Sole del mattino e tranquillità - Appartamento esclusivo in posizione unica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Corces
Camere	3
Classe energetica	A
Superficie m	81.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW108992




Layher






















renderwerk.at








renderwerk.at


renderwerk.at







Dettagli

Superficie m	81.0
Superficie netta m	60.0
Balcone/Terrazza m	13.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Appartamento esclusivo in posizione unica. Nel soleggiato pendio di Corces sta nascendo un progetto residenziale speciale, che convince per la sua posizione eccezionale, l'architettura senza tempo e la costruzione sostenibile. La vista libera sulla Val Venosta – da Silandro fino alle vette innevate – vi accompagna nella vita quotidiana. Che sia a colazione sulla terrazza o all'aperitivo al sole della sera, qui potrete godere di tranquillità, luce e natura in perfetta armonia. L'appartamento è composto da due camere da letto, un'ampia cucina-soggiorno, un bagno e una terrazza. Una cantina è già inclusa nel prezzo d'acquisto. Inoltre, è possibile acquistare posti auto in garage. L'architettura del progetto crea spazi abitativi con carattere: ampie superfici vetrate fanno entrare molta luce naturale e connettono in modo armonioso interno ed esterno. Pavimenti in legno pregiato e materiali naturali garantiscono un clima abitativo sano e accogliente. Costruito secondo lo standard CasaClima A Nature, il progetto rappresenta un'edilizia sostenibile e un uso responsabile di energia e risorse. Un involucro edilizio efficiente, tripli vetri e il collegamento al teleriscaldamento garantiscono un basso consumo energetico, supportati da tecnologie smart che uniscono comfort e risparmio. La posizione tranquilla e immersa nella natura offre ottimi collegamenti: panificio, bar e fermata dell'autobus sono raggiungibili a piedi. È inoltre un punto di partenza ideale per attività ricreative. Il progetto è seguito da un'architetta locale, che vi affiancherà con esperienza e sensibilità per design e funzionalità. Che si tratti della scelta dei materiali, dell'arredamento o di personalizzazioni, i vostri desideri sono al centro. Questo è più di un semplice progetto abitativo – è un luogo per chi cerca qualcosa di speciale: sostenibile, tranquillo, elegante e con una vista che non si dimentica.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10