

Il vostro attico esclusivo con una terrazza panoramica senza paragoni

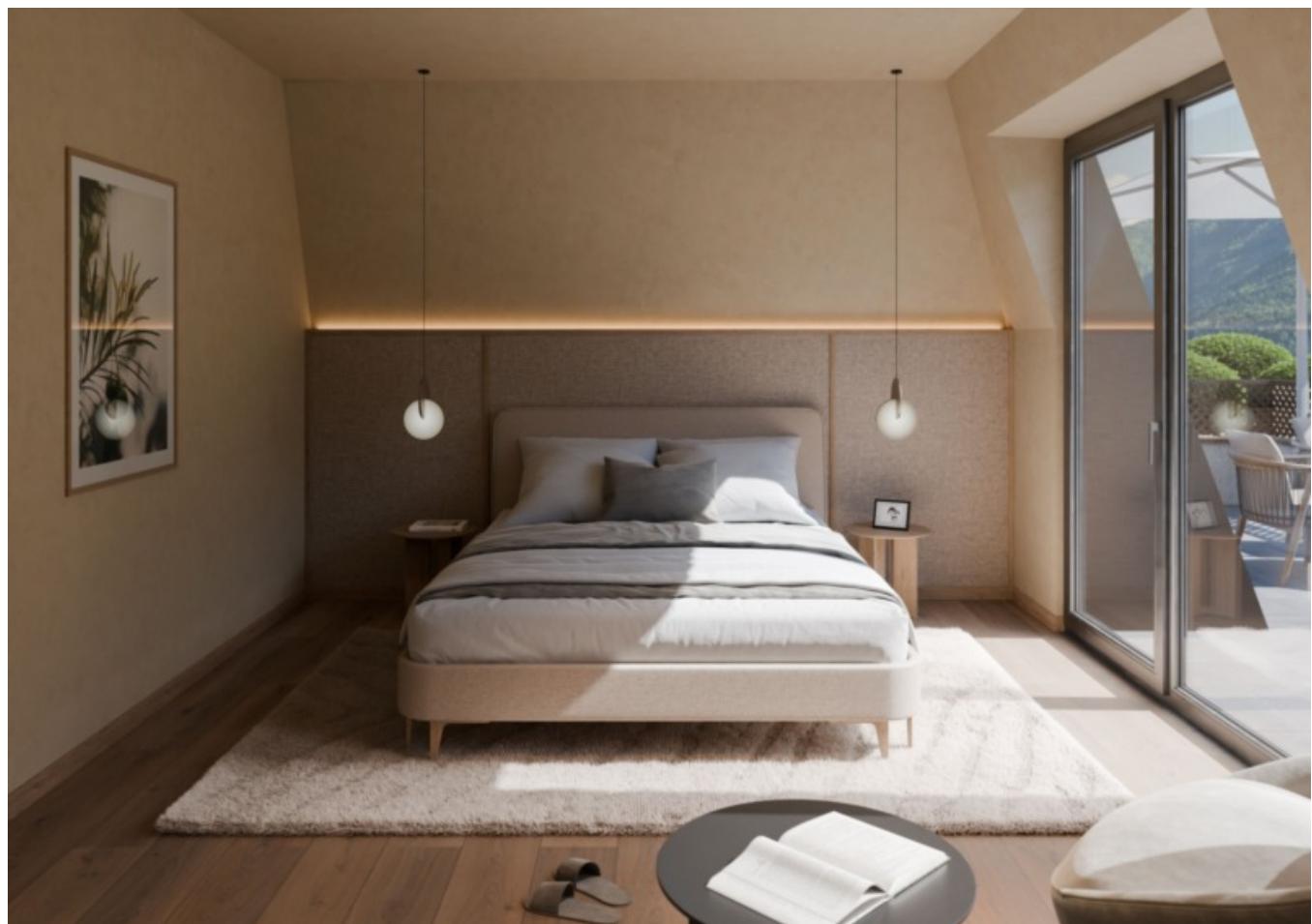
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Coldrano
Camere	6
Classe energetica	A
Superficie m	299.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106887













