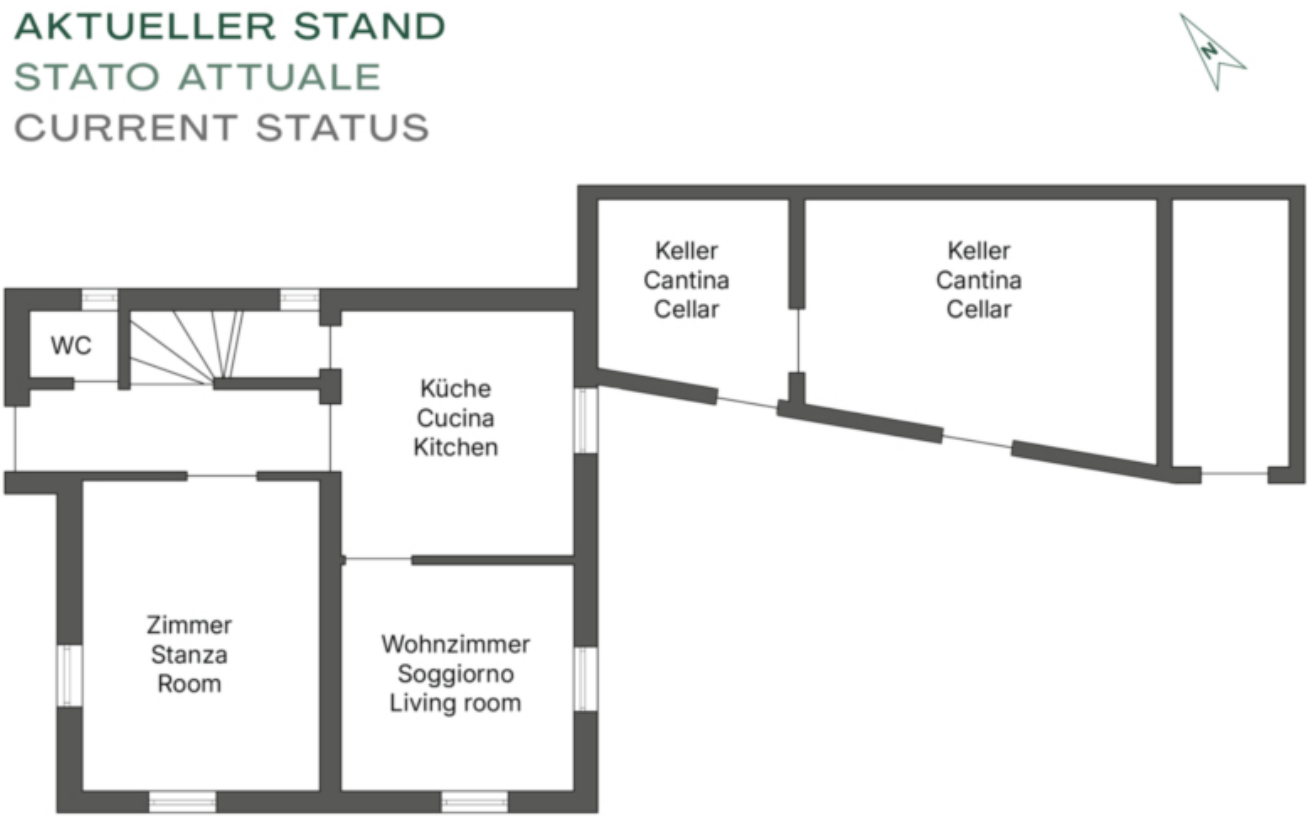
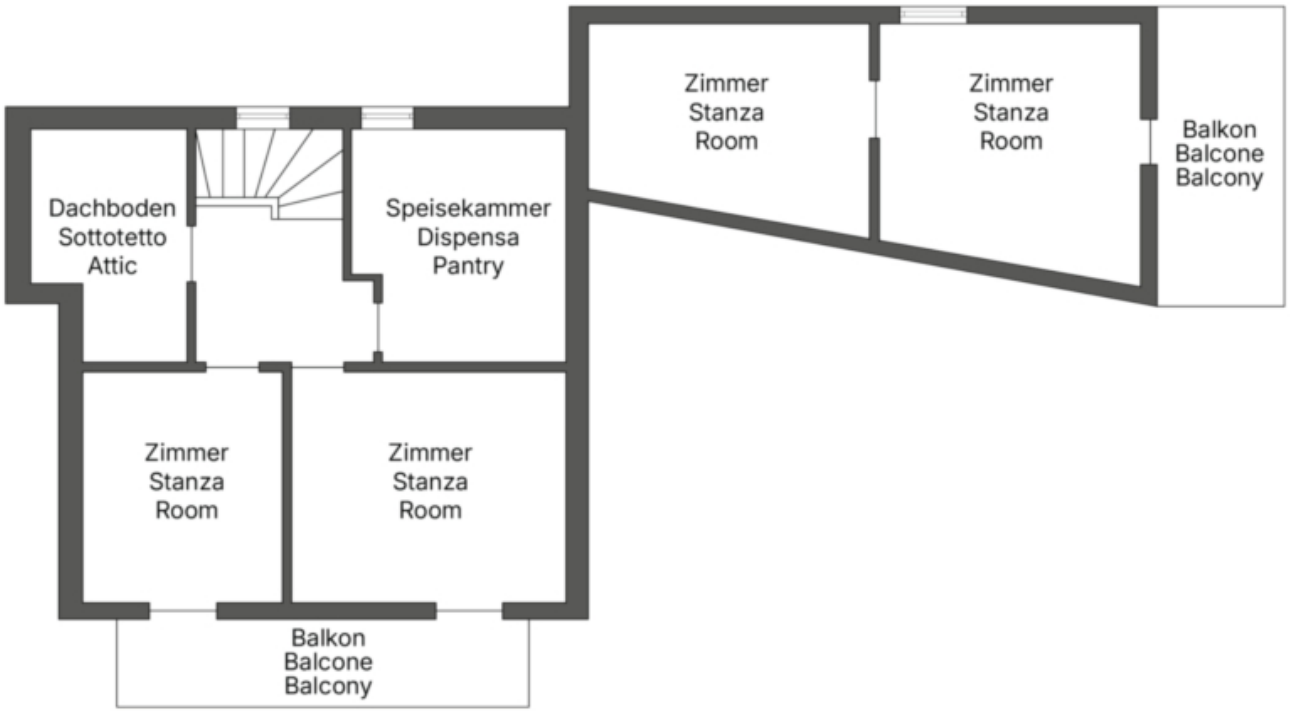
# Casa a Lazfons

