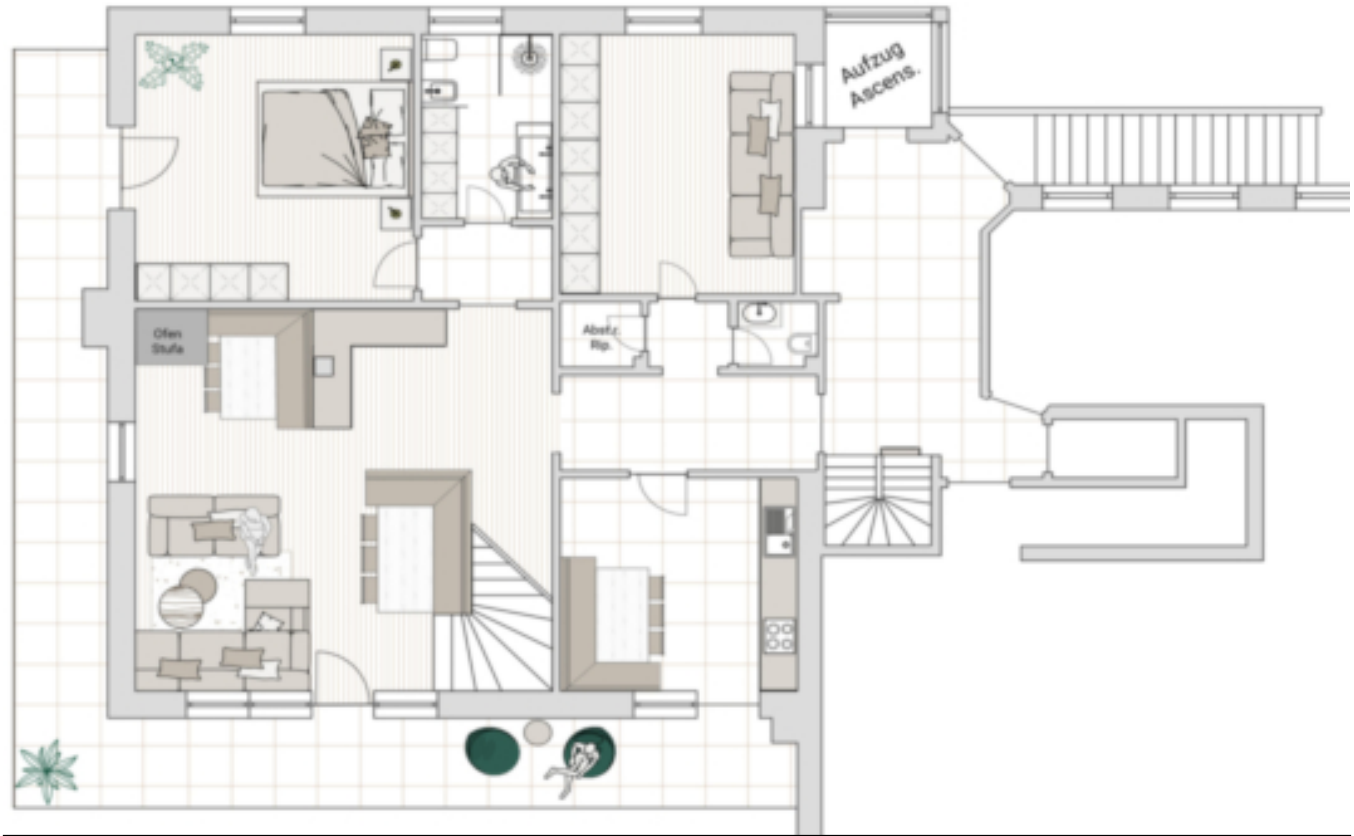
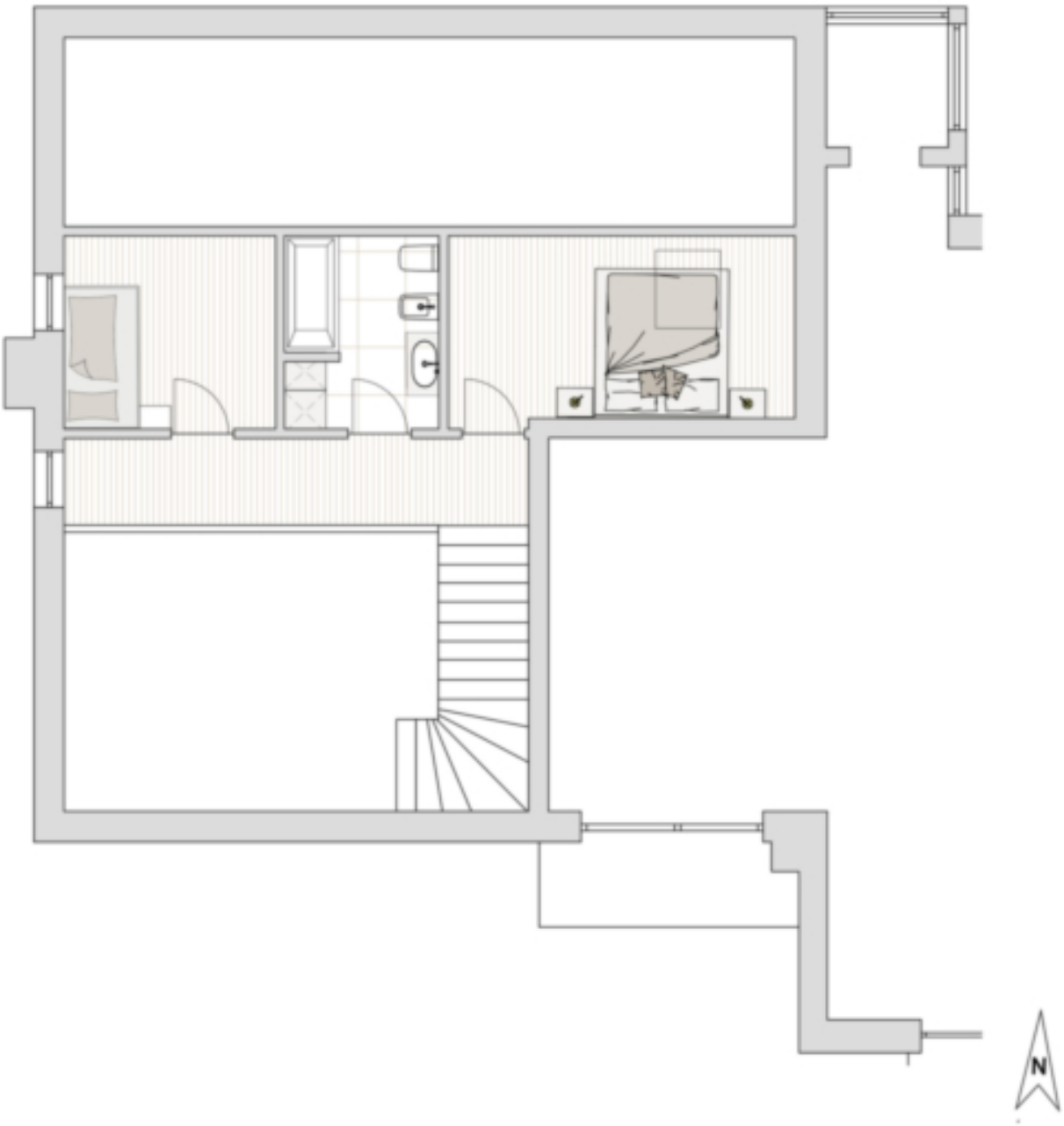
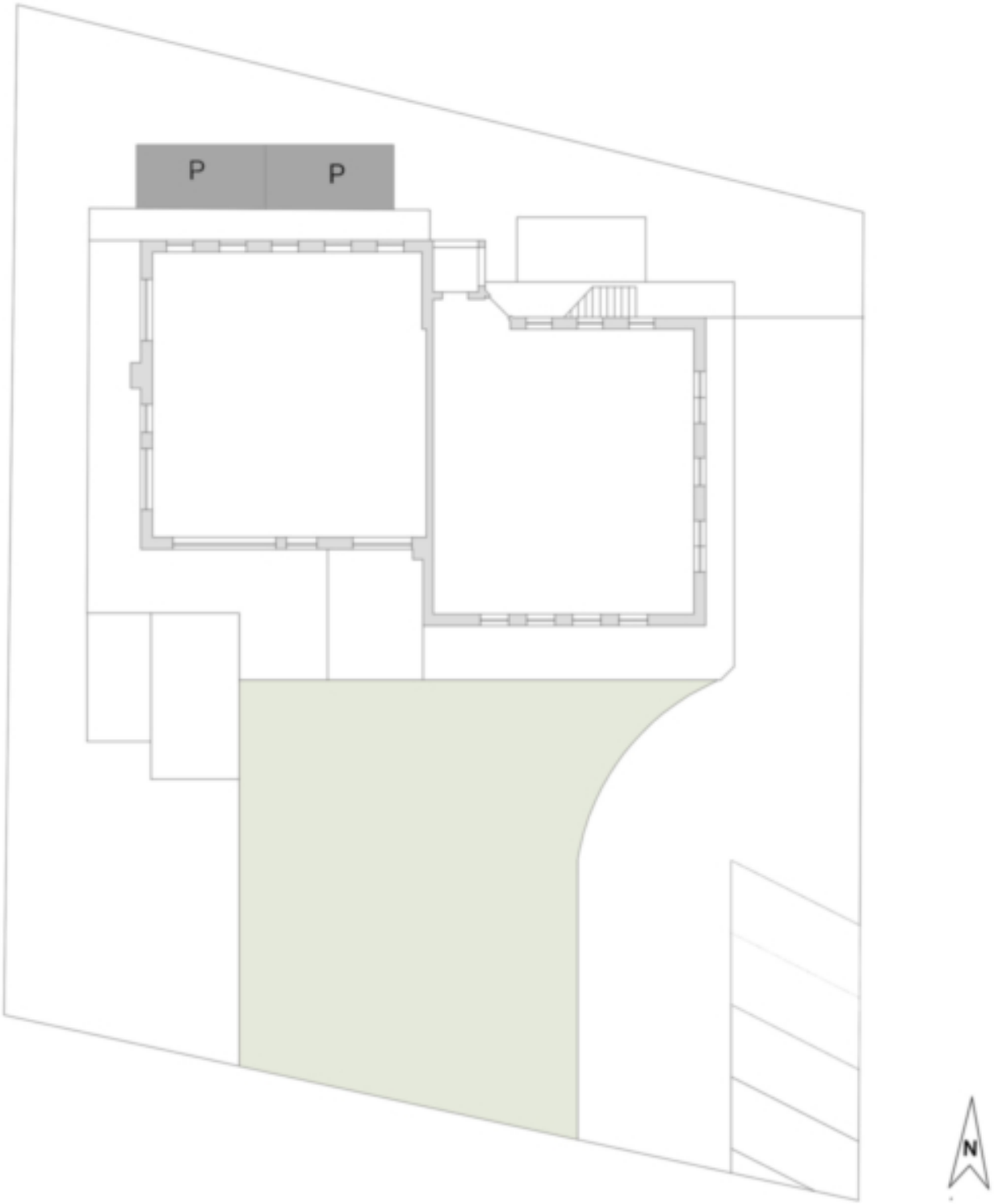
Spazioso appartamento duplex a Dobbiaco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Dobbiaco
Via, N□	Viale San Giovanni 32
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	204.8
Anno di costruzione	1975
ID	IW100464


