# W3 Dobbiaco: Residenza Schacher: il vostro appartamento di 4 locali al piano terra con terrazza, cantina e giardino.

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento |
| Località | Dobbiaco |
| Camere | 4 |
| Piano | 0 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d’acquisto | 595'000 € |
| Superficie m | 115.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW105554 |

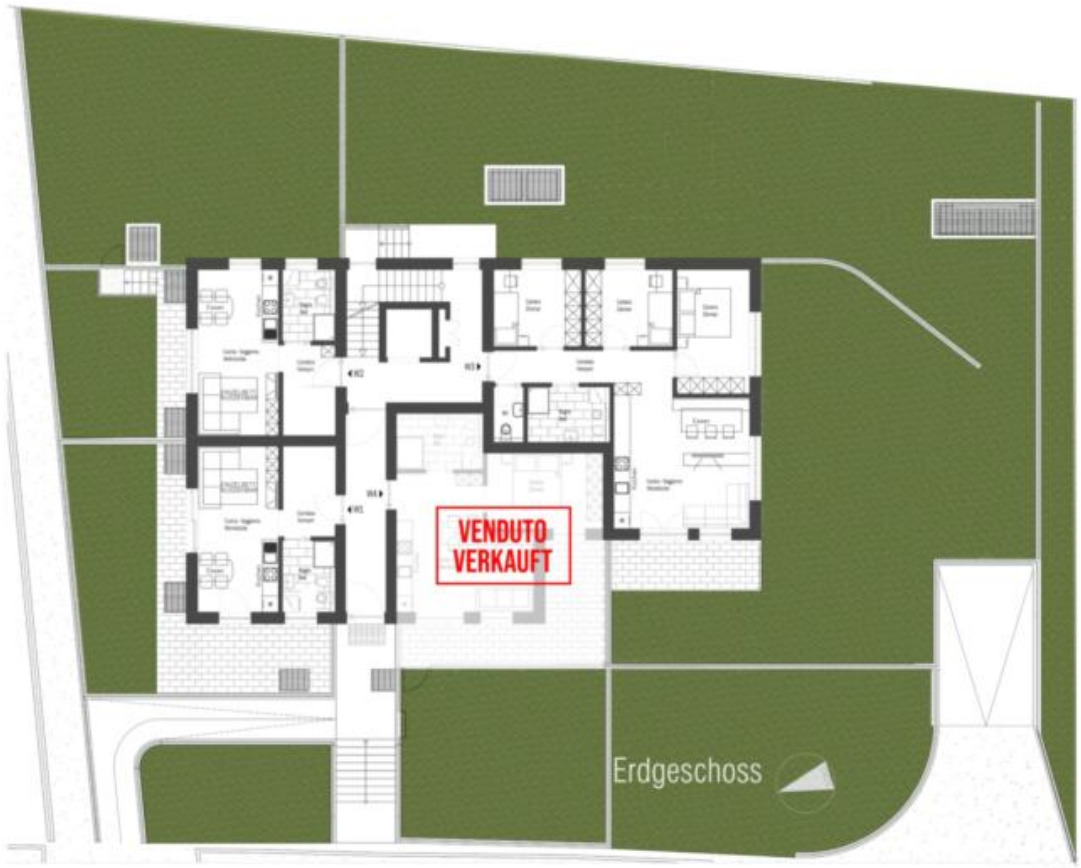
W3

Studio
Studio
Camera
Zimmer
Corridoio
Vorraum
WC
Bagno
Bad
Cucina - Soggiorno
Wohnküche

Camera
Zimmer
Bagno
Bad
Corridoio
Vorraum
Guardaroba
Garderobe
Kochen
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Essen
WC
Außenküche
Cabina Armadio
Schrankraum

VERKAUFT VENDUTO
VERKAUFT VENDUTO
VERKAUFT VENDUTO
VERKAUFT VENDUTO
VERKAUFT VENDUTO
VERKAUFT VENDUTO
RESERVIERT W9
RISERVATO W9
LS
P06
P02
P01
P09
P10
P11

Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Kochen
W9
W8
W7
W6
W5
Letto
Schlafen
Bagno
Bad
VENDUTO
VERKAUFT
Camera
Zimmer
Cucina - Soggiorno
Wohnküche
Esser
WOHNRECHT
DIRITTO ABITATIVO
VENDUTO
VERKAUFT




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 595'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 115.0 |
| Superficie netta m | 73.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 46000 € |

## Descrizione

Questo appartamento standard di 4 locali al piano terra del Residence Schacher, un nuovo complesso residenziale con 9 unità abitative, offre un comfort abitativo esclusivo nel cuore delle Dolomiti. L'appartamento comprende un accogliente ingresso, tre camere da letto, un bagno e una toilette separata per una maggiore comodità.

La zona giorno e pranzo open space con cucina abitabile adiacente invita a soffermarsi e socializzare. Dal balcone si gode di una magnifica vista sul paesaggio montano circostante, e l'ampio giardino offre un ulteriore spazio per rilassarsi. Un locale seminterrato offre un pratico spazio di stoccaggio e completa l'offerta.

Un posto auto nel garage interrato è disponibile facoltativamente a un costo aggiuntivo.

Il Residence Schacher coniuga il comfort abitativo moderno con il fascino alpino ed è il luogo ideale per tutti coloro che desiderano godersi la vita nelle Dolomiti.

□

□

□

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901