

# Attico di alta qualità con terrazza (G)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Dobbiaco
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m <sup>2</sup>	126.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107398















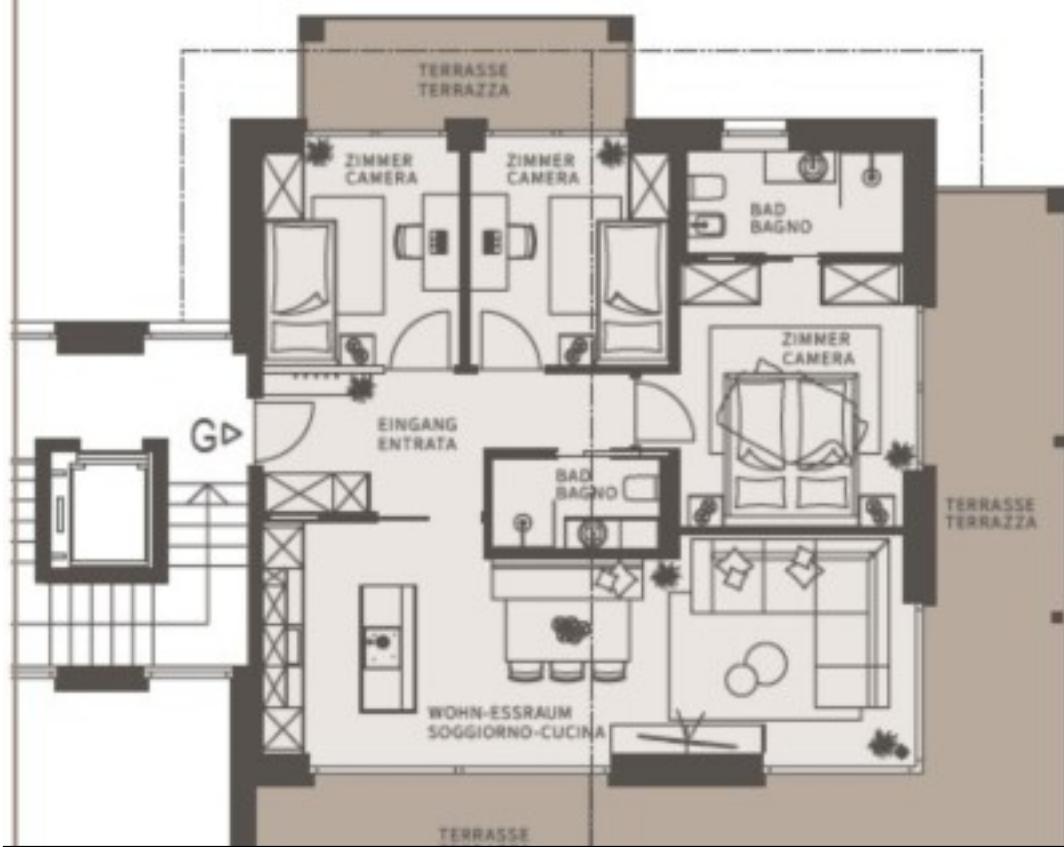








1:155



Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Superficie m	126.0
Superficie netta m	78.0
Cantina m	13.0
Balcone/Terrazza m	49.0

## Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipi di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Scoprite questo incantevole e lussuoso attico nella pittoresca Dobbiaco Nuova, che vi offre una qualità di vita di prima classe.

L'attico convince con un ampio ingresso, un luminoso soggiorno con angolo cottura, tre accoglienti camere da letto e due eleganti bagni. Godetevi il sole e la splendida vista sulle Dolomiti dall'ampio balcone. La cantina offre ulteriore spazio per il deposito.

Un garage può essere acquistato per 35.000 euro + IVA. Grazie all'ampio spazio abitativo, questo appartamento offre spazio sufficiente per le vostre esigenze.

Particolare attenzione è stata posta all'accessibilità e all'efficienza energetica (classe energetica A+).

L'appartamento è ideale per chi cerca una proprietà di prima classe con un'alta qualità di vita. L'accesso è adattato alle persone con mobilità ridotta e l'ascensore vi porterà comodamente a ogni piano.

L'appartamento è libero, non convenzionale, e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa o casa vacanze.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□