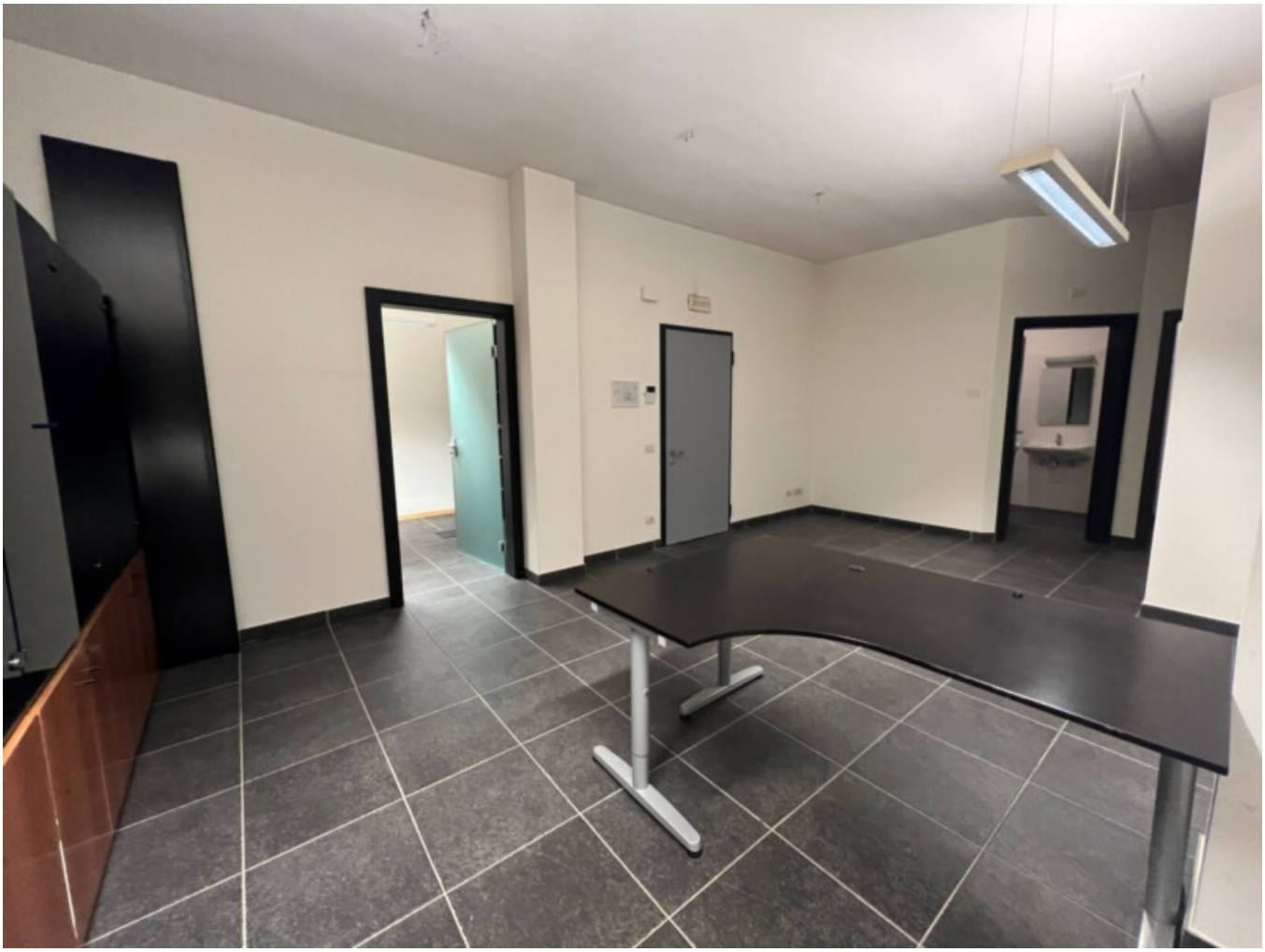
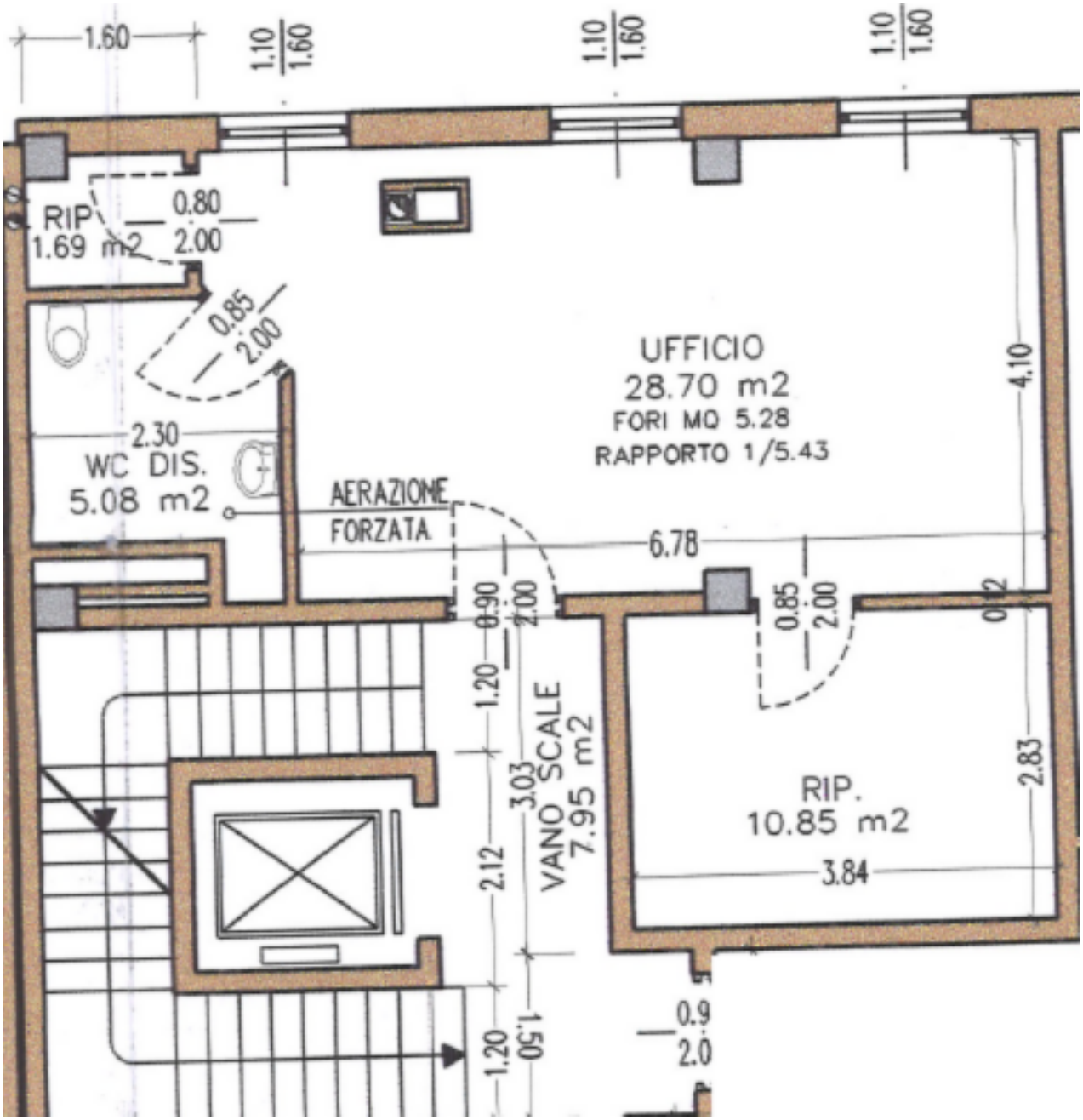
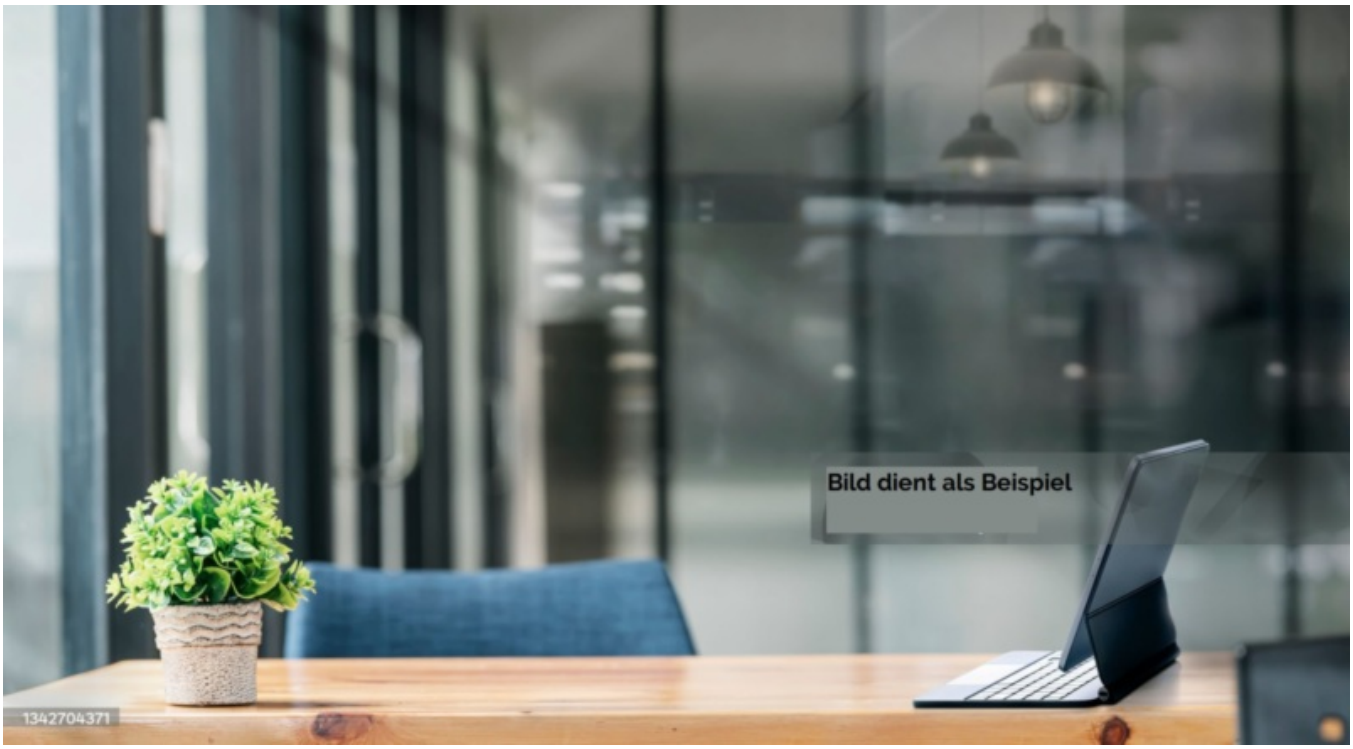
Ufficio / Studio moderno in edificio direzionale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	155'000 €
Superficie m	57.9
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Come nuovo
ID	IW107826




