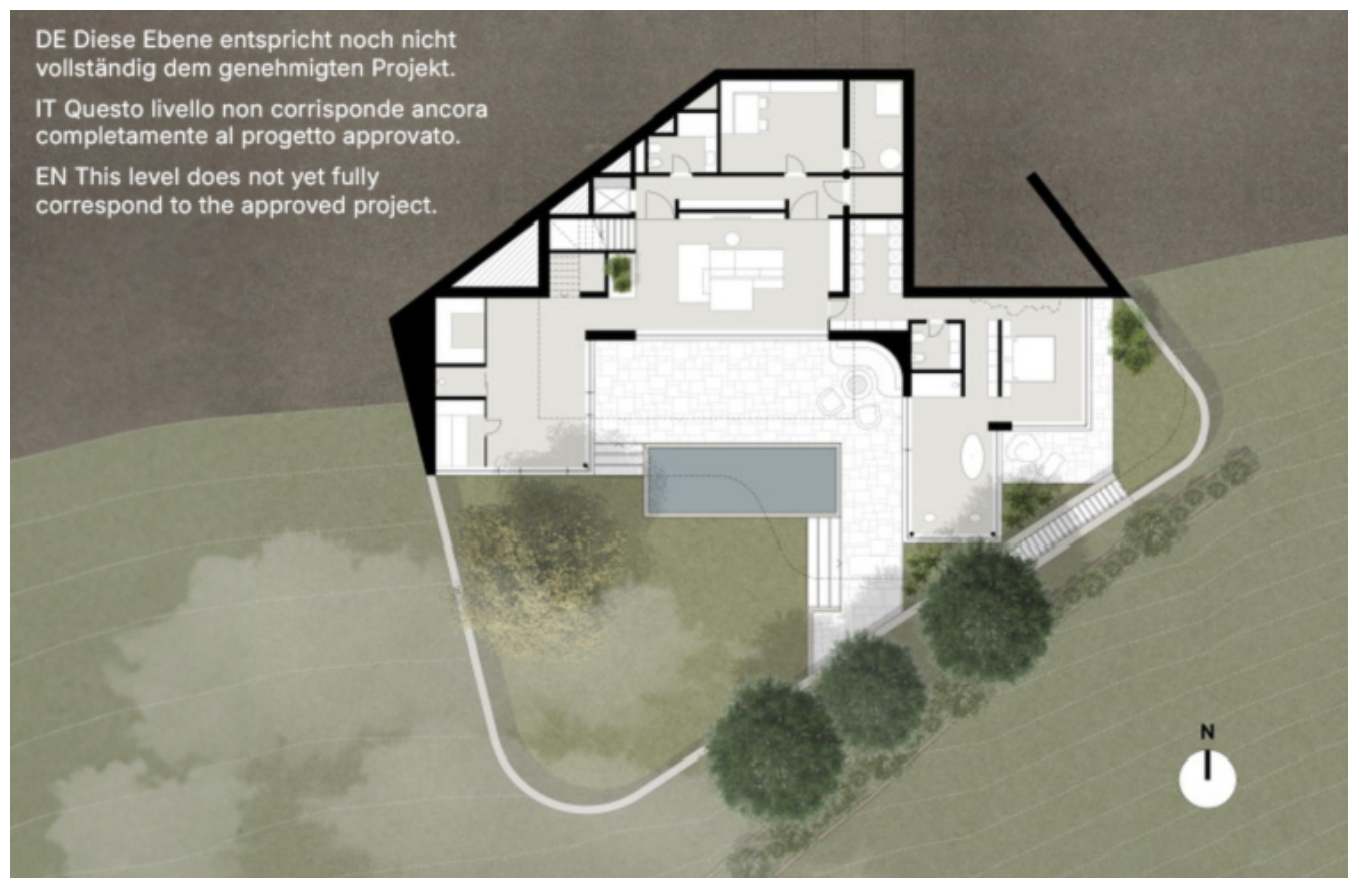


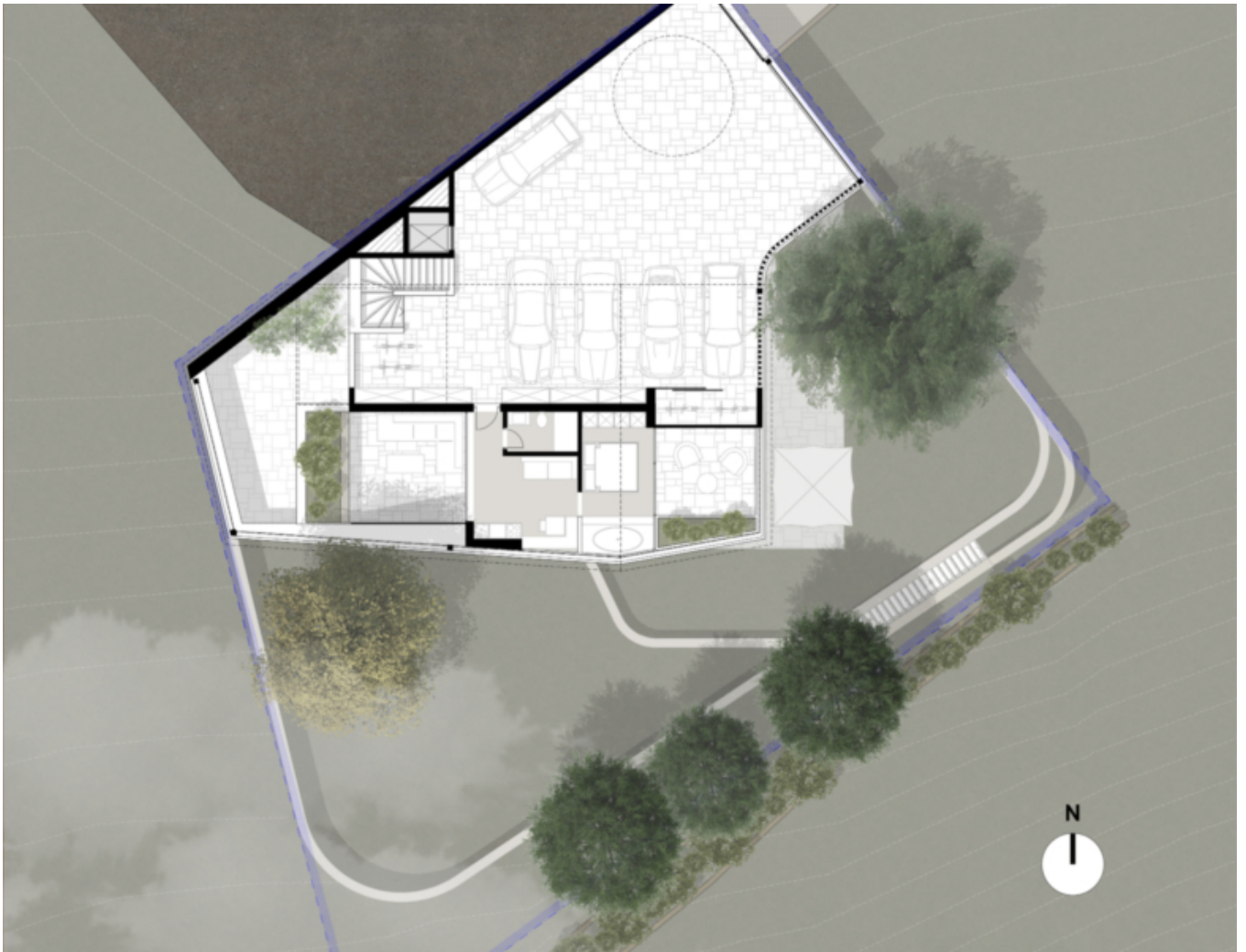
# Progetto per una villa di lusso a Pardello

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Chiusa
Via, N°	Pardello 57
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie netta m	376.0
ID	IW102021



























JOACHIM HEALER



JOACHIM HALLER





























JOACHIM THALER



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €  
Superfici

Superficie netta m 376.0  
Giardino m 586.0  
Balcone/Terrazza m 191.0

## Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 4

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

In un'esclusiva posizione panoramica alla periferia di Pardello, vicino a Chiusa, vendiamo il progetto approvato di una straordinaria villa. Il progetto della villa è stato approvato, ad eccezione della piscina. La villa offre una generosa quantità di spazio su tre livelli. Gran parte dell'edificio è organicamente inserito nel pendio e si fonde con la natura. Solo il livello superiore emerge visibilmente dal paesaggio. L'ampiezza della villa diventa quindi evidente solo entrando: Dall'esterno l'edificio sembra discreto e non invadente, mentre l'interno offre spazi abitativi generosi e di alta qualità.

### L'architettura

L'architettura della villa incorpora elementi delle tradizionali fattorie altoatesine e li porta ai giorni nostri: una struttura in legno a due piani si erge dalla solida base in pietra naturale regionale. L'esclusiva villa si inserisce armoniosamente nell'ambiente rurale circostante e allo stesso tempo se ne distingue. La costruzione di alta qualità, la concezione degli ambienti ben studiata e gli interni eleganti e raffinati realizzati con materiali naturali regionali soddisfano i più alti standard di qualità, estetica e comfort.

### Convenzionamento

Il progetto non è convenzionato, il che significa che l'immobile può essere acquistato da qualunque persona. Non è richiesta la residenza in provincia o un rapporto di lavoro in Alto Adige.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□