W1 - Quadrilocale convenzionato con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Torre Rossa 7
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	122.4
Anno di costruzione	2028
Stato	Grezzo
ID	IW110990

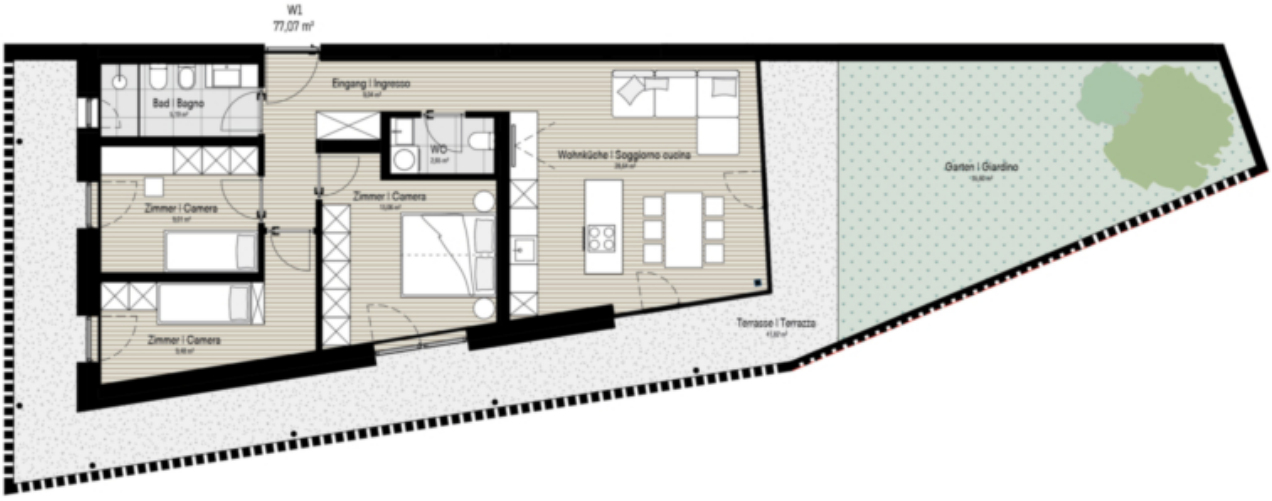




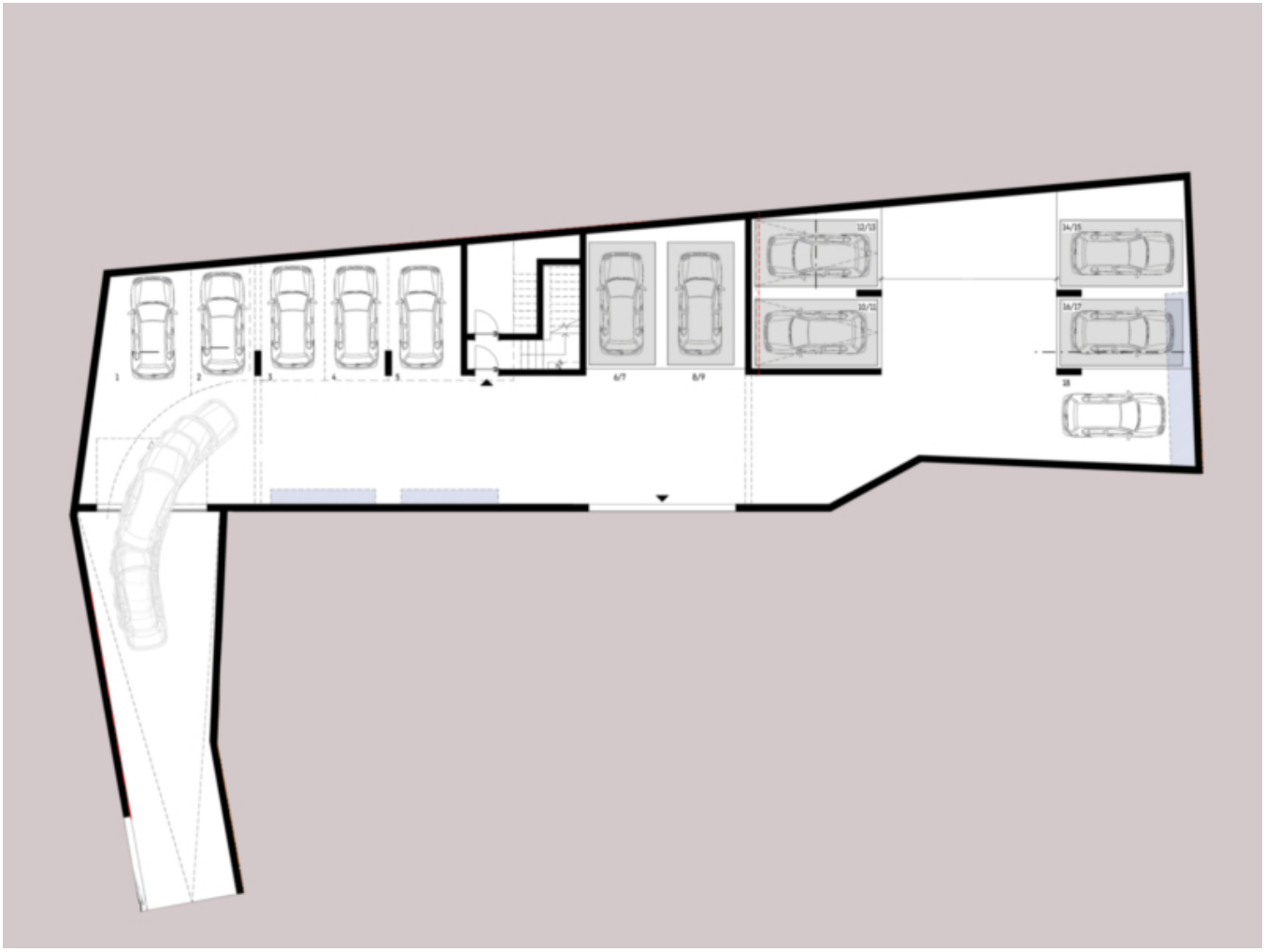







W1
77,07 m²
Bad | Bagno
Eingang | Ingresso
WD
Wohnküche | Soggiorno cucina
Zimmer | Camera
Zimmer | Camera
Zimmer | Camera
Garten | Giardino
Terrasse | Terrazza


Keller | Cantina 2 HB
Keller | Cantina 3 HB
Keller | Cantina 6 HB
Keller | Cantina 9 HB
Keller | Cantina 1 HB
Keller | Cantina 4 HB
Keller | Cantina 5 HB
Keller | Cantina 8 HB
Keller | Cantina 7 HB
Müllraum | Vano rifiuti
Treppenhaus | Scala
Technik | Vano Tecnico
Putzraum
Keller | Cantina 8
Gang | Corridoio
Keller | Cantina 9
Keller | Cantina 1
Keller | Cantina 5
Keller | Cantina 6
Keller | Cantina 10
Keller | Cantina 2
Keller | Cantina 4
Keller | Cantina 7
Keller | Cantina 11
Keller | Cantina 3



Prezzi

Prezzo d’acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	122.4
Superficie netta m	77.1
Giardino m	35.6
Cantina m	8.6
Balcone/Terrazza m	41.8

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico, Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Esclusivo quadrilocale con giardino nel progetto di nuova costruzione "Klaudehof" a Dobbiaco. È in vendita un pregiato appartamento quadrilocale convenzionato al piano terra, situato nel cuore di Dobbiaco. L'unità abitativa conquista per la sua disposizione funzionale su una superficie calpestabile di circa 77 m . Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno open space con cucina a vista e accesso diretto al giardino privato. L'immobile dispone di un'ampia camera da letto matrimoniale, altre due stanze – ideali come camere per bambini, studio o stanza per gli ospiti – e due bagni moderni. Una pratica cantina al piano interrato è già inclusa nel prezzo di vendita. Un posto auto in garage è acquistabile separatamente su richiesta.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