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa |
| Località | Chiusa |
| Via, N□ | San Pietro 21 |
| Prezzo d'acquisto | 490'000 € |
| Superficie m | 184.0 |
| Anno di costruzione | 1963 |
| Stato | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID | IW107636 |



# AKTUELLER STAND
## STATO ATTUALE
## CURRENT STATUS



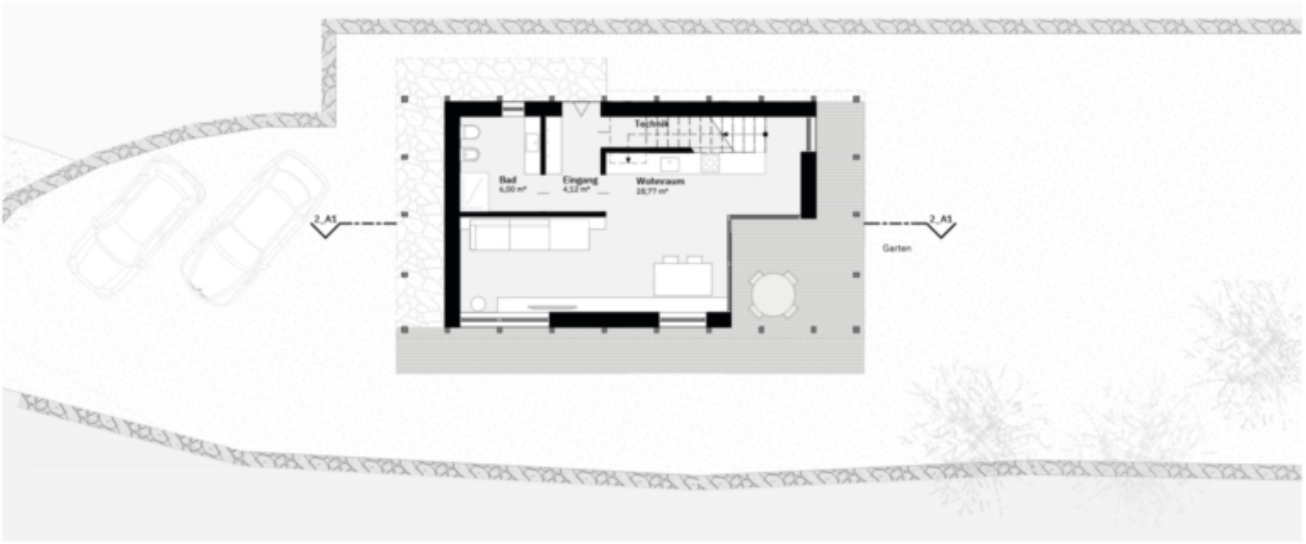




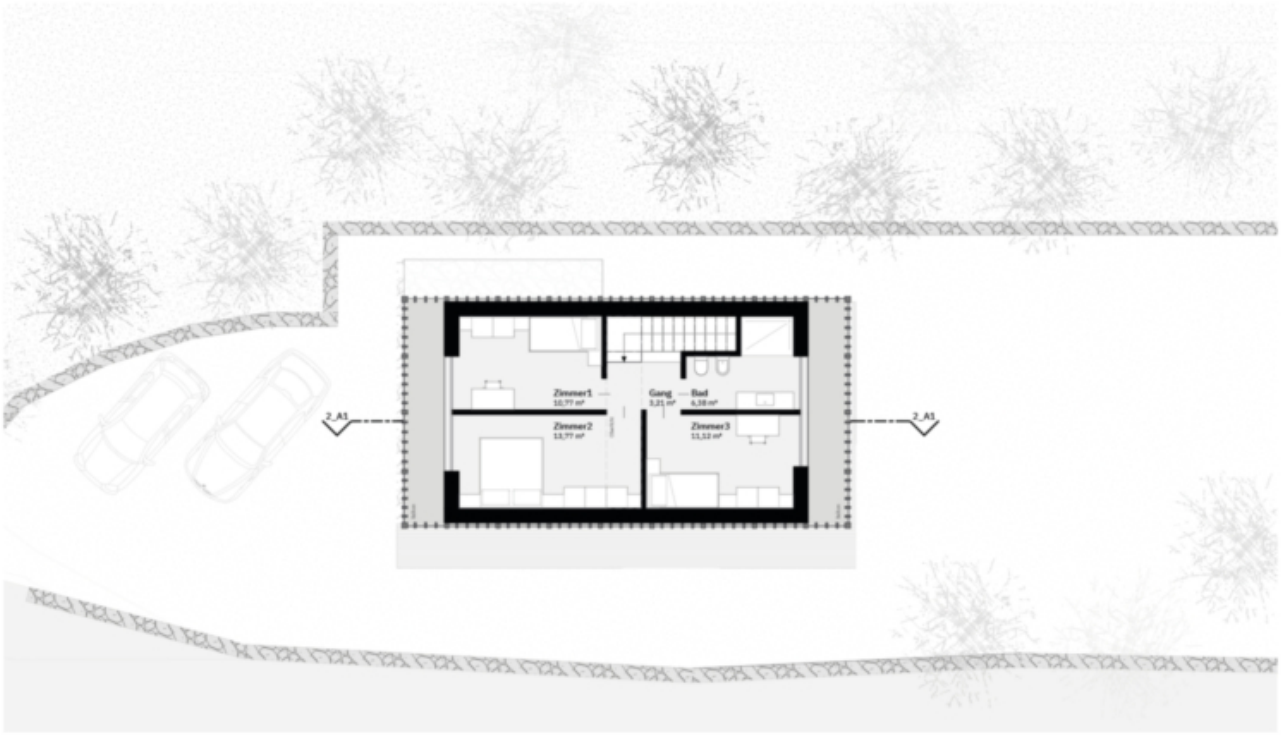




# VORSTUDIE
# PROGETTO PRELIMINARE
# PRELIMINARY PROJECT



# VORSTUDIE
# PROGETTO PRELIMINARE
# PRELIMINARY PROJECT













## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 490'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 184.0 |
| Superficie netta m | 128.0 |
| Cantina m | 31.5 |
| Balcone/Terrazza m | 16.3 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 5 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

In una zona tranquilla di Lazfons vendiamo una casa indipendente con progetto preliminare. La casa unifamiliare si trova in una posizione panoramica privilegiata, a soli 15 minuti di auto dal centro di Chiusa. Chiusa affascina con il suo centro storico caratterizzato da vicoli medievali, negozietti caratteristici e una vasta offerta di scuole, ristoranti e servizi. I dintorni offrono numerose possibilità di escursioni e attività ricreative, garantendo privacy e relax in una natura incontaminata. Secondo lo studio preliminare disponibile, è prevista la seguente suddivisione degli spazi: al piano terra una spaziosa cucina abitabile con bagno e un ampio giardino. Il piano superiore comprende tre camere da letto e un altro bagno. Per i veicoli sono previsti due posti auto all'aperto.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□