

# Immobile da ristrutturare con possibilità di cambio di destinazione d'uso

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Chiusa
Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie m	54.0
ID	IW109768

















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie m	54.0

## Descrizione

In posizione molto centrale a Chiusa è in vendita questo interessante immobile, attualmente utilizzato come magazzino, che può essere trasformato in un appartamento convenzionato. L'unità si trova al piano terra ed è composta da tre locali e un bagno. Grazie alla pratica distribuzione degli spazi, offre numerose possibilità di personalizzazione e di utilizzo secondo le proprie esigenze.

La proprietà comprende inoltre una terrazza e un giardino condominiali, che garantiscono un ulteriore comfort abitativo e invitano a trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Particolarmente degni di nota sono la posizione centrale, la splendida vista e l'interessante potenziale di valorizzazione dell'immobile.

Grazie alla possibilità di cambio di destinazione d'uso, l'immobile si presta sia come abitazione principale sia come investimento per chi è alla ricerca di una soluzione dal valore duraturo e con ottime prospettive future. Una rara opportunità per acquistare un immobile con grande potenziale nel centro di Chiusa.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/immobile-da-ristrutturare-con-possibilita-di-cambio-di-destinazione-d-uso\\_22949](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/immobile-da-ristrutturare-con-possibilita-di-cambio-di-destinazione-d-uso_22949)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Piazza Walther 2  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□