

San Vito: Quadrilocale da ristrutturare

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Cornedo all'Isarco
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	98.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW107116



















Prezzi

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Spese accessorie	150 €

Superfici

Superficie m	98.0
Superficie netta m	75.9
Balcone/Terrazza m	11.0

Numero superfici

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Descrizione

Questo appartamento quadrilocale si trova al primo piano di una piccola palazzina di soli due piani e rappresenta la base ideale per una personalizzazione completa. Con ampie metrature e giardino privato, è la soluzione perfetta per famiglie, artigiani o investitori.

L'appartamento è da ristrutturare, e con interventi mirati può trasformarsi in una casa moderna e confortevole. Senza vincoli urbanistici o provinciali!

Distribuzione degli spazi:

- Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, bagno, balcone
- Una cantina
- Disponibile da subito
- Zona tranquilla e facilmente raggiungibile
- Posizione - San Vito (St. Veit), Cornedo all'Isarco (Karneid)

San Vito è una frazione tranquilla del comune di Cornedo, situata a circa 600 metri di altitudine, a pochi minuti in auto da Bolzano. La zona è immersa nel verde, tra vigneti, dolci colline e viste panoramiche sulla Val d'Isarco.

Dati tecnici:

Superficie commerciale: 98,00 m

Superficie netta: 75,90 m

Cantine: 1

Piano: 1° senza ascensore

Riscaldamento: Centralizzato a gas

Consegna: Immediata

Spese condominiali: ca. 150 €/mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

