

Baita alpina esclusiva con carattere di rifugio su ampio terreno alpino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Rifugio
Località	Corvara in Badia
Via, N°	Umgebung Corvara
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	3500.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW110578





Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	3500.0

Descrizione

Baita alpina esclusiva con carattere di rifugio su ampio terreno alpino

Immersa in un paesaggio montano incontaminato, lontano dalla frenesia e dallo stress della vita quotidiana, questa straordinaria proprietà rappresenta un rifugio unico per gli amanti della natura e della tranquillità. Questa particolare baita alpina unisce il fascino autentico della montagna al comfort moderno, offrendo un'atmosfera accogliente ed esclusiva in totale privacy.

L'originaria baita tradizionale è stata completamente ricostruita nel 2018 con i più elevati standard qualitativi. Data la posizione appartata, tutti i materiali da costruzione sono stati trasportati in elicottero. Il risultato è una proprietà rara e preziosa, che combina in modo straordinario autenticità, comfort ed esclusività.

Il terreno alpino di circa 3.500 m offre ampi spazi e numerose possibilità per vivere la natura nella sua forma più autentica. La conformazione prevalentemente pianeggiante o leggermente collinare rende la proprietà particolarmente adatta alle famiglie. I bambini possono giocare liberamente e scoprire l'ambiente alpino in totale sicurezza.

La baita, completamente arredata e attrezzata, dispone di:

- Accogliente cucina abitabile
- Camera da letto matrimoniale
- Bagno con WC
- Produzione di acqua calda
- Cucina completamente attrezzata
- Comodi posti letto per un massimo di quattro persone

L'approvvigionamento energetico è garantito in modo sostenibile tramite pannelli solari. Per esigenze energetiche maggiori è inoltre disponibile un generatore di corrente.

Un punto di forza particolarmente suggestivo è l'ampia terrazza panoramica, dalla quale si gode una vista mozzafiato sulle montagne circostanti e si può vivere la natura in tutta la sua bellezza durante ogni stagione dell'anno.

La baita è comodamente raggiungibile sia in estate che in inverno tramite una seggiovia. Nella stagione invernale gli appassionati degli sport sulla neve apprezzeranno la vicinanza immediata alle piste da sci, raggiungibili direttamente dalla proprietà.

Che si tratti di un rifugio privato, di una residenza esclusiva per le vacanze o di un luogo di relax per la famiglia e gli amici, questa proprietà offre una combinazione unica di tranquillità, contatto con la natura e autentico stile di vita alpino.

Una rara opportunità per acquistare un eccezionale angolo di paradiso alpino in una posizione da sogno.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

