

# Cornedo all'Isarco: Bilocale con terrazza e posto auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Cornedo all'Isarco
Camere	2
Piano	0 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	248'000 €
Superficie m	63.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104746



















## Prezzi

Prezzo d'acquisto	248'000 €
Spese accessorie	170 €

## Superfici

Superficie m	63.0
Superficie netta m	45.5

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	20000 €

## Descrizione

Nel comune di Cornedo all'Isarco, a pochi minuti in auto da Bolzano, proponiamo in vendita questo affascinante bilocale al piano terra. Cornedo è rinomato per la sua posizione tranquilla

e immersa nella natura, pur offrendo un ottimo collegamento con il capoluogo e con la Val d'Ega - una destinazione molto apprezzata da escursionisti, sciatori e amanti della natura. L'area rappresenta quindi la soluzione ideale per chi desidera coniugare relax e infrastrutture urbane.

L'appartamento colpisce per la distribuzione compatta e funzionale degli spazi. È composto da una confortevole zona giorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. La terrazza adiacente offre uno spazio aggiuntivo all'aperto e conferisce all'immobile un fascino particolare.

Una cantina garantisce spazio di deposito aggiuntivo. Un posto auto privato può essere acquistato separatamente al prezzo di 20.000 €, completando l'offerta in modo pratico.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 63,00 m

Sup. netta: 45,50 m

Cantina: 8,40 m

Anno di costruzione: 2000

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato a gas

Consegna: subito

Posto auto: 20.000 €

Spese condominiali: ca. 170 €/mese

Classe energetica: G

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□