

Vendita nuda proprietà - Edificio residenziale e commerciale nel centro di Chiusa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Chiusa
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie m	880.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Curato
ID	IW106099



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Superficie m	880.0

Descrizione

Vendesi 1/3 della piena proprietà e 2/3 della nuda proprietà di un edificio residenziale e commerciale situato in posizione centrale a Chiusa.

L'immobile, ben tenuto, è stato costruito nel 1991 e comprende complessivamente 6 unità abitative e 2 locali commerciali/uffici per una superficie complessiva di circa 880 m .

Tutte le unità sono attualmente locate.

L'usufruttuario (87 anni) mantiene un diritto di usufrutto vitalizio, regolarmente iscritto a livello tavolare.

Punti di forza:

Posizione centrale, a pochi passi dal centro storico di Chiusa

Edificio con 6 appartamenti e 2 locali commerciali

Interamente locato - reddito da locazione

Interessante opportunità d'investimento con prospettiva di rivalutazione a lungo termine

Rivalutazione garantita al momento del futuro passaggio alla piena proprietà

Questo immobile è particolarmente adatto a investitori lungimiranti e strategici, che puntano su un solido sviluppo di valore nel tempo.

Prezzo: € 1.650.000,00

Ulteriori informazioni verranno fornite esclusivamente previo appuntamento personale.

Offerenti



Studio immobiliare Marcus

Via Merano, 29

39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□