

# W9 Dobbiaco: Residenza Schacher: Il vostro esclusivo attico al 2° piano con balcone, loggia e cantina.

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località               | Dobbiaco              |
| Camere                 | 5                     |
| Piano                  | 2                     |
| Prezzo d'acquisto      | 2'385'000 €           |
| Superficie m           | 249.0                 |
| Anno di costruzione    | 2025                  |
| ID                     | IW104198              |









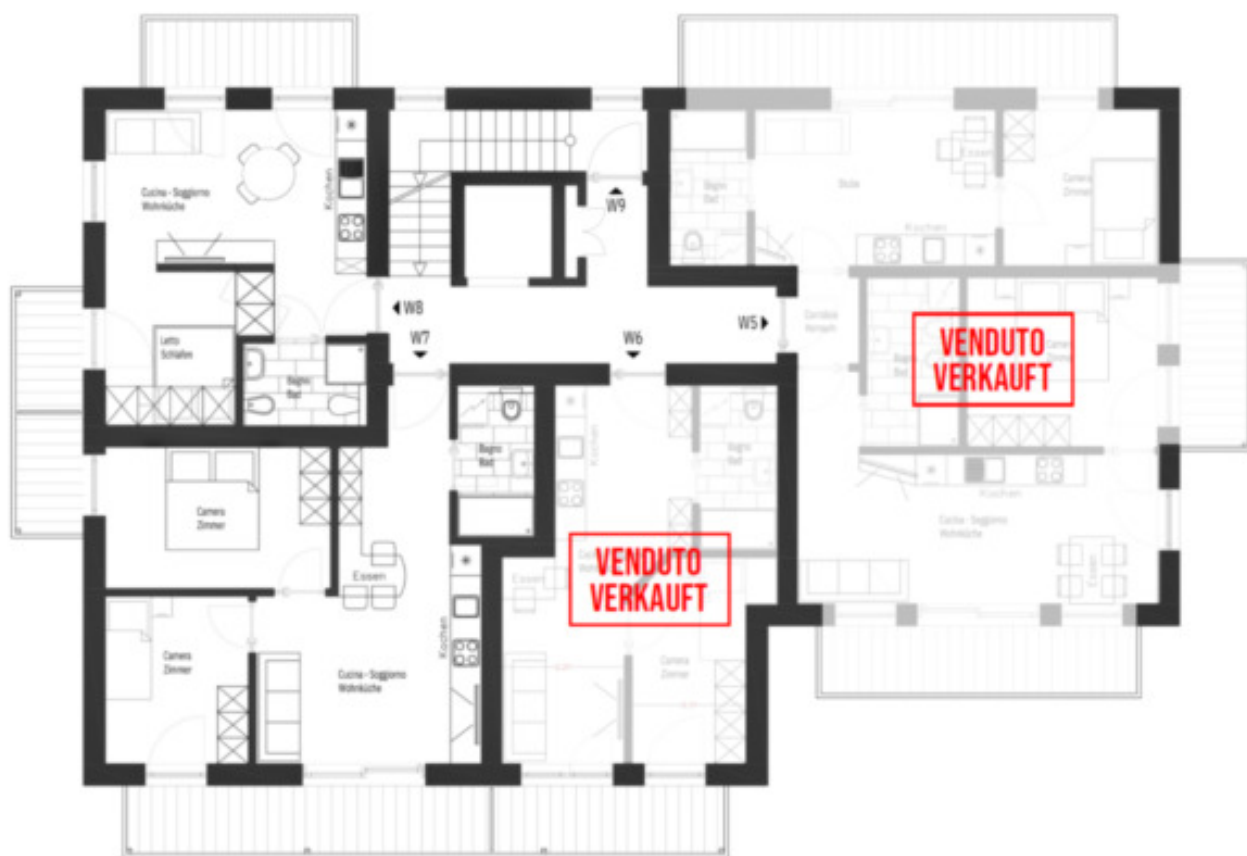


























Prezzi

---

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto<br>più IVA | 2'385'000 € |
|------------------------------|-------------|

**Superfici**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 249.0 |
| Superficie netta m | 172.0 |

**Numero superfici**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 3 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina      | 2 |

**Arredo**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

**Descrizione**

Questo spazioso attico al 2° piano del Residence Schacher, un nuovo progetto edilizio con 9 unità abitative, offre un comfort abitativo esclusivo nel cuore delle Dolomiti. L'appartamento è composto da un accogliente ingresso, tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, e un bagno di servizio separato per una maggiore comodità.

La zona soggiorno e pranzo aperta con cucina integrata invita a soffermarsi e socializzare. Dall'ampia loggia e dal balcone si può godere di una meravigliosa vista sul paesaggio montano circostante. Due vani interrati offrono uno spazio di stoccaggio pratico e due posti auto in garage completano l'offerta.

Per far sì che vi sentiate a casa fin dal primo momento, l'appartamento sarà completamente rifinito secondo le specifiche: senza ulteriori sforzi o stress dovuti alla costruzione, potrete trasferirvi subito e godervi la vostra nuova casa.

Il Residence Schacher coniuga il comfort abitativo moderno con il fascino alpino ed è il luogo ideale per tutti coloro che desiderano godersi la vita nelle Dolomiti.

□

**Offerenti**



Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

