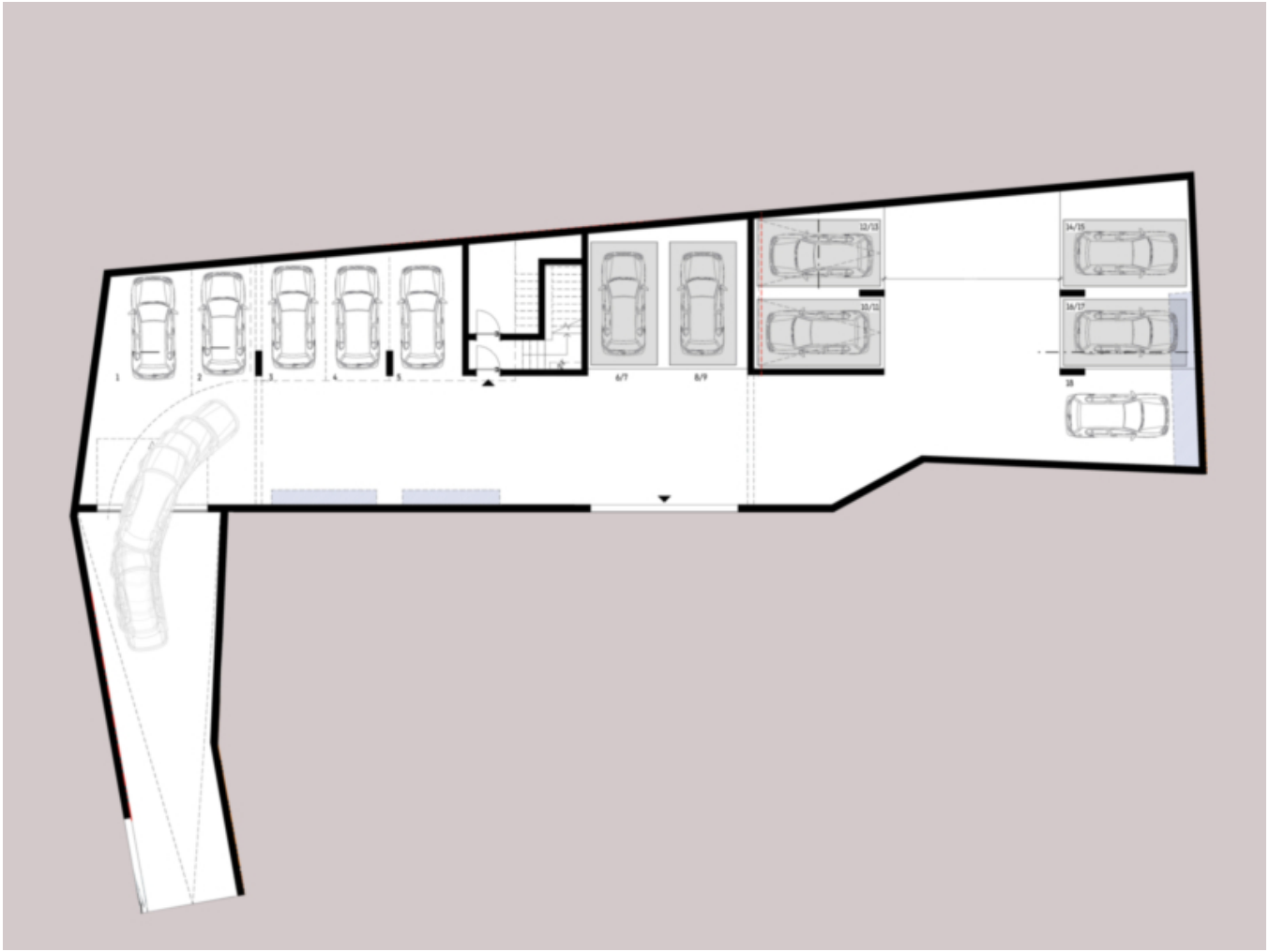







W4
93,45 m²
Eingang
WC
Zimmer | Camera
Zimmer | Camera
Loggia
Bad | Bagno
Gang | Corridoio
Wohnküche | Soggiorno cucina
Loggia
Zimmer | Camera


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11



Prezzi

Prezzo d’acquisto	632'000 €

Superfici

Superficie m	137.4
Superficie netta m	93.5
Cantina m	11.6
Balcone/Terrazza m	12.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Al primo piano del complesso residenziale di nuova costruzione "Klaudehof" è in vendita questo ampio quadrilocale convenzionato. Con una superficie calpestabile di circa 93 m , l'immobile offre ampi spazi e un'eccellente distribuzione degli ambienti, ideale per famiglie o coppie con esigenze di spazio superiori alla media. L'ingresso conduce direttamente nel cuore dell'abitazione: una luminosa e spaziosa zona giorno con cucina a vista, inondata di luce naturale. La loggia adiacente estende perfettamente lo spazio abitabile verso l'esterno. La disposizione comprende tre camere ben proporzionate, un ampio bagno principale e un pratico bagno per gli ospiti. Una seconda loggia privata è accessibile direttamente da una delle camere da letto, offrendo un ulteriore spazio di relax. Una spaziosa cantina è inclusa nell'offerta, mentre un posto auto nel garage sotterraneo può essere acquistato separatamente.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□