

# Bilocale di nuova costruzione con terrazza e giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Cortaccia sulla strada del vino

Via, N□ Graun
Camere 2
Piano 1

Prezzo d'acquisto 270'000 €

Superficie netta m 58.0

Anno di costruzione 2025

ID IW100724





Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	30,00
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	













#### OBERGESCHOSS

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 270'000 €

Superfici

Superficie netta m 58.0 Giardino m 9.0



Immoweb



Cantina m 4.0 Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Camere da letto 1 Bagni 1

### Arredo

Pavimento Piastrelle

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento

Descrizione

Diese Zweizimmerwohnung entsteht in einem Neubauprojekt nach Klimahaus A Vorschrift auf einem kleinen Hochplateau im Etschtal in Graun/Kurtatsch. Insgesamt untergliedert sich das Gebäude in nur 5 Wohneinheiten und Dank seiner Einteilung bietet es jedem Appartement größtmögliche Privatsphäre. Ca. 59m Wohnfläche verteilen sich auf einer Etage im 1.Obergeschoss: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnküche, Terrasse und Garten in Richtung Norden ausgerichtet.

Die Wohnung ist konventioniert kann aber gegen Unkosten von der Konventionierung freigestellt werden.

Eine Garage kann für 25.000 € extra zugekauft werden.

## Offerenti



### **RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830