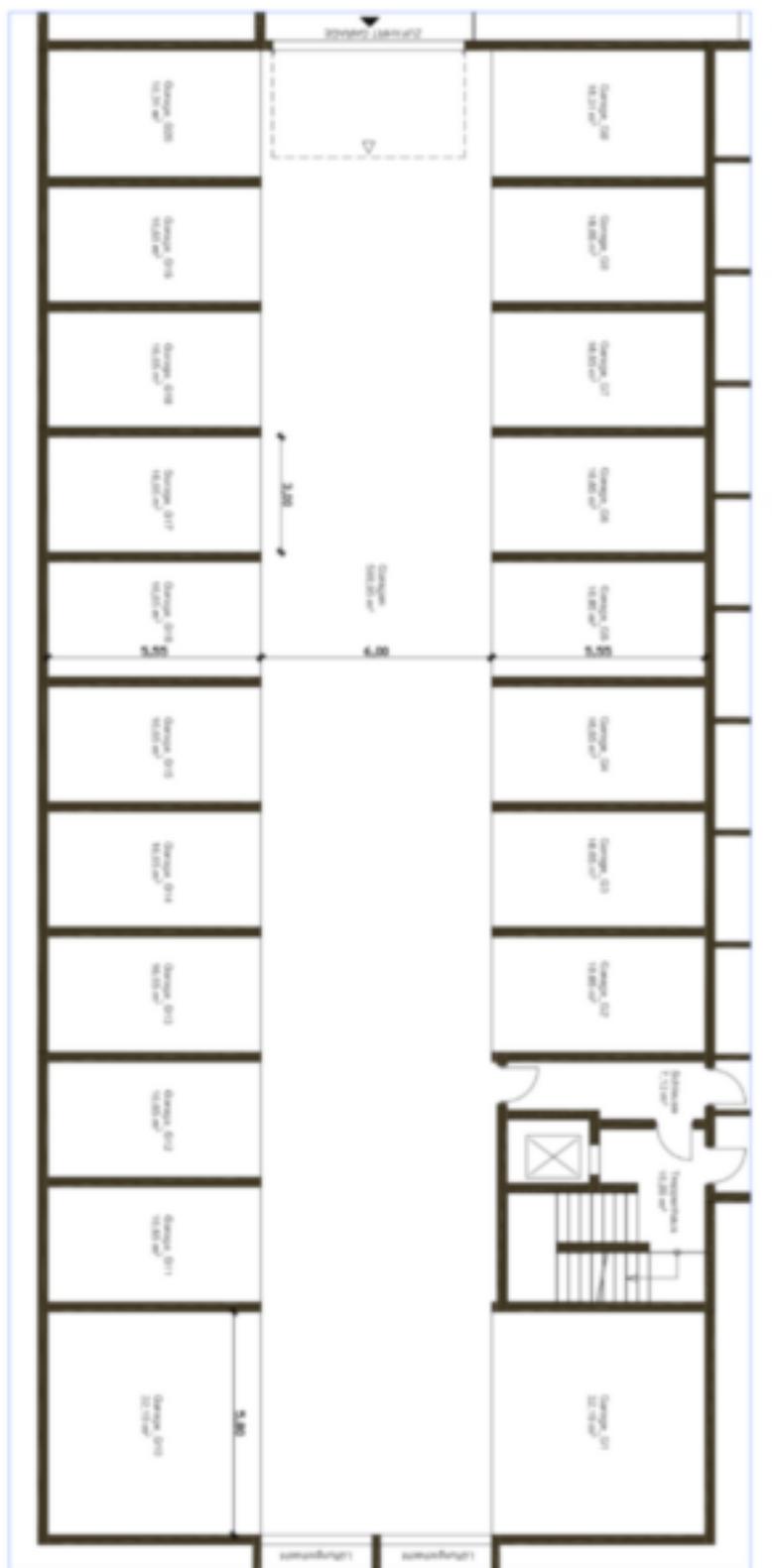




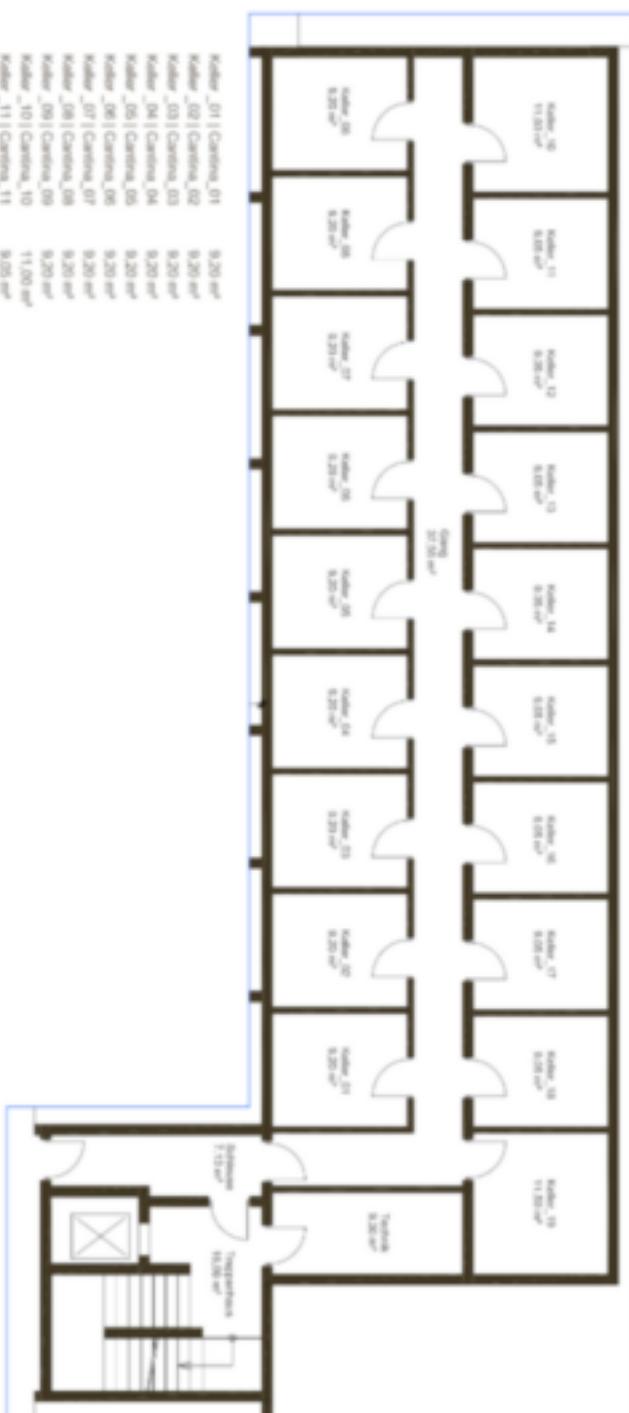
Wohnung W_19

Nettowohnfläche Superficie netta	154,35 m ²
Terrasse Terraza	222,00 m ²
Keller Ceniza	11,50 m ²
Dachbegrünung Teti verde	203,30 m ²



