

Casa a Coldrano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto
Località
Classe energetica

Casa
Coldrano

PASSIV

Stato
Stato
ID

Nuovo
Primo ingresso
IW111175











BauFix

ECKDATEN

Lage

39021 Goldrain
Tschanderleweg 26c

Größe

ca. 300 m2 davon...

- ca. 200 m2 Wohnfläche
- ca. 88 m2 Terrassen
- ca. 140 m2 Garten
- ca. 60 m2 Keller
- ca. 90 m2 Garage
- ca. 45 m2 Zugänge +Außen Treppe

KlimaHaus

KlimaHaus A nature

Fertigstellung

Jahr 2025 (Erstbezug)

Barrierefrei

Aufzug - JA



AUSBLICK

von der DACHTERRASSE

Der Blick schweift ungehindert über die gesamte Landschaft – von den ersten Sonnenstrahlen am Morgen bis zum goldenen Licht der Abendstunden eröffnet sich hier ein Panorama, das in dieser Form kaum wiederzufinden ist. Unverbaubar. Weit. Atemberaubend.

BauFix

DESIGN

Dieses Haus wurde nicht einfach gebaut – es wurde komponiert...für Menschen, die das Besondere nicht suchen, sondern erwarten



BauFix

OFFENHEIT trifft PERFEKTION ARCHITEKTUR & RAUMGEFÜHL

Klare Linien, fließende Übergänge und eine durchdachte Raumin szenierung prägen das gesamte Haus. Innen- und Außenbereiche verschmelzen nahtlos miteinander und schaffen ein außergewöhnliches Gefühl von Freiheit und Großzügigkeit. Edle Naturmaterialien wie feinsten Stein und hochwertiges Holz verleihen den Räumen eine zeitlose Eleganz, während maßgefertigte Details und exklusive Oberflächen den kompromisslosen Qualitätsanspruch unterstreichen. Jeder Raum ist so ausgerichtet, dass er eines in den Mittelpunkt stellt: den Blick. Die Ruhe. Das Licht.



BauFix

TECHNOLOGIE & NACHHALTIGKEIT

Hinter der klaren Architektur verbirgt sich modernste Haustechnik:

- Klimahaus A Nature Standard
- Vollautomatisiertes Smart-Home-System
- Höchste Sicherheitsstandards mit integrierter Alarm- und Überwachungstechnik
- Nachhaltige Energieversorgung
- Barrierefreier Zugang zu allen Ebenen durch internen Personenaufzug



BauFix

Ausblick



Ausblick von Dachterrasse



Decken - Sichtbeton



Aufzug



Kellerräumlichkeiten



Ausblick von Innen nach Außen



Holzböden Wisky



Klare Linien - besonderes Farbenspiel



Treppe mal anders



„herein ..“





Descrizione

Die kompromisslose Südausrichtung (Voll-Südhanglage) garantiert ganztägige

Sonneneinstrahlung und taucht sämtliche Räume in ein warmes, natürliches Licht. Großzügige Glasflächen inszenieren den Ausblick wie ein lebendiges Gemälde – jede Tageszeit erschafft eine neue Atmosphäre, jede Jahreszeit ein neues Farbspiel.

Hier wohnen Sie nicht nur in der Natur – Sie erleben sie in ihrer eindrucksvollsten Form.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich – ein Ort, an dem Architektur und Landschaft miteinander verschmelzen.

Bodentiefe Verglasungen öffnen den Raum vollständig zur Südseite und lassen das Panorama zu

einem festen Bestandteil des Wohnens werden. Die angrenzende Designküche erfüllt höchste ästhetische und funktionale Ansprüche und fügt sich nahtlos in das Gesamtkonzept ein.

Die privaten Rückzugsbereiche überzeugen durch eine ruhige, luxuriöse Atmosphäre.

Insbesondere die Suite im Erdgeschoss präsentiert sich als persönliche Wohlfühloase – mit edel

ausgestattetem Bad und direktem Zugang zu den Außenflächen.

Im Dachgeschoss eröffnet sich ein weiterer exklusiver Rückzugsort mit Zugang zur sonnendurchfluteten Dachterrasse – ein Ort, der wie geschaffen ist für stille Momente über den

Dächern des Tals.

Wohnen auf

HÖCHSTEM NIVEAU

Die großzügigen Terrassen und Außenflächen sind konsequent auf die Südlage ausgerichtet und

bieten zu jeder Tageszeit den perfekten Platz im Freien.

Ob Frühstück in der Morgensonne, entspannte Nachmittage oder stimmungsvolle Abende mit Blick in die Weite – die Außenbereiche werden zu einer natürlichen Erweiterung des Wohnraums.

Der Garten fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und unterstreicht die ruhige, exklusive Atmosphäre dieses besonderen Ortes.

Offerenti

The logo for BauFix, with 'Bau' in a bold, black, sans-serif font and 'Fix' in a bold, blue, sans-serif font, with a stylized 'x'.

Baufix GmbH
Gewerbegebiet Vetzan 35
39028 Silandro

Tel.

+39/0473/740175

Fax.

+39/0473/740335