Aufzug
Ascens.
Ofen
Stufa
Abstr.
Rip.


N


P
P
N

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	204.8
Superficie netta m	145.1
Balcone/Terrazza m	32.3

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Benvenuti in un vero gioiello nel cuore di Dobbiaco. Questo antico appartamento duplex con una superficie abitabile di circa 145 metri quadrati è un vero e proprio gioiello. Dotato di arredi storici, l'appartamento ha un'atmosfera unica. L'immobile, ben tenuto, dispone di quattro camere da letto, tre bagni e una cucina separata con zona pranzo. La zona giorno a pianta aperta, con i suoi soffitti alti e la galleria che porta al piano superiore, offre un'esperienza di vita eccezionale. L'antica stufa fornisce un calore accogliente in inverno e aggiunge un accento decorativo alla stanza.

L'immobile si trova al 1° piano di un condominio, lontano dal trambusto e dai rumori della strada, e offre una vista mozzafiato sul verde, circondato da montagne e natura. Il balcone esposto a sud-ovest è un luogo meraviglioso per rilassarsi e divertirsi. L'appartamento è collegato alla rete di teleriscaldamento locale e nel seminterrato è presente un vano cantina per un ulteriore spazio di archiviazione. Un doppio posto auto esterno completa l'offerta della proprietà.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□