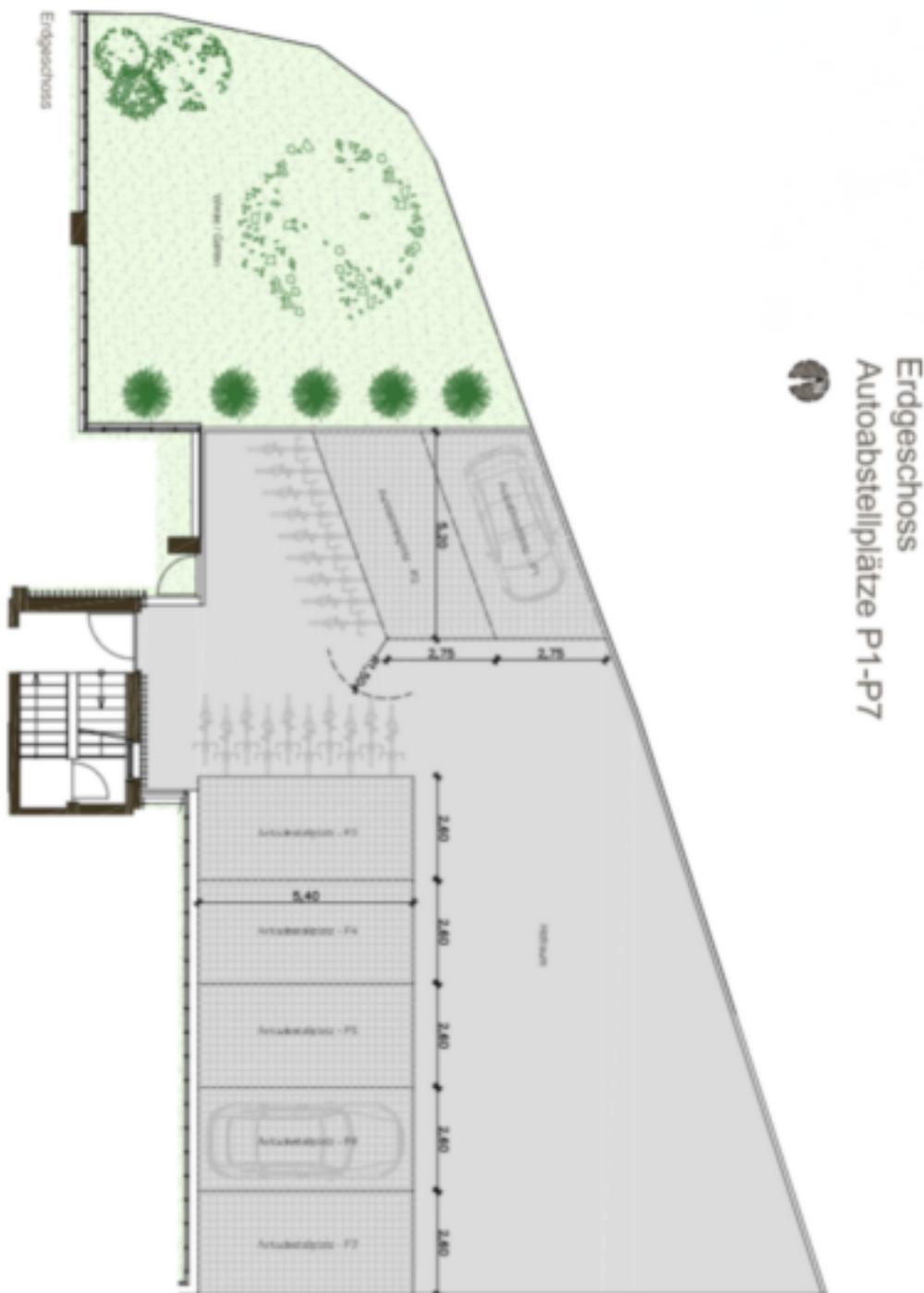


Kellergeschoß Keller 01 - 19



Die Dimensionen und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern.

M 1:100



Dettagli

Superficie m ²	299.0
Superficie netta m ²	154.0
Balcone/Terrazza m ²	222.0

Descrizione

Sogni una casa speciale che unisca il massimo comfort abitativo a una vista mozzafiato? Questo esclusivo attico nel medio Val Venosta realizza questo sogno. Su una generosa superficie abitabile di 154 m² e un'impressionante terrazza sul tetto di 222 m², godrai di un'esperienza abitativa di classe superiore. L'appartamento colpisce per il design aperto e inondato di luce. Ampie finestre portano l'atmosfera soleggiata dell'Alto Adige direttamente nel soggiorno, creando una sensazione di ampiezza e libertà. La transizione fluida tra la zona giorno e la zona pranzo invita a momenti di relax e convivialità. Il punto culminante assoluto è la spettacolare terrazza sul tetto: offre ampio spazio per il relax, il tempo libero e serate indimenticabili all'aria aperta, con una vista panoramica impareggiabile sulle maestose cime del Monte Sole della Val Venosta. Qui vivi sole, tranquillità e natura nella loro forma più bella. La costruzione di alta qualità secondo lo standard "A Nature" di CasaClima garantisce non solo un ambiente interno piacevole e sano, ma anche un'efficienza energetica di altissimo livello. Al momento, la disposizione interna offre ancora la massima flessibilità per realizzare i tuoi desideri abitativi individuali. Situata in una posizione centrale ma tranquilla, beneficirai della vicinanza al centro di Coldrano con varie possibilità di shopping e un'ottima connessione ai trasporti e alle infrastrutture. L'attico è quindi il rifugio ideale per tutti coloro che apprezzano qualità, comfort e vicinanza alla natura allo stesso modo. Nel prezzo di acquisto è compresa una cantina di circa 10 m². Inoltre, hai la possibilità di completare il tuo progetto abitativo acquistando un garage o un posto auto: un garage doppio per 60.000 €, un garage singolo per 35.000 € o un posto auto per 15.000 €. Realizza il tuo sogno abitativo: questo attico ti offre una casa unica come te.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

