

Affascinante casa con potenziale di ristrutturazione in una splendida posizione panoramica sopra Kurtatsch!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Classe energetica	G
Superficie m	245.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1996
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW109012

























Superfici

Superficie m	245.0
Superficie netta m	196.0
Terreno m	300.0
Cantina m	100.0
Soffitta m	98.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Descrizione

Questo immobile versatile coniuga la tranquillità di una vita immersa nel verde con interessanti possibilità di sviluppo. Situato a soli 3 km circa sopra il centro di Cortaccia, qui potrete godere di una posizione idilliaca con una vista meravigliosa e molta privacy.

L'unità abitativa esistente offre una solida base per un insediamento immediato o per una ristrutturazione personalizzata. È composta da una scala di accesso con balcone, ingresso, cucina, soggiorno con stufa in maiolica, camera da letto e un ripostiglio. La casa è completata da ampie cantine a volta che offrono abbondante spazio di stoccaggio o spazio per hobby..

Un punto di forza particolare è la mansarda ampliabile con accesso indipendente, che vi offre ulteriore spazio abitativo da personalizzare secondo le vostre esigenze – che si tratti di un atelier, di ulteriori locali o di un'unità abitativa separata, in modo che nella casa possano trovare posto anche 2 generazioni o 2 coppie.

Il terreno comprende un totale di 300 m di giardino e cortile. Qui è possibile realizzare accoglienti angoli all'aperto così come pratici spazi di parcheggio.

Grazie alla possibilità di ampliamento dell'immobile, questo oggetto offre un grande potenziale.

I vostri vantaggi in sintesi:

- Posizione panoramica tranquilla immersa nel verde
- A soli circa 3 km dal centro del paese
- Unità abitativa esistente con possibilità di ampliamento
- Spaziosi locali interrati
- Sottotetto ampliabile
- Giardino e cortile (circa 300 m)
- Possibilità di ampliamento

Un luogo dove arrivare, creare e sentirsi a proprio agio – non lasciatevi sfuggire questa opportunità.

Tradotto con DeepL.com (versione gratuita)

Offerenti



Immojohanna – Johanna Mayr
Kauderle 25
39040 Kurtatsch

Cell.
389 0523660

□