

# Vendita di cubatura edilizia trasferibile a Colle Isarco - 1.050 m<sup>3</sup> di volume residenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Colle Isarco
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	350.0
ID	IW108160





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	350.0

## Descrizione

Nel comune di Colle Isarco è in vendita una cubatura edilizia trasferibile di 1.050 metri cubi (60-40 %).

L'offerta comprende la demolizione e la ricostruzione di 1.050 m di volume residenziale – un'opportunità rara per costruttori e investitori di assicurarsi preziosa cubatura in una posizione ambita dell'Alto Adige.

Cogliete questa occasione per realizzare il vostro progetto abitativo personalizzato in una delle più belle regioni alpine – con grande potenziale di sviluppo in una rinomata zona turistica e residenziale.

Val di Fleres e Colle Isarco offrono un ricco programma di attività nel tempo libero:

Una vasta rete di sentieri escursionistici attraverso un affascinante mondo alpino

Ascensioni alle imponenti vette del Tribulaun o della Cima Bianca (Weißwandspitze)

Numerosi percorsi per mountain bike e trail variegati

Sentieri tematici adatti alle famiglie per scoprire la natura in modo divertente

Discese adrenaliniche con i popolari mountaintart

Piste perfettamente preparate nel comprensorio sciistico Ladurns

Divertimento assicurato con lo slittino per tutta la famiglia

Circa 100 chilometri di piste da fondo nei dintorni

Romantiche escursioni invernali attraverso il paesaggio innevato dell'Alto Adige

---

Qui si uniscono natura, sport e relax ai massimi livelli.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/vendita-di-cubatura-edilizia-trasferibile-a-colle-isarco-1-050-m-di-volume-residenziale>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

□