1.60
1.10
1.60
1.10
1.60
1.10
1.60
RIP
1.69 m2
0.80
2.00
0.85
2.00
UFFICIO
28.70 m2
FORI MQ 5.28
RAPPORTO 1/5.43
4.10
2.30
WC DIS.
5.08 m2
AERAZIONE
FORZATA
6.78
0.90
2.00
0.85
2.00
0.12
1.20
3.03
VANO SCALE
7.95 m2
2.12
RIP.
10.85 m2
2.83
3.84
1.50
1.20
0.9
2.0



Dettagli

Prezzo d’acquisto	155'000 €
Superficie m	57.9
Superficie netta m	46.0

Descrizione

In vendita interessante spazio ad uso ufficio o studio professionale di circa 60 m , situato al primo piano di un elegante edificio direzionale in posizione strategica.

L’immobile è ideale come ufficio, studio, agenzia, ambulatorio o spazio per attività professionali.

Caratteristiche principali:

Superficie di circa 60 m

Primo piano con ascensore

Posto auto incluso

Riscaldamento e raffrescamento centralizzati

Videocitofono

Impianto di videosorveglianza

Contesto professionale e curato

Posizione interessante e facilmente raggiungibile

L’edificio offre un’infrastruttura moderna e un ambiente rappresentativo, comodo sia per clienti che per collaboratori. La flessibilità degli spazi consente diversi tipi di utilizzo professionale.

Conclusione:
Una soluzione funzionale e sicura in una posizione di valore, ideale per professionisti, imprenditori o come investimento.

Offerenti

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□