

Casa storica nel cuore di Chiusa – stile tradizionale incontra comfort abitativo moderno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Chiusa
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m ²	407.0
ID	IW107501

















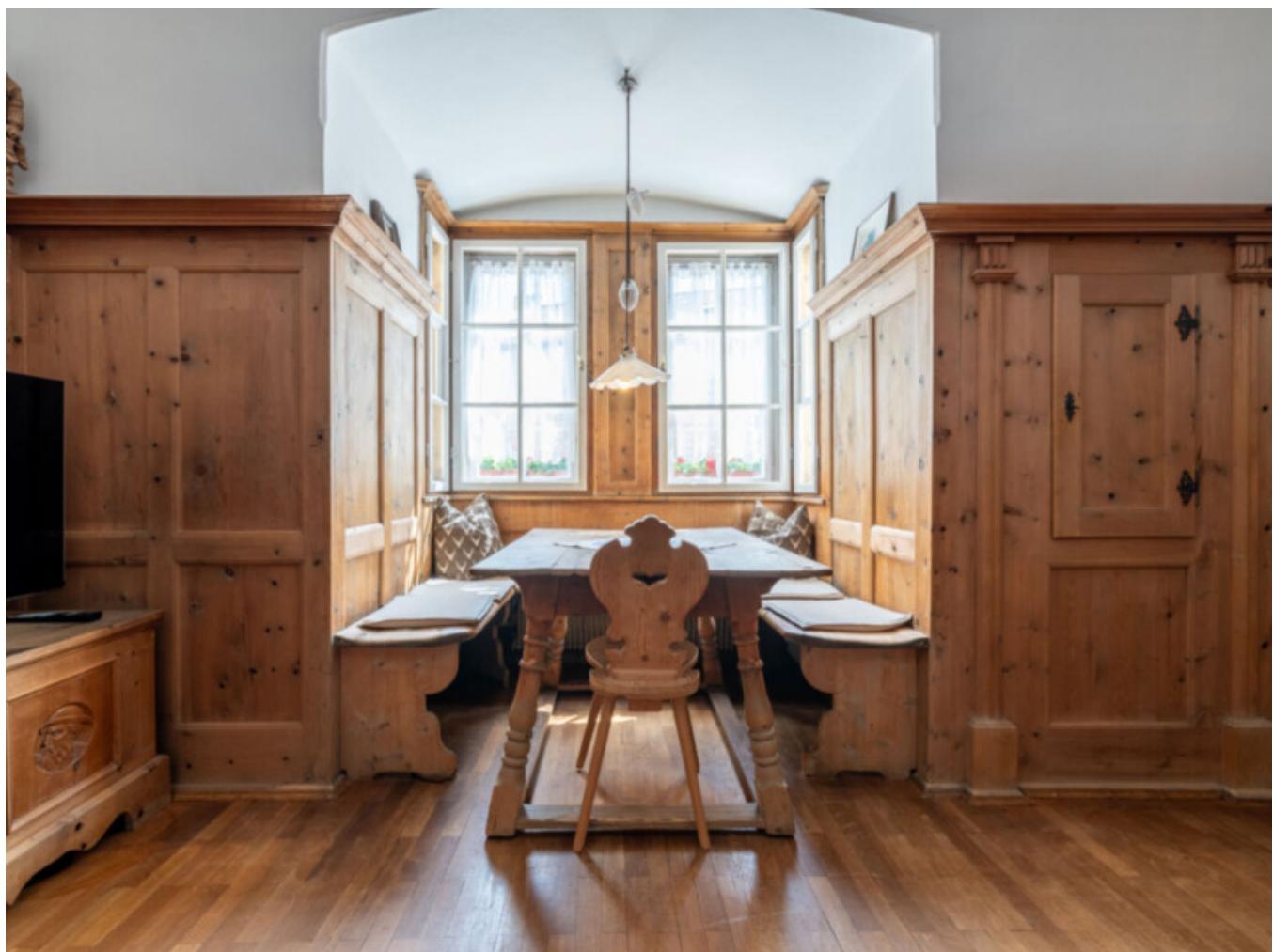






















































Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m ²	407.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita questa casa storica nel centro di Chiusa, che colpisce per la sua architettura particolare e la ristrutturazione accurata. L'immobile unisce in modo armonioso il fascino storico con il comfort abitativo moderno.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre molteplici possibilità d'uso – ideale per chi desidera abitare e lavorare sotto lo stesso tetto.

Distribuzione degli spazi:

Piano interrato:ampio magazzino, cantina separata e garage con accesso diretto – un'autentica rarità nel centro storico.

Piano terra:negozi con grande vetrina invitante, attualmente ancora gestito dalla proprietaria.

Primo piano:Ingresso rappresentativo, cucina, stube tradizionale con rivestimenti originali in legno, soggiorno e terrazza tranquilla e accogliente

Secondo piano:due camere da letto, una delle quali con cabina armadio, e due bagni completamente accessoriati, di cui uno direttamente collegato alla camera.

Piano sottotetto:zona giorno aperta, una stanza aggiuntiva e un altro bagno – perfetto come area ospiti, studio o spazio privato.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2000, inclusi tetto, facciata, infissi, impianti e finiture interne, e si presenta in condizioni impeccabili. In molte stanze sono stati conservati i pavimenti in legno originali, in parte posati a spina di pesce con grande cura artigianale. Di particolare pregio è la stube storica, con boiserie in legno lavorata finemente, che conferisce all'immobile un carattere unico.

Un vero punto forte è la terrazza silenziosa, che offre un angolo riservato all'aperto – nel cuore della città, ma protetta e tranquilla.

L'accesso diretto al garage privato rappresenta un vantaggio raro e prezioso per una proprietà situata nel centro storico di Chiusa. Alla proprietà appartiene anche un cortile davanti al garage, che offre comodamente spazio per una seconda macchina.

La casa è collegata alla rete di teleriscaldamento.

L'intero edificio colpisce per la perfetta combinazione tra struttura storica e dettagli moderni. Grazie alla sua disposizione intelligente degli spazi e alla flessibilità interna, si presta a molteplici utilizzi: residenza familiare di pregio, sede abitativa e lavorativa, oppure come investimento con possibilità di locazione parziale.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/casa-storica-nel-cuore-di-chiusa--stile-tradizionale-incontra-comfort-abitativo-moderno_21688

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□