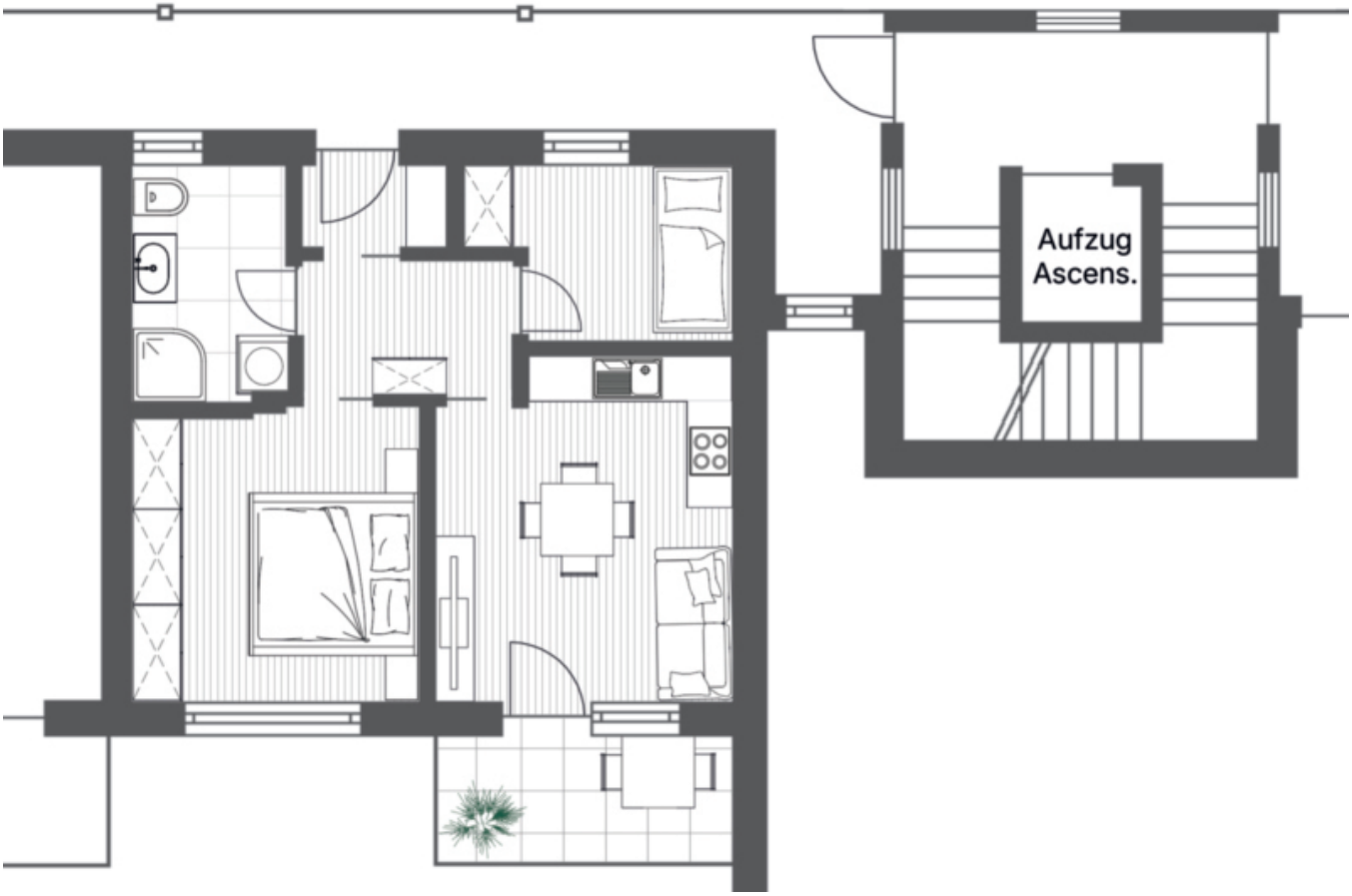
Incantevole trilocale con balcone esposto a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Via Dolomiti 2/A
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	66.4
Anno di costruzione	2008
ID	IW103408


Aufzug
Ascens.

Prezzi

Prezzo d'acquisto	440'000 €

Superfici

Superficie m	66.4
Superficie netta m	47.4
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	5.4

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Siamo lieti di offrirvi un'attraente appartamento trilocale a Dobbiaco Nuovo.

L'appartamento, di circa 47 metri quadrati di superficie netta, è composto da un ampio ingresso, una cucina abitabile accogliente con stufa a legna, una camera da letto confortevole e un bagno con finestra. Un ulteriore comfort è dato dal locale aggiuntivo, che può essere utilizzato anche come letto. Il balcone è perfettamente esposto a sud e crea spazio vitale all'aperto.
L'immobile viene venduto completamente arredato e si trova al primo piano di un ben curato condominio, dotato di ascensore.
Tra i vantaggi aggiuntivi ci sono una cantina privata nel seminterrato, un posto auto in garage e un ulteriore posto auto esterno.

Particolarmente interessante per gli investitori è la convenzione di questo immobile, il cui vincolo scade tra alcuni anni. Questo rende l'offerta attraente sia per i proprietari che per gli investitori.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□