

Il vostro attico esclusivo con una terrazza panoramica senza paragoni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Coldrano
Camere	6
Classe energetica	A
Superficie m	299.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106887

















Wohnung W_19

Nettowohnfläche Superficie netta	154,35 m²
Terrasse Terrazza	222,00 m²
Keller Cantina	11,50 m²
Dachbegrünung tetto verdi	203,30 m²



M 1:100





Kellergeschoss Keller 01 - 19



Keller_01 Carrozina_01	9.20 m²
Keller_02 Carrozina_02	9.20 m²
Keller_03 Carrozina_03	9.20 m²
Keller_04 Carrozina_04	9.20 m²
Keller_05 Carrozina_05	9.20 m²
Keller_06 Carrozina_06	9.20 m²
Keller_07 Carrozina_07	9.20 m²
Keller_08 Carrozina_08	9.20 m²
Keller_09 Carrozina_09	9.20 m²
Keller_10 Carrozina_10	11.00 m²
Keller_11 Carrozina_11	9.05 m²
Keller_12 Carrozina_12	9.05 m²
Keller_13 Carrozina_13	9.05 m²
Keller_14 Carrozina_14	9.05 m²
Keller_15 Carrozina_15	9.05 m²
Keller_16 Carrozina_16	9.05 m²
Keller_17 Carrozina_17	9.05 m²
Keller_18 Carrozina_18	9.05 m²
Keller_19 Carrozina_19	11.00 m²

M 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planung- und Bauphase geringfügig ändern.

Erdgeschoss Autoabstellplätze P1-P7



Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planung und Bauphase geringfügig ändern.

Dettagli

Superficie m	299.0
Superficie netta m	154.0
Balcone/Terrazza m	222.0

Descrizione

Sogni una casa speciale che unisca il massimo comfort abitativo a una vista mozzafiato? Questo esclusivo attico nel medio Val Venosta realizza questo sogno. Su una generosa superficie abitabile di 154 m² e un'impressionante terrazza sul tetto di 222 m², godrai di un'esperienza abitativa di classe superiore. L'appartamento colpisce per il design aperto e inondato di luce. Ampie finestre portano l'atmosfera soleggiata dell'Alto Adige direttamente nel soggiorno, creando una sensazione di ampiezza e libertà. La transizione fluida tra la zona giorno e la zona pranzo invita a momenti di relax e convivialità. Il punto culminante assoluto è la spettacolare terrazza sul tetto: offre ampio spazio per il relax, il tempo libero e serate indimenticabili all'aria aperta, con una vista panoramica impareggiabile sulle maestose cime del Monte Sole della Val Venosta. Qui vivi sole, tranquillità e natura nella loro forma più bella. La costruzione di alta qualità secondo lo standard "A Nature" di CasaClima garantisce non solo un ambiente interno piacevole e sano, ma anche un'efficienza energetica di altissimo livello. Al momento, la disposizione interna offre ancora la massima flessibilità per realizzare i tuoi desideri abitativi individuali. Situata in una posizione centrale ma tranquilla, beneficerai della vicinanza al centro di Coldrano con varie possibilità di shopping e un'ottima connessione ai trasporti e alle infrastrutture. L'attico è quindi il rifugio ideale per tutti coloro che apprezzano qualità, comfort e vicinanza alla natura allo stesso modo. Nel prezzo di acquisto è compresa una cantina di circa 10 m². Inoltre, hai la possibilità di completare il tuo progetto abitativo acquistando un garage o un posto auto: un garage doppio per 60.000 €, un garage singolo per 35.000 € o un posto auto per 15.000 €. Realizza il tuo sogno abitativo: questo attico ti offre una casa unica come te.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

