Casa "Tschanderle"

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Casa
Località	Coldrano
Classe energetica	PASSIV
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111175











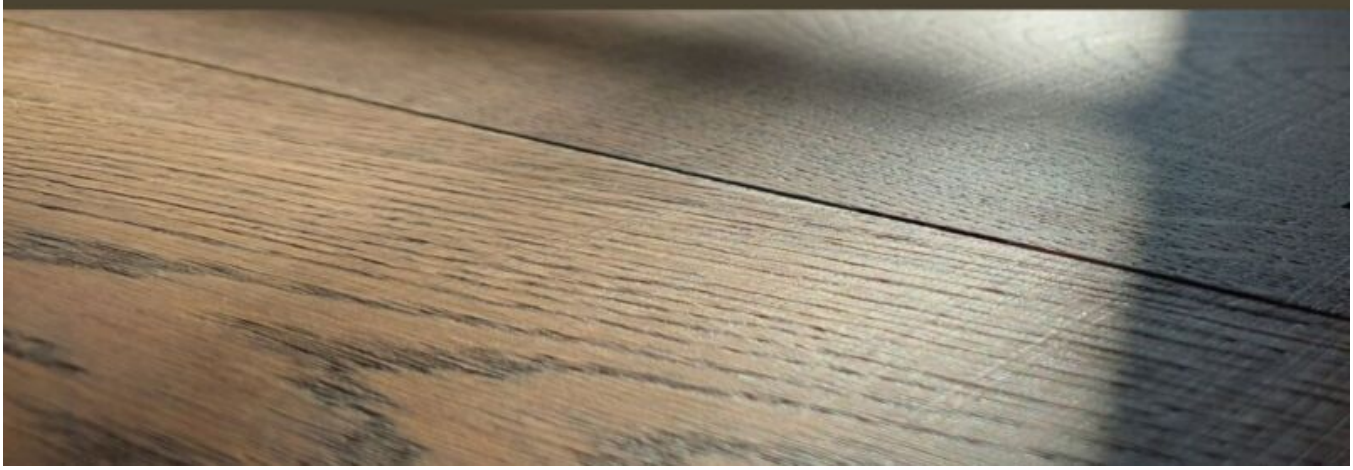

BauFix
ECKDATEN
Lage
39021 Goldrain
Tschanderleweg 26c
Größe
ca. 300 m2 davon...
• ca. 200 m2 Wohnfläche
• ca. 88 m2 Terrassen
• ca. 140 m2 Garten
• ca. 60 m2 Keller
• ca. 90 m2 Garage
• ca. 45 m2 Zugänge +Außen Treppe
KlimaHaus
KlimaHaus A nature
Fertigstellung
Jahr 2025 (Erstbezug)
Barrierefrei
Aufzug - JA


BauFix
AUSBLICK
von der DACHTERRASSE
Der Blick schweift ungehindert über die gesamte Landschaft – von den ersten Sonnenstrahlen am Morgen bis zum goldenen Licht der Abendstunden eröffnet sich hier ein Panorama, das in dieser Form kaum wiederzufinden ist. Unverbaubar. Weit. Atemberaubend.

BauFix

DESIGN

Dieses Haus wurde nicht einfach gebaut – es wurde komponiert.....für Menschen, die das Besondere nicht suchen, sondern erwarten



BauFix

OFFENHEIT trifft PERFEKTION

ARCHITEKTUR & RAUMGEFÜHL

Klare Linien, fließende Übergänge und eine durchdachte Rauminszenierung prägen das gesamte Haus.
Innen- und Außenbereiche verschmelzen nahtlos miteinander und schaffen ein außergewöhnliches Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit. Edle Naturmaterialien wie feinster Stein und hochwertiges Holz verleihen den Räumen eine zeitlose Eleganz, während maßgefertigte Details und exklusive Oberflächen den kompromisslosen Qualitätsanspruch unterstreichen. Jeder Raum ist so ausgerichtet, dass er eines in den Mittelpunkt stellt:
..... den Blick. Die Ruhe. Das Licht.



BauFix

TECHNOLOGIE & NACHHALTIGKEIT

Hinter der klaren Architektur verbirgt sich modernste Haustechnik:

- Klimahaus A Nature Standard
- Vollautomatisiertes Smart-Home-System
- Höchste Sicherheitsstandards mit integrierter Alarm- und Überwachungstechnik
- Nachhaltige Energieversorgung
- Barrierefreier Zugang zu allen Ebenen durch internen Personenaufzug





BauFix

Ausblick



Ausblick von Dachterrasse



Decken - Sichtbeton



Aufzug



Kellerräumlichkeiten



Ausblick von Innen nach Außen



Holzböden Wisky



Klare Linien - besonderes Farbenspiel



Treppe mal anders



„herein ..





Descrizione

L’orientamento impeccabile verso sud (posizione in pieno versante sud) garantisce un’irradiazione solare per l’intera giornata e avvolge tutti gli ambienti in una luce calda e naturale.
Le ampie superfici vetrate trasformano il panorama in un quadro vivente: ogni momento della giornata crea una nuova atmosfera, ogni stagione regala una nuova tavolozza di colori.

Qui non si vive semplicemente immersi nella natura – la si vive nella sua forma più spettacolare.

Il cuore della casa è rappresentato dall’ampia zona living open space con soggiorno e sala da pranzo, un ambiente in cui architettura e paesaggio si fondono armoniosamente.

Le vetrate a tutta altezza aprono completamente gli ambienti verso sud, rendendo il panorama una parte integrante dell’esperienza abitativa.

La cucina di design adiacente soddisfa i più elevati requisiti estetici e funzionali, integrandosi perfettamente nel concept complessivo della casa.

Le aree private dedicate al relax conquistano per la loro atmosfera raffinata, tranquilla e lussuosa.

In particolare, la suite al piano terra si presenta come un’autentica oasi di benessere personale, con un bagno elegantemente rifinito e accesso diretto agli spazi esterni.

Al piano mansardato si apre un ulteriore esclusivo rifugio, con accesso alla soleggiata terrazza sul tetto – un luogo ideale per momenti di quiete sospesi sopra i tetti della valle.

ABITARE AI MASSIMI LIVELLI
Le ampie terrazze e gli spazi esterni sono orientati con cura verso sud e offrono in ogni momento della giornata il luogo perfetto per vivere all’aria aperta.

Che si tratti di una colazione al sole del mattino, di rilassanti pomeriggi o di suggestive serate con una vista che si perde in lontananza, gli spazi esterni diventano una naturale estensione degli ambienti interni.

Il giardino si inserisce armoniosamente nel paesaggio circostante e valorizza ulteriormente l’atmosfera tranquilla ed esclusiva di questo luogo straordinario.

Offerenti

Baufix GmbH
Gewerbegebiet Vetzan 35
39028 Silandro

Tel.
+39/0473/740175

Fax.
+39/0473/740335