

Bilocale con potenziale in vendita a Prato all'Isarco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Cornedo all'Isarco
Via, N°	Blumau
Camere	3
Piano	3 von 4
Classe energetica	F
Superficie m	92.4
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1997
Stato	Curato
ID	IW108247





BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
67,5 SQM



VARIANTEPLAN
PLANIMETRIA DI VARIANTE
67,5 SQM



















Dettagli

Superficie m 92.4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Bilocale con potenziale in vendita a Prato all'Isarco

Un appartamento con molto potenziale, situato a Prato all'Isarco in un condominio costruito nel 1997. Si tratta di un complesso residenziale accogliente, dotato di un cortile interno comune e privo di barriere architettoniche. Al piano interrato si trovano la spaziosa e asciutta cantina, molto utile, e il posto auto privato.

L'appartamento si trova al 3° e penultimo piano e, grazie alla posizione collinare, l'architetto ha potuto realizzare un magnifico giardino con terrazza, un vero punto di forza dell'immobile. Attualmente l'unità è composta da un ampio soggiorno, un bagno e una camera da letto. La superficie netta abitabile misura esattamente 52 m², una metratura che, secondo le normative vigenti, è idonea anche per un nucleo familiare di tre persone.

In allegato all'annuncio è disponibile anche una variante di planimetria con due camere da letto: un'idea che mostra come questo appartamento conveniente possa essere abitato anche da una piccola famiglia. La superficie catastale è di 78 m².

Il consumo di riscaldamento e acqua viene conteggiato in base ai rispettivi contatori; le spese condominiali sono contenute. Il prezzo di vendita è trattabile e la consegna può avvenire anche immediatamente.

APE: F

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□