Casa a Colle Isarco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Colle Isarco
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW99952

Dettagli

Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	350.0
Superficie netta m	280.0
Camere da letto	7
Bagni	8

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In zentraler Lage von Gossensass steht ein ehemaliger Beherbergungsbetrieb zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, jeweils mit separatem Eingang, und eignet sich ideal für sofortige Vermietung zu Wohn- oder Mitarbeiterzwecken.

Objektbeschreibung:

- Drei Etagen mit eigenem Zugang
- Insgesamt 16 Betten
- Jedes Zimmer mit eigenem Badezimmer
- Auf jeder Etage kleine Kochmöglichkeit bzw. Anschluss für Waschmaschine
- Erdgeschoss mit Gemeinschaftsküche
- Vollständig unterkellert mit: Heizraum und großzügigem gemeinsamen Waschraum
- 2 Balkone
- Garage im Eigentum

Nutzung & Vorteile:

Das Objekt eignet sich ideal für Unternehmen, die Wohnraum für Mitarbeiter benötigen, oder für die Weiterführung einer Vermietung im einfachen Wohnsegment. Die Nachfrage in der Umgebung ist konstant hoch, was eine attraktive Objektrendite ermöglicht.

Lage

Die Anbindung an Bus und Bahn ist sehr gut, sodass auch ohne eigene Parkplätze eine gute Erreichbarkeit gewährleistet ist. Die zentrale Lage von Gossensass bietet zudem schnelle Wege zu Nahversorgung und Dienstleistungen.

Offerenti

Dr. AUSSERHOFER
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□