

# Ampio quadrilocale all'ultimo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	795'000 €
Superficie m	150.6
Anno di costruzione	1986
ID	IW104610



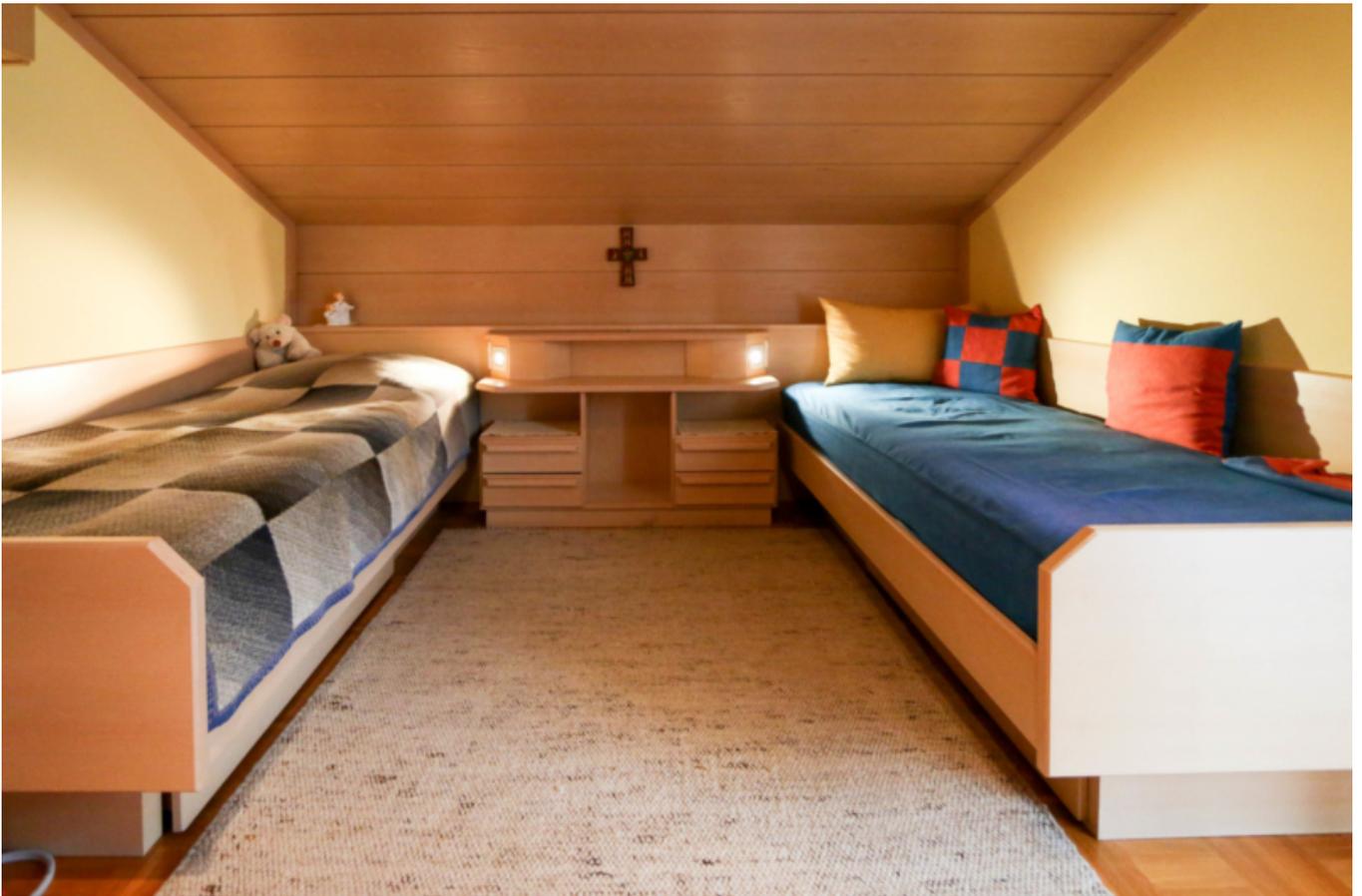




















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

795'000 €

## Superfici

Superficie m	150.6
Superficie netta m	105.9
Cantina m	33.1
Balcone/Terrazza m	45.1

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Fantastico appartamento mansardato in stile tradizionale

Questo spazioso appartamento mansardato combina un'architettura affascinante con un comfort abitativo accogliente. Il carattere caldo e invitante dell'appartamento si nota appena si entra: travi in legno a vista, dettagli curati e una planimetria ben studiata creano una casa accogliente con molto spazio per tutta la famiglia.

Al centro dell'appartamento si trova l'ampio soggiorno con i suoi soffitti spioventi e la tradizionale stufa in maiolica. La stufa non è solo un elegante richiamo visivo, ma fornisce anche un calore accogliente e un'atmosfera incomparabile nelle giornate fredde. Le ampie finestre lasciano entrare molta luce e sottolineano l'atmosfera aperta e ariosa della stanza.

La cucina è situata separatamente e colpisce per il suo design classico, ideale per cucinare e rilassarsi. Qui c'è spazio a sufficienza per un grande tavolo da pranzo dove la famiglia e gli amici possono riunirsi.

Tre camere da letto offrono ampi spazi per genitori, figli o ospiti. Che si tratti di camera da letto principale, camera dei bambini o ufficio, le stanze possono essere utilizzate in vari modi. Due bagni offrono comfort e sollievo nella vita di tutti i giorni, soprattutto se ci sono più abitanti.

Un punto di forza particolare è il balcone: da qui si può godere di una vista fantastica, che sia sulle verdi colline, sulla distanza o sui tetti circostanti. Perfetto per serate rilassanti o colazioni all'aria aperta.

L'offerta è completata da un ampio locale nel seminterrato, che offre molto spazio per riporre hobby, provviste o oggetti stagionali.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□