Sole del mattino e tranquillità - Appartamento esclusivo in posizione unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Corces
Camere	2
Piano	1
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	449'000 €
Superficie m	81.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW110063




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL & VOLKERS


EN EL&VÖLKERS



Dettagli

Prezzo d’acquisto	449'000 €
Superficie m	81.0
Superficie netta m	60.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	28000 €

Descrizione

Qui troverete un esclusivo appartamento di nuova costruzione che soddisfa i più elevati standard abitativi: finiture di pregio, costruzione sostenibile e un design capace di

conquistare fin dal primo sguardo. L'architettura contemporanea si unisce a un'attenta qualità costruttiva, creando un ambiente elegante, raffinato e al tempo stesso rilassante. L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi razionale e per le finiture di alto livello. Dispone di una luminosa camera da letto, un elegante bagno e un'ampia zona giorno open space con accesso diretto alla terrazza soleggiata. Le generose superfici vetrate inondano gli ambienti di luce naturale, creando un'atmosfera accogliente e luminosa con una perfetta continuità tra interno ed esterno. Un elemento esclusivo è la sauna privata, già inclusa nel prezzo di vendita, che porta il comfort abitativo a un livello superiore. Gli eleganti pavimenti in parquet multistrato nelle zone giorno conferiscono calore e naturalezza agli ambienti, mentre i rivestimenti e i pavimenti in gres porcellanato di alta qualità nei bagni e nelle aree di servizio uniscono perfettamente estetica e funzionalità. Le porte interne in legno, dal design raffinato, valorizzano il carattere senza tempo dell'abitazione e completano un insieme armonioso. Anche dal punto di vista tecnico il progetto soddisfa gli standard più elevati. L'edificio è realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature, sinonimo di edilizia sostenibile ed elevata efficienza energetica. Ciò significa consumi energetici molto contenuti, utilizzo di materiali ecologici e di alta qualità, un clima abitativo sano e un eccellente isolamento termico e acustico. I serramenti con triplo vetro, l'involucro edilizio altamente performante e l'allacciamento alla rete di teleriscaldamento garantiscono il massimo livello di efficienza energetica. Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita, mentre i posti auto in garage possono essere acquistati separatamente. Il progetto è completato da una progettazione accurata e dalla consulenza di un'architetta esperta, che pone particolare attenzione alla qualità, alla funzionalità e alla personalizzazione degli spazi. Questa proprietà rappresenta molto più di una semplice abitazione: è un rifugio esclusivo, caratterizzato da finiture di pregio, edilizia sostenibile e una chiara attenzione al benessere e alla qualità della vita.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□