

Edificio per uffici esclusivo in posizione centrale e tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Chienes
Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Superficie m	2100.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106275





















Dettagli

Prezzo d'acquisto	2'000'000 €
Superficie m	2100.0

Descrizione

Il grande edificio per uffici si trova in una posizione tranquilla e allo stesso tempo centrale, che offre un equilibrio ideale tra un ambiente di lavoro produttivo e una buona accessibilità. Circondato da prati verdi e alberi, ma comunque ben visibile dalla strada principale, l'edificio offre un'atmosfera piacevole e senza stress, ideale per lavorare in modo concentrato. La posizione centrale consente di raggiungere facilmente importanti nodi di trasporto come l'autostrada o le città di Brunico e Bressanone, che si trovano a soli 15-25 minuti, un vantaggio sia per i dipendenti che per i partner commerciali e i clienti. L'architettura dell'edificio è funzionale e accogliente, con linee chiare e ampie finestre che offrono molta luce naturale agli uffici e una vista sulla natura circostante. L'ingresso è semplice ma elegante, con una moderna porta a doppio vetro e un piccolo piazzale protetto da arbusti e alberi. Un piccolo parco di fronte all'edificio invita a fare pause all'aperto e crea un'atmosfera tranquilla che interrompe piacevolmente la giornata lavorativa. Attraverso una luminosa e centrale scalinata si accede agli uffici, che sono spaziosi e flessibili, per offrire diverse possibilità d'uso. Una distribuzione efficiente degli spazi garantisce un ambiente di lavoro confortevole. Inoltre, sono disponibili sale riunioni e una grande sala conferenze al piano superiore. Un ampio parcheggio direttamente davanti all'edificio e un piano interrato con garage completano l'offerta. Questo rende la proprietà ideale per una grande azienda che desidera acquisire una sede rappresentativa nel cuore dell'Alto Adige.